



Meerjarenonderhoudsplan PLANMATIG ONDERHOUD

VB School • Totaal College

Mjop-kade 1

Nederland



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- Bevindingen
- Jaarplan - 2021
- Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 20 jaren
- Grafisch - Diverse analyses

VOORBEELD

MJOP
TOTAAL



MeerJarenOnderhoudsPlan

Het doel van een Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP) is inzicht te krijgen in de onderhoudskosten die noodzakelijk zijn om het pand de komende jaren in een goede staat van onderhoud te houden. Hierdoor kunnen financiële reserveringen plaatsvinden en is er de mogelijkheid het onderhoud af te stemmen op het (bedrijfs-) beleid en de gebruikers van het vastgoed.

A) Het MeerJarenOnderhoudsPlan

Tijdens de inspectie voor de MJOP worden de volgende kosten door middel van onderhoudsactiviteiten opgenomen:

- Achterstallig onderhoud (bevindingen) door het uitvoeren van een nulmeting wordt het direct noodzakelijke onderhoud bepaald;
- Planmatig onderhoud: hierin wordt het regulier onderhoud voor de komende jaren aangegeven om het pand in een goede staat van onderhoud te houden.

Van aangetroffen bevindingen / gebreken worden foto's gemaakt, welke in de rapportage zijn opgenomen. De werkplanung is opgesteld zodat u voor de komende periode weet welke activiteiten plaats zullen vinden. Hierdoor komt u nooit voor verrassingen te staan als het gaat om grote uitgaven. Op deze manier worden vervangingskosten die over bv. 14 jaar zal plaatsvinden, al meegenomen in de MJOP. Zo zal de reservering en de bijbehorende bijdrage per appartement juist bepaald kunnen worden.

Niet opgenomen in de MeerJarenOnderhoudsPlanning zijn de volgende kosten:

- Gebruiksonderhoud (binnenzijde van de appartementen en bergingen);
- Schoonmaakonderhoud;
- Individuele verwarmings-, warm-water-, elektra- en gasinstallaties;
- Prive aangebrachte zaken als bijvoorbeeld: rolluiken, zonwering, vloerafwerking op de balkons, en airco's.
- Riolering buiten het gebouw;
- Mutatie- en klachtenonderhoud;
- Onderhoud wat voortkomt uit vandalisme;
- Correctief onderhoud (wat voortkomt uit verbeteringen): uitgangspunt is instandhouding van de bestaande situatie, dus geen "upgrading".

B) Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen of gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt.

Zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd, een vermoeden hiervan zal worden aangegeven.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen.

Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid.

Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel,

dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

C) Raming van de kosten

De raming van herstellkosten en/of onderhoudskosten zijn gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het pand terug te brengen tot een redelijke staat van onderhoud, c.q. deze staat van onderhoud de komende jaren te handhaven.

In deze kosten zijn specifieke kosten voor uitvoering/ projectmanagement niet opgenomen. Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij de beoordeling van het pand en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting.

Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.

Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen: de omvang van de kosten is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie), de herstellkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstellkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

D) Actualisatie

Indien eenmalig een MJOP opgesteld is, is het belangrijk deze periodiek te actualiseren.

Verschuivingen in de planning kunnen plaatsvinden doordat bv.:

- Materialen onder invloed van lokale omstandigheden (bv. weer, calamiteiten) een kortere of juist langere levensduur blijken te hebben, hierdoor verschuiven bedragen in de MJOP;
- Door bv. calamiteiten bepaalde activiteiten nieuw in de planning voorkomen.

Regulier wordt een MJOP eens per 3 à 5 jaar geactualiseerd. Graag informeren wij u over de mogelijkheden van deze actualisatie.

E) Technische staat

Beoordeling vindt plaats op basis van de NEN 2767 Condiitiemeting van bouw- en installatiedelen.

Condiitiemeting beoogt een instrument te zijn voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van woningen en bouwdelen. De conditiemeting is te zien als een soort liniaal waarmee de technische staat van een woning of bouwdeel kan worden gemeten.

In de conditiemeting is een direct verband gelegd tussen de op een bouwdeel aan te treffen gebreken en de conditie van dat bouwdeel.

Deze conditie representeert zowel:

- 1) het belang (de ernst) van de aangetroffen degradatie (effect van de degradatie op de verschillende typen prestaties, waarbij de invloed op de veiligheid ernstiger is dan de invloed op esthetische prestaties)
- 2) als intensiteit (mate van degradatie: beginstadium, gevorderd stadium of eindstadium)
- 3) de omvang (welk deel van het beschouwde deel is aangetast) ervan. De resultaten uit belang / intensiteit / omvang van het gebrek worden vastgelegd door middel van een conditie.

De drie gebrek kenmerken bepalen samen de technische conditie van het element of het bouwdeel. Deze conditie gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht.

F) Veilige toegang tot dak

Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden op 2,5 meter of hoger op bijvoorbeeld een dak moeten er voorzieningen ten behoeve van valbeveiliging worden getroffen. Ook wanneer men niet boven de 2,5 meter werkzaam is op bijvoorbeeld platte daken maar waar wel risicofactoren aanwezig zijn is het noodzakelijk om voorzieningen voor valbeveiliging te treffen (Arbobesluit 3.16).



Slechts één medewerker mag, om zijn lijn te bevestigen, het dak onaangelijnd betreden langs een gemarkeerde looproute of via een pad. Nadat deze persoon zichzelf heeft aangelijnd dient hij een eventuele tweede medewerker te koppelen aan het ankerpunt zodat slechts één persoon het dak onaangelijnd hoeft te betreden. De veiligste manieren om een dak te betreden op volgorde van voorkeur:

- Via deur / permanente trap
- Kooiladder; begin op maximaal 2,5m hoogte. Wanneer het hoogteverschil meer dan 10m1 bedraagt dienen er "rustbordessen" te worden aangebracht (max 7,5 meter).
- Via raam
- Permanente gevelladder met middenrail
- Aanhaak- of geborgde ladder

Indien voornoemde niet mogelijk is kan het zijn dat het dak niet geïnspecteerd is / wordt en een aanname wordt gedaan.

VOORBEELD



MJOP
TOTAAL



Algemene Objectgegevens

Code

Code VB School

Object

Naam Totaal College

Adres Mjop-kade 1

Postcode 1234 AZ

Plaats Nederland

Telefoon 010-1234567

Inspecteur M.Jarenplan

Inspectiedatum 7-9-2020

Opdrachtgever

Klantcode VoorbeeldSchool

Naam Offerte Lyceum

Contactpersoon Dhr.M.O.P. Expert

Postcode 1234 AA

Plaats Nederland

Telefoon 010-1234567

E-mailadres info@mjop-offerte.nl

VOORBEELD

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Rand van de stad

Oppervlak 5000 m2

Financieel

Saldo € 500.000,00

Prijspeil 1-9-2020

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen
-MJOP voor 20 jaar
-bedragen incl.BTW
-bedragen indexeren met 2%
-jaarlijks



VOORBEELD



MJOP
TOTAAL

Elementenoverzicht

VB School • Totaal College

Mjop-kade 1
1234 AZ Nederland

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

VOORBEELD



MJOP
TOTAAL

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	1,00 pst	2
22	Binnenwanden			
2213	Systeemwanden glas mediatheek	Binnenwanden	39,00 m2	1
2214	Vouwwand kunststof	Binnenwanden	94,90 m2	2
27	Daken			
2716	Boeiboord volkern	Dak	342,00 m2	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Betonband/latei	Gevels	1,00 pst	2
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevels	191,00 m1	2
3120	Kozijn buiten hout	Buitenkozijnen	300,00 m2	2
3120	Kozijn buiten aluminium	Buitenkozijnen	250,00 m2	4
3120	Zonwering screens	Gevels	248,00 m1	2
3123	Schuifraam aluminium	Buitenkozijnen	67,00 st	3
3130	Deur buiten hout	Buitenkozijnen	9,00 st	2
3130	Buitendeur aluminium	Buitenkozijnen	5,00 st	4
32	Binnenwandopeningen			
3220	Deurdrangers elektrisch (vervallen)	Gevels	1,00 st	
3230	Binnendeuren	Binnenkozijnen	1,00 pst	3
3230	Deurdranger standaard verdieping	Binnenkozijnen	11,00 st	2
3230	Deurdranger standaard begane grond	Binnenkozijnen	17,00 st	2
3260	Sluitplan cilinders	Kozijnen	3680,00 bvo	2
37	Dakopeningen			
3721	Lichtkoepel kunststof klein model	Dak	2,00 st	2
3721	Lichtkoepel kunststof groot model	Dak	1,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding aluminium	Gevels	7,00 m2	4
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels verdieping	Binnenwanden	118,00 m2	2
4212	Wandafwerking tegels begane grond	Binnenwanden	202,00 m2	2

VB School • Totaal College
Mjop-kade 1 • Nederland



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking tapijt verdieping	Vloeren	1163,00 m2	5
4321	Vloerafwerking tapijt begane grond	Vloeren	200,00 m2	3
4321	Vloerafwerking linoleum begane grond	Vloeren	751,00 m2	4
4321	Vloerafwerking linoleum begane grond	Vloeren verkeersruimte	542,00 m2	3
4321	Vloerafwerking linoleum verdieping	Vloeren verkeersruimte	294,00 m2	3
4321	Vloerafwerking coralmat begane grond	Vloeren	25,00 m2	2
4322	Vloertegels verdieping	Vloeren	43,00 m2	2
4322	Vloertegels begane grond	Vloeren	232,00 m2	2
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Plafond	260,00 m2	2
4512	Systeemplafond begane grond	Plafond	1400,00 m2	2
4512	Systeemplafond verdieping	Plafond	1500,00 m2	3
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Buitenschilderwerk	9,00 st	3
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend verdieping	Binnenschilderwerk	425,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend begane grond	Binnenschilderwerk	267,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk spuittexwerk wanden	Binnenschilderwerk	982,80 m2	3
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	Binnenschilderwerk	26,00 m2	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Buitenschilderwerk	300,00 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout/staal verdieping	Binnenschilderwerk	450,00 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout/staal begane grond	Binnenschilderwerk	550,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen leislage dak	Dak	173,00 m2	1
4711	Loodslabben plat dak	Dak	94,00 m1	2
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel combi Hr	Klimaatinstallaties	5,00 st	4
5121	CV-pomp collectief	Klimaatinstallaties	4,00 st	3
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal	Schoorstenen	5,00 st	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	165,00 m1	4
53	Water			
5321	Boiler close-up	Gas, water en sanitair	1,00 st	2
5321	Boiler elektr. 80-250 liter	Gas, water en sanitair	2,00 st	2
5321	Boiler indirect gestookt	Gas, water en sanitair	1,00 st	2
55	Koudeopwekking			
5512	Splitunit	Klimaatinstallaties	8,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat (110 liter)	Klimaatinstallaties	1,00 st	3
5610	CV-expansievat (18 liter)	Klimaatinstallaties	5,00 st	3
5610	CV-expansievat (50 liter)	Klimaatinstallaties	1,00 st	3
5610	Verdeler / verzamelaar	Klimaatinstallaties	1,00 pst	9
5640	Verwarmingselement elektrisch ribbenbuis	Klimaatinstallaties	1,00 st	3
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Schoorstenen	2,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen (klein)	Klimaatinstallaties	3,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen (groot)	Klimaatinstallaties	5,00 st	2
5731	Mechanische ventilatie-unit	Klimaatinstallaties	2,00 st	3
58	Regeling klimaat en sanitair			
5811	Regelkast klimaat	Gevels	1,00 pst	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkast	Elektrische-installaties	7,00 st	2
6111	Noodverlichtingsarmatuur verdieping	Beveiligingsinstallaties	27,00 st	2
6111	Noodverlichtingsarmatuur begane grond	Beveiligingsinstallaties	40,00 st	2
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen TL verdieping	Elektrische-installaties	189,00 st	2
6311	Elektra armaturen binnen TL begane grond	Elektrische-installaties	221,00 st	2
6311	Elektra armaturen binnenlamp verdieping	Elektrische-installaties	11,00 st	2
6311	Elektra armaturen binnenlamp begane grond	Elektrische-installaties	43,00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie	Beveiligingsinstallaties	1,00 pst	2
6513	Brandslang haspel verdieping	Beveiligingsinstallaties	6,00 st	3
6513	Brandslang haspel begane grondvloer	Beveiligingsinstallaties	6,00 st	3
6513	Brandblusser begane grond	Beveiligingsinstallaties	8,00 st	3
6513	Brandblusser verdieping	Beveiligingsinstallaties	2,00 st	3
66	Transport			
6611	Personenlift 2-stops	Transportvoorziening	1,00 st	2
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen incl.harnas	Dak	1,00 pst	5
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Wastrog RVS	Gas, water en sanitair	5,00 st	2
7411	Sanitair urinoir begane grond	Gas, water en sanitair	5,00 st	2
7411	Sanitair urinoir verdieping	Gas, water en sanitair	4,00 st	2
7411	Sanitair closetpot begane grond	Gas, water en sanitair	12,00 st	2
7411	Sanitair closetpot verdieping	Gas, water en sanitair	8,00 st	2
7411	Sanitair wastafel begane grond	Gas, water en sanitair	8,00 st	2
7411	Sanitair wastafel verdieping	Gas, water en sanitair	4,00 st	2
7411	Sanitair uitstortgootsteen begane grond	Gas, water en sanitair	2,00 st	2
7411	Sanitair uitstortgootsteen verdieping	Gas, water en sanitair	1,00 st	2
7412	Oogdouche / nooddouche	Gas, water en sanitair	2,00 st	2
90	Terrein			
9063	Terreinverlichting gevelstraler	Terreinafwerkingen e.d.	8,00 st	2
99	Algemeen			
9999	Klachtenonderhoud onvoorzien	Algemeen	3680,00 bvo	
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog	Diversen	1,00 pst	0
9999-1	Onderhoudscontracten <i>Contractonderhoud</i>	Algemeen	1,00 pst	

Bevindingen

VB School • Totaal College

Mjop-kade 1
1234 AZ Nederland

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

VOORBEELD

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-9-2020

Indien bij de bevindingen een jaartal staat zijn de kosten meegenomen in het meerjarenonderhoudsplan. Indien hier geen jaartal bij vermeld staat is dit niet meegenomen in de te reserveren jaarbedrag, maar het bijvermelde bedrag is de totale kosten om de bevindingen te bekostigen.

Korte termijn	< 1-jaar
Middellange termijn	< 5-jaar
Lange termijn	> 5-jaar

Bevindingen welke zijn afgevinkt in de gedrukte versie zijn in het systeem gereed gemeld, indien er meerdere bevindingen in de lijst afgewerkt zijn dan worden we daar graag van op de hoogte gebracht zodat we deze gereed melden.

RUWBOUW

27 Daken

2716 Boeiboord volkern

Dak

Aantasting afwerklaag

3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen (10% van totaal)		1,00 pst	€ 2.672



AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

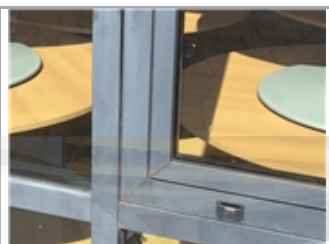
3120 Kozijn buiten aluminium

Buitenkozijnen

Verpoederen afwerklaag

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2021	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	
Kosten in planmatig onderhoud			



31 Buitenwandopeningen

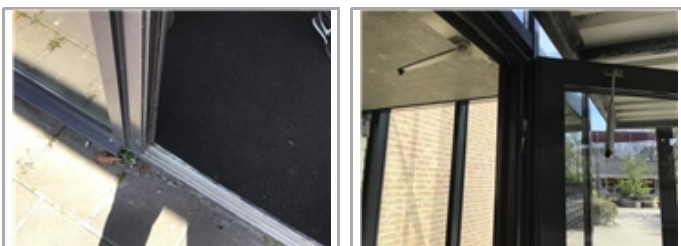
3130 Buitendeur aluminium

Buitenkozijnen ingang achterzijde

Scheefstand, afsluitbaarheid, beschadiging

1 Op korte termijn

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen		5,00 st	€ 9.257



32 Binnenwandopeningen

3230 Binnendeuren

Binnenkozijnen

Beschadiging deur

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		2,00 st	€ 1.232

VOORBEELD



AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

4112 Gevelbekleding aluminium

Gevels

Verpoederen afwerklaag

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2022	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	
Kosten in planmatig onderhoud			



43 Vloerafwerkingen

4321 Vloerafwerking linoleum begane grond

Vloeren

Scheuren

1 Op korte termijn

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.234



4321 Vloerafwerking linoleum begane grond

Vloeren lokaal 306 en 307

Beschadiging, vuil

1 Op korte termijn

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Reinigen lokalen 306 en 307		160,00 m2	€ 1.185



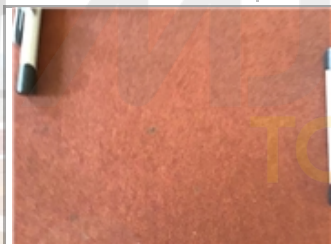
4321 Vloerafwerking tapijt verdieping

Vloeren

Slijtage

1 Op korte termijn

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen tapijt lokalen > linoleum		848,00 m2	€ 47.505



VB School • Totaal College
Mjop-kade 1 • Nederland

45 Plafondafwerkingen

4512 Systeemplafond verdieping

Plafond

Vochtschade oud

1 Op korte termijn

Activiteit:	2021	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten in planmatig onderhoud		



46 Schilderwerk

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Buitenschilderwerk achtergevel

Verpoederen

1 Op korte termijn

Activiteit:	2021	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten in planmatig onderhoud		



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Buitenschilderwerk

Barsten

1 Op korte termijn

Activiteit:	2021	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten in planmatig onderhoud		



46 Schilderwerk

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Buitenschilderwerk

Barsten

1 Op korte termijn

Activiteit:	2021	Hvh
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1,00 pst
Kosten in planmatig onderhoud.		



INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

51 Warmteopwekking

5121 CV-ketel combi Hr

Klimaatinstallaties

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

1 Op korte termijn

Activiteit:	2021	Hvh
Vervangen		1,00 pst
Kosten in planmatig onderhoud		



VOORBEELD

MJOP
TOTAAL

VB School • Totaal College
Mjop-kade 1 • Nederland

52 Afvoeren

5211 Hemelwaterafvoer pvc

Gevels

Beschadiging / verpoederen afwerklaag

1 Op korte termijn

Activiteit:

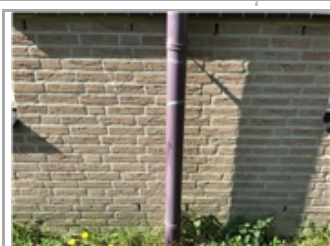
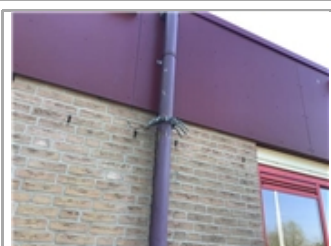
2021

Hvh

Schilderen

1,00 pst

Kosten in planmatig onderhoud



INSTALLATIES ELECTRA

65 Beveiliging

6513 Brandslang haspel begane grondvloer

Beveiligingsinstallaties

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:

2027

Hvh

Vervangen

1,00 pst

Kosten in planmatig onderhoud



Totaal object

€ 63.085

Jaarplan 2021

VB School • Totaal College

Mjop-kade 1
1234 AZ Nederland

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

VOORBEELD

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 6-9-2020



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
27	Daken			
2716	Boeiboord volkern Dak	Vervangen folie achter naden boeidelen (in het werk van de schilder)	342,00 m2	€ 2.533
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten aluminium Buitenkozijnen	Herstellen Verpoederen afwerklaag	1,00 pst	€ 0
3120	Kozijn buiten aluminium Buitenkozijnen	Reinigen + coaten kozijn aluminium	1,00 pst	€ 2.039
3130	Buitendeur aluminium Buitenkozijnen	Vervangen Scheefstand, afsluitbaarheid, beschadiging	5,00 st	€ 9.257
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking linoleum begane grond Vloeren	Herstellen Scheuren	1,00 pst	€ 1.234
4321	Vloerafwerking linoleum begane grond Vloeren	Reinigen lokalen 306 en 307 Beschadiging, vuil	160,00 m2	€ 1.185
4321	Vloerafwerking tapijt begane grond Vloeren	Vervangen tapijt lokalen > linoleum	200,00 m2	€ 11.204
4321	Vloerafwerking tapijt verdieping Vloeren	Vervangen tapijt lokalen > linoleum Slijtage	848,00 m2	€ 47.505
45	Plafondafwerkingen			
4512	Systeemplafond begane grond Plafond	Vervangen beschadigde inlegplaten	1,00 pst	€ 741
4512	Systeemplafond verdieping Plafond	Herstellen Vochtschade oud	1,00 pst	€ 0
4512	Systeemplafond verdieping Plafond	Vervangen beschadigde inlegplaten	1,00 pst	€ 741
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend Buitenschilderwerk	Herstellen Barsten	1,00 pst	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend Buitenschilderwerk	Herstellen Verpoederen	1,00 pst	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend Buitenschilderwerk	Groot schilderwerk deur hout dekkend	9,00 st	€ 815
4622	Binnenschilderwerk spuittextwerk wanden Binnenschilderwerk	Groot schilderwerk spuittextwerk (50% van totaal)	491,40 m2	€ 4.480
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Buitenschilderwerk	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend Barsten	1,00 pst	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Buitenschilderwerk	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	300,00 m2	€ 13.582
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel combi Hr Klimaatinstallaties	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 0
5121	CV-ketel combi Hr Klimaatinstallaties	Vervangen cv-ketel combi	4,00 st	€ 13.823

VB School • Totaal College
Mjop-kade 1 • Nederland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
5121	CV-pomp collectief Klimaatinstallaties	Vervangen CV-pomp collectief	4,00 st	€ 4.653
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal Schoorstenen	Vervangen rookgasafvoer metaal	5,00 st	€ 887
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc Gevels	Schilderen Beschadiging / verpoederen afwerklaag	1,00 pst	€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pvc Gevels	Groot schilderwerk	165,00 m1	€ 2.036
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat (110 liter) Klimaatinstallaties	Vervangen CV-expansievat individueel	1,00 st	€ 304
5610	CV-expansievat (18 liter) Klimaatinstallaties	Vervangen CV-expansievat individueel	5,00 st	€ 1.518
5610	CV-expansievat (50 liter) Klimaatinstallaties	Vervangen CV-expansievat individueel	1,00 st	€ 674
5610	Verdeler / verzamelaar Klimaatinstallaties	Vervangen afsluiters / leidingen	1,00 pst	€ 9.874
58	Regeling klimaat en sanitair			
5811	Regelkast klimaat Gevels	Aanpassen / deels vervangen regelkast	1,00 pst	€ 4.653
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie Beveiligingsinstallaties	Vervangen brandmeldinstallatie	1,00 pst	€ 2.160
6513	Brandblusser begane grond Beveiligingsinstallaties	Controle poederblusser	8,00 st	€ 427
6513	Brandblusser verdieping Beveiligingsinstallaties	Controle poederblusser	2,00 st	€ 107
6513	Brandslang haspel begane grondvloer Beveiligingsinstallaties	Controle brandslang haspel	6,00 st	€ 543
6513	Brandslang haspel verdieping Beveiligingsinstallaties	Controle brandslang haspel	6,00 st	€ 543
66	Transport			
6611	Personenlift 2-stops Transportvoorziening	Personenlift keuring	1,00 pst	€ 185
6611	Personenlift 2-stops Transportvoorziening	Personenlift onderhoudscontract	1,00 pst	€ 741
99	Algemeen			
9999	Klachtenonderhoud onvoorzien Algemeen	Klachtenonderhoud onvoorzien Stelpost	3680,00 bvo	€ 2.725
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog Diversen	Rolsteiger tot 8 meter	1,00 pst	€ 987
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Controle bliksembeveiliging-installatie Jules Goossens	1,00 pst	€ 285
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Controle brandmeldinstallatie	1,00 pst	€ 2.468
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Controle brandslang haspel / brandblussers Saval	1,00 pst	€ 1.358

VB School • Totaal College
Mjop-kade 1 • Nederland



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
9999-1	Onderhoudscontracten	Controle inbraakalarminstallatie Chubb Varel	1,00 pst	€ 1.247
	Algemeen			
9999-1	Onderhoudscontracten	Controle noodverlichting van Lien	1,00 pst	€ 1.586
	Algemeen			
9999-1	Onderhoudscontracten	Jaarlijks onderhoud cv-installatie Kemtec	1,00 pst	€ 3.912
	Algemeen			
9999-1	Onderhoudscontracten	Jaarlijks onderhoud dakbedekking ZND	1,00 pst	€ 2.542
	Algemeen			
9999-1	Onderhoudscontracten	Onderhoud camerabeveiliging	1,00 pst	€ 2.592
	Algemeen			
9999-1	Onderhoudscontracten	Onderhoud groenvoorziening	1,00 pst	€ 10.663
	Algemeen			
9999-1	Onderhoudscontracten	Onderhoud houtafzuiging	1,00 pst	€ 765
	Algemeen			
9999-1	Onderhoudscontracten	Onderhoud kunstgrasveld	1,00 pst	€ 2.555
	Algemeen			
9999-1	Onderhoudscontracten	Periodieke legionella controle	1,00 pst	€ 2.441
	Algemeen			
9999-1	Onderhoudscontracten	Personenlift onderhoudscontract Kone plateau lift	1,00 pst	€ 272
	Algemeen			
9999-1	Onderhoudscontracten	Personenlift onderhoudscontract Otto Ooms	1,00 pst	€ 370
	Algemeen			
Totaal object				€ 175.209

VOORBEELD



MJOP
TOTAAL

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

VB School • Totaal College

Mjop-kade 1
1234 AZ Nederland

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 6-9-2020

VB School • Totaal College
Mjop-kade 1 • Nederland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh. Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
27 Daken															
2716	Boeiboord volkern	Dak													
■	Herstellen (10% van totaal)	Aantasting afwerklaag	1,00	pst	2025				€ 2.672						€ 2.672
	Reinigen boeiboord volkern		342,00	m2	2025	6			€ 2.792						€ 2.792
	Vervangen folie achter naden boeidelen (in het werk van de schilder)		342,00	m2	2021				€ 2.533						€ 2.533
					€ 2.533	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.463	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.996
31 Buitenwandopeningen															
3120	Kozijn buiten aluminium	Buitenkozijnen													
■	Herstellen	Verpoederen afwerklaag	1,00	pst	2021										€ 0
	Reinigen + coaten kozijn aluminium		1,00	pst	2021	6			€ 2.039		€ 2.296				€ 4.335
3130	Buitendeur aluminium	Buitenkozijnen													
■	Vervangen	Scheefstand, afsluitbaarheid, beschadiging	5,00	st	2021	24			€ 9.257						€ 9.257
					€ 11.295	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.296	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.592
32 Binnenwandopeningen															
3230	Binnendeuren	Binnenkozijnen													
■	Herstellen	Beschadiging deur	2,00	st	2022				€ 1.232						€ 1.232
3230	Deurdranger standaard begane grond	Binnenkozijnen													
	Vervangen deurdranger binnendeur (gefaseerd)		4,00	st	2025	6			€ 1.122						€ 1.122
3230	Deurdranger standaard verdieping	Binnenkozijnen													
	Vervangen deurdranger binnendeur (gefaseerd)		3,00	st	2025	6			€ 841						€ 841
3260	Sluitplan cilinders	Kozijnen													
	Vervangen op basis van BVO		3680,00	st	2023	16			€ 8.506						€ 8.506
					€ 0	€ 1.232	€ 8.506	€ 0	€ 1.963	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.701

VB School • Totaal College
Mjop-kade 1 • Nederland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
37 Dakopeningen																
3721	Lichtkoepel kunststof groot model	Dak														
	Vervangen lichtkoepel		1,00	st	2027	20						€ 1.576				€ 1.576
3721	Lichtkoepel kunststof klein model	Dak														
	Vervangen lichtkoepel		2,00	st	2027	20						€ 1.383				€ 1.383
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.959	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.959
41 Buitenwandafwerkingen																
4112	Gevelbekleding aluminium	Gevels														
■	Herstellen	Verpoederen afwerklaag	1,00	pst	2022											€ 0
	Reinigen + coaten gevelbekleding aluminium		7,00	m2	2022	6	€ 123						€ 139			€ 262
						€ 0	€ 123	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 139	€ 0	€ 0	€ 262
43 Vloerafwerkingen																
4321	Vloerafwerking coralmat begane grond	Vloeren														
	Vervangen vloerafwerking coralmat		25,00	m2	2025	6				€ 3.256						€ 3.256
4321	Vloerafwerking linoleum begane grond	Vloeren														
■	Herstellen	Scheuren	1,00	pst	2021		€ 1.234									€ 1.234
■	Reinigen lokalen 306 en 307	Beschadiging, vuil	160,00	m2	2021		€ 1.185									€ 1.185
	Vervangen vloerafwerking linoleum		751,00	m2	2027	20						€ 47.379				€ 47.379
4321	Vloerafwerking linoleum begane grond	Vloeren verkeersruimte														
	Vervangen vloerafwerking linoleum		542,00	m2	2027	20						€ 34.194				€ 34.194
4321	Vloerafwerking linoleum verdieping	Vloeren verkeersruimte														
	Vervangen vloerafwerking linoleum		294,00	m2	2027	20						€ 18.548				€ 18.548
4321	Vloerafwerking tapijt begane grond	Vloeren														
	Vervangen tapijt lokalen > linoleum		200,00	m2	2021	20	€ 11.204									€ 11.204

VB School • Totaal College
Mjop-kade 1 • Nederland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal	
4321	Vloerafwerking tapijt verdieping	Vloeren															
■	Vervangen tapijt lokalen > linoleum	Slijtage	848,00	m2	2021	€ 47.505										€ 47.505	
						€ 61.128	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.256	€ 0	€ 100.121	€ 0	€ 0	€ 0	€ 164.505	
45 Plafondafwerkingen																	
4512	Systeemplafond begane grond	Plafond															
	Vervangen beschadigde inlegplaten		1,00	pst	2021	1	€ 741	€ 755	€ 770	€ 786	€ 802	€ 818	€ 834	€ 851	€ 868	€ 885	€ 8.108
4512	Systeemplafond verdieping	Plafond															
■	Herstellen	Vochtschade oud	1,00	pst	2021											€ 0	
	Vervangen beschadigde inlegplaten		1,00	pst	2021	1	€ 741	€ 755	€ 770	€ 786	€ 802	€ 818	€ 834	€ 851	€ 868	€ 885	€ 8.108
						€ 1.481	€ 1.511	€ 1.541	€ 1.572	€ 1.603	€ 1.635	€ 1.668	€ 1.701	€ 1.735	€ 1.770	€ 16.217	
46 Schilderwerk																	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Buitenschilderwerk															
■	Herstellen	Barsten	1,00	pst	2021											€ 0	
■	Herstellen	Verpoederen	1,00	pst	2021											€ 0	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		9,00	st	2021	6	€ 815					€ 917				€ 1.732	
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend begane grond	Binnenschilderwerk															
	Groot schilderwerk hout dekkend (50% van totaal)		133,50	m2	2027	6						€ 4.607				€ 4.607	
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend verdieping	Binnenschilderwerk															
	Groot schilderwerk hout dekkend (50% van totaal)		212,50	m2	2027	6						€ 7.333				€ 7.333	
4622	Binnenschilderwerk spuittextwerk wanden	Binnenschilderwerk															
	Groot schilderwerk spuittextwerk (50% van totaal)		491,40	m2	2021	6	€ 4.480					€ 5.045				€ 9.525	
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	Binnenschilderwerk															
	Groot schilderwerk trap hout transparant		26,00	m2	2024	6			€ 972						€ 1.094	€ 2.066	

VB School • Totaal College
Mjop-kade 1 • Nederland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Buitenschilderwerk														
■	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Barsten	1,00	pst	2021											€ 0
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		300,00	m2	2021 6	€ 13.582						€ 15.295				€ 28.877
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout/staal begane grond	Binnenschilderwerk														
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (50% van totaal)		275,00	m2	2027 6							€ 10.905				€ 10.905
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout/staal verdiepig	Binnenschilderwerk														
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (50% van totaal)		225,00	m2	2027 6							€ 8.922				€ 8.922
						€ 18.876	€ 0	€ 0	€ 972	€ 0	€ 0	€ 53.024	€ 0	€ 0	€ 1.094	€ 73.965

51 Warmteopwekking

5121	CV-ketel combi Hr	Klimaatinstallaties														
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2021											€ 0
	Vervangen cv-ketel combi		4,00	st	2021 18	€ 13.823										€ 13.823
5121	CV-pomp collectief	Klimaatinstallaties														
	Vervangen CV-pomp collectief		4,00	st	2021 12	€ 4.653										€ 4.653
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal	Schoorstenen														
	Vervangen rookgasafvoer metaal		5,00	st	2021 24	€ 887										€ 887
						€ 19.364	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.364

52 Afvoeren

5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels														
■	Schilderen	Beschadiging / verpoederen afwerklaag	1,00	pst	2021											€ 0
	Groot schilderwerk		165,00	m1	2021	€ 2.036										€ 2.036
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		165,00	m1	2027 24							€ 9.494				€ 9.494
						€ 2.036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.494	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.531

VB School • Totaal College
Mjop-kade 1 • Nederland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
53 Water																
5321	Boiler close-up	Gas, water en sanitair														
	Vervangen boiler close-up	1,00	st	2023	18			€ 349								€ 349
5321	Boiler elektr. 80-250 liter	Gas, water en sanitair														
	Vervangen boiler elektrisch 80-250 l	1,00	st	2028	18								€ 1.368			€ 1.368
						€ 0	€ 0	€ 349	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.368	€ 0	€ 0	€ 1.716
55 Koudeopwekking																
5512	Splitunit	Klimaatinstallaties														
	Vervangen splitsysteem	1,00	st	2024	15				€ 4.721							€ 4.721
	Vervangen splitsysteem	5,00	st	2023	15			€ 23.140								€ 23.140
						€ 0	€ 0	€ 23.140	€ 4.721	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.861
56 Warmtedistributie																
5610	CV-expansievat (110 liter)	Klimaatinstallaties														
	Vervangen CV-expansievat individueel	1,00	st	2021	12	€ 304										€ 304
5610	CV-expansievat (18 liter)	Klimaatinstallaties														
	Vervangen CV-expansievat individueel	5,00	st	2021	12	€ 1.518										€ 1.518
5610	CV-expansievat (50 liter)	Klimaatinstallaties														
	Vervangen CV-expansievat individueel	1,00	st	2021	12	€ 674										€ 674
5610	Verdeler / verzamelaar	Klimaatinstallaties														
	Vervangen afsluiters / leidingen	1,00	pst	2021	36	€ 9.874										€ 9.874
5640	Verwarmingselement elektrisch ribbenbuis	Klimaatinstallaties														
	Vervangen	1,00	st	2025	24					€ 612						€ 612
						€ 12.369	€ 0	€ 0	€ 0	€ 612	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.981

VB School • Totaal College
Mjop-kade 1 • Nederland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
57 Luchtbehandeling																
5721 Dakventilator algemeen (groot)	Klimaatinstallaties															
Vervangen dakventilator		5,00	st	2025	24					€ 15.165						€ 15.165
5731 Mechanische ventilatie-unit	Klimaatinstallaties															
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2024	20				€ 1.907							€ 1.907
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.907	€ 15.165	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.072
58 Regeling klimaat en sanitair																
5811 Regelkast klimaat	Gevels															
Aanpassen / deels vervangen regelkast		1,00	pst	2021	18	€ 4.653										€ 4.653
Vervangen regelkast (=kostendeel in combinatie met Westkaap)		1,00	pst	2030	18										€ 26.550	€ 26.550
						€ 4.653	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.550	€ 31.203
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
6111 Noodverlichtingsarmatuur begane grond	Beveiligingsinstallaties															
Controle noodverlichting		40,00	st	2023	5				€ 770				€ 851			€ 1.621
6111 Noodverlichtingsarmatuur verdieping	Beveiligingsinstallaties															
Controle noodverlichting		27,00	st	2023	5				€ 520				€ 574			€ 1.094
						€ 0	€ 0	€ 1.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.425	€ 0	€ 0	€ 2.715
65 Beveiliging																
6511 Brandmeldinstallatie	Beveiligingsinstallaties															
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2021	25	€ 2.160										€ 2.160
Vervangen rookmelder		1,00	pst	2022	10		€ 6.242									€ 6.242
6513 Brandblusser begane grond	Beveiligingsinstallaties															
Vervangen poederblusser		8,00	st	2025	12					€ 1.757						€ 1.757
Controle poederblusser		8,00	st	2021	2	€ 427		€ 445				€ 481		€ 501		€ 1.854

VB School • Totaal College
Mjop-kade 1 • Nederland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
6513 Brandblusser verdieping	Beveiligingsinstallaties															
Vervangen poederblusser		2,00	st	2025	12					€ 439						€ 439
Controle poederblusser		2,00	st	2021	2	€ 107		€ 111				€ 120		€ 125		€ 463
6513 Brandslang haspel begane grondvloer	Beveiligingsinstallaties															
Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027												€ 0
Vervangen brandslang haspel		6,00	st	2027	18							€ 9.926				€ 9.926
Controle brandslang haspel		6,00	st	2021	1	€ 543	€ 554	€ 565	€ 576	€ 587	€ 599		€ 623	€ 636	€ 649	€ 5.331
6513 Brandslang haspel verdieping	Beveiligingsinstallaties															
Vervangen brandslang haspel		6,00	st	2027	18							€ 9.926				€ 9.926
Controle brandslang haspel		6,00	st	2021	1	€ 543	€ 554	€ 565	€ 576	€ 587	€ 599		€ 623	€ 636	€ 649	€ 5.331
						€ 3.779	€ 7.349	€ 1.685	€ 1.152	€ 3.371	€ 1.198	€ 20.453	€ 1.247	€ 1.897	€ 1.297	€ 43.428

66 Transport

6611 Personenlift 2-stops	Transportvoorziening															
Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2023	12			€ 10.591								€ 10.591
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2023	18			€ 5.526								€ 5.526
Personenlift keuring		1,00	pst	2021	1	€ 185	€ 189	€ 193	€ 196	€ 200	€ 204	€ 208	€ 213	€ 217	€ 221	€ 2.027
Personenlift onderhoudscontract		1,00	pst	2021	1	€ 741	€ 755	€ 770	€ 786	€ 802	€ 818	€ 834	€ 851	€ 868	€ 885	€ 8.108
						€ 926	€ 944	€ 17.080	€ 982	€ 1.002	€ 1.022	€ 1.042	€ 1.063	€ 1.085	€ 1.106	€ 26.252

74 Vaste sanitairvoorzieningen

7411 Sanitair uitstortgootsteen begane grond	Gas, water en sanitair															
Vervangen mengkraan		2,00	st	2025	24					€ 302						€ 302
7411 Sanitair uitstortgootsteen verdieping	Gas, water en sanitair															
Vervangen mengkraan		1,00	st	2025	24					€ 151						€ 151
7411 Sanitair wastafel begane grond	Gas, water en sanitair															

**VB School • Totaal College
Mjop-kade 1 • Nederland**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vervangen wastafelkraan		8,00	st	2025	24					€ 898						€ 898
7411 Sanitair wastafel verdieping	Gas, water en sanitair															
Vervangen wastafelkraan		4,00	st	2025	24					€ 449						€ 449
7411 Wastrog RVS	Gas, water en sanitair															
Vervangen koudwaterkraan		5,00	st	2025	24					€ 642						€ 642
7412 Oogdouche / nooddouche	Gas, water en sanitair															
Vervangen koudwaterkraan		2,00	st	2025	24					€ 257						€ 257
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.698	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.698

99 Algemeen

9999 Klachtenonderhoud onvoorzien	Algemeen															
Klachtenonderhoud onvoorzien	Stelpost	3680,00	bvo	2021	1	€ 2.725	€ 2.780	€ 2.835	€ 2.892	€ 2.950	€ 3.009	€ 3.069	€ 3.130	€ 3.193	€ 3.257	€ 29.839
9999 Rolsteiger tot 8 meter hoog	Diversen															
Rolsteiger tot 8 meter		1,00	pst	2021		€ 987										€ 987
Rolsteiger tot 8 meter		1,00	pst	2024	6				€ 1.572						€ 1.770	€ 3.342
9999-1 Onderhoudscontracten	Algemeen															
Controle bliksembeveiliging- installatie Jules Goossens		1,00	pst	2021	1	€ 285	€ 291	€ 297	€ 303	€ 309	€ 315	€ 321	€ 327	€ 334	€ 341	€ 3.122
Controle brandmeldinstallatie		1,00	pst	2021	1	€ 2.468	€ 2.518	€ 2.568	€ 2.619	€ 2.672	€ 2.725	€ 2.780	€ 2.835	€ 2.892	€ 2.950	€ 27.028
Controle brandslang haspel / brandblussers Saval		1,00	pst	2021	1	€ 1.358	€ 1.385	€ 1.412	€ 1.441	€ 1.470	€ 1.499	€ 1.529	€ 1.559	€ 1.591	€ 1.622	€ 14.866
Controle inbraakalarminstallatie Chubb Varel		1,00	pst	2021	1	€ 1.247	€ 1.271	€ 1.297	€ 1.323	€ 1.349	€ 1.376	€ 1.404	€ 1.432	€ 1.461	€ 1.490	€ 13.649
Controle noodverlichting van Lien		1,00	pst	2021	1	€ 1.586	€ 1.618	€ 1.650	€ 1.683	€ 1.717	€ 1.751	€ 1.786	€ 1.822	€ 1.858	€ 1.895	€ 17.366
Jaarlijks onderhoud cv-installatie Kemtec		1,00	pst	2021	1	€ 3.912	€ 3.991	€ 4.070	€ 4.152	€ 4.235	€ 4.320	€ 4.406	€ 4.494	€ 4.584	€ 4.676	€ 42.840
Jaarlijks onderhoud dakbedekking ZND		1,00	pst	2021	1	€ 2.542	€ 2.593	€ 2.645	€ 2.698	€ 2.752	€ 2.807	€ 2.863	€ 2.920	€ 2.979	€ 3.038	€ 27.839
Onderhoud camerabeveiliging		1,00	pst	2021	1	€ 2.592	€ 2.644	€ 2.697	€ 2.750	€ 2.805	€ 2.862	€ 2.919	€ 2.977	€ 3.037	€ 3.097	€ 28.380
Onderhoud groenvoorziening		1,00	pst	2021	1	€ 10.663	€ 10.877	€ 11.094	€ 11.316	€ 11.543	€ 11.773	€ 12.009	€ 12.249	€ 12.494	€ 12.744	€ 116.762
Onderhoud houtafzuiging		1,00	pst	2021	2	€ 765		€ 796		€ 828		€ 862		€ 897		€ 4.148

**VB School • Totaal College
Mjop-kade 1 • Nederland**



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Onderhoud kunstgrasveld		1,00	pst	2021	1	€ 2.555	€ 2.606	€ 2.658	€ 2.711	€ 2.765	€ 2.821	€ 2.877	€ 2.935	€ 2.993	€ 3.053	€ 27.974
Periodieke legionella controle		1,00	pst	2021	1	€ 2.441	€ 2.490	€ 2.540	€ 2.591	€ 2.642	€ 2.695	€ 2.749	€ 2.804	€ 2.860	€ 2.918	€ 26.731
Personenlift onderhoudscontract Kone plateau lift		1,00	pst	2021	1	€ 272	€ 277	€ 282	€ 288	€ 294	€ 300	€ 306	€ 312	€ 318	€ 324	€ 2.973
Personenlift onderhoudscontract Otto Ooms		1,00	pst	2021	1	€ 370	€ 378	€ 385	€ 393	€ 401	€ 409	€ 417	€ 425	€ 434	€ 442	€ 4.054
						€ 36.769	€ 35.717	€ 37.228	€ 38.732	€ 38.732	€ 38.661	€ 40.296	€ 40.223	€ 41.924	€ 43.618	€ 391.900
Totaal object						€ 175.209	€ 46.876	€ 90.818	€ 50.037	€ 73.865	€ 42.517	€ 231.353	€ 47.166	€ 46.642	€ 75.435	€ 879.917

VOORBEELD



MJOP
TOTAAL

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

VB School • Totaal College

Mjop-kade 1
1234 AZ Nederland

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 6-9-2020

VOORBEELD



VB School • Totaal College
Mjop-kade 1 • Nederland



Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
22	Binnenwanden																	€ 45.611				€ 45.611
27	Daken	€ 2.533				€ 5.463						€ 3.144						€ 3.540				€ 14.680
31	Buitenwandopeningen	€ 11.295						€ 2.296				€ 28.448		€ 2.586				€ 23.089		€ 2.912		€ 70.626
32	Binnenwandopeningen		€ 1.232	€ 8.506		€ 1.963						€ 2.211						€ 2.490		€ 11.676		€ 28.078
37	Dakopeningen							€ 2.959														€ 2.959
41	Buitenwandafwerkingen		€ 123						€ 139						€ 156						€ 176	€ 595
43	Vloerafwerkingen	€ 61.128				€ 3.256		€ 100.121				€ 34.767						€ 4.129				€ 203.400
45	Plafondafwerkingen	€ 1.481	€ 1.511	€ 1.541	€ 1.572	€ 1.603	€ 1.635	€ 1.668	€ 1.701	€ 1.735	€ 1.770	€ 1.805	€ 1.841	€ 1.878	€ 1.916	€ 1.954	€ 1.993	€ 2.033	€ 2.074	€ 2.115	€ 2.158	€ 35.985
46	Schilderwerk	€ 18.876			€ 972			€ 53.024			€ 1.094			€ 59.713			€ 1.232			€ 78.622		€ 213.533
47	Dakafwerkingen											€ 7.522										€ 7.522
51	Warmteopwekking	€ 19.364												€ 5.901						€ 19.743		€ 45.008
52	Afvoeren	€ 2.036						€ 9.494														€ 11.531
53	Water			€ 349					€ 1.368					€ 2.637			€ 1.602					€ 5.956
55	Koudeopwekking			€ 23.140	€ 4.721							€ 10.845							€ 31.143	€ 6.353		€ 76.202
56	Warmtedistributie	€ 12.369				€ 612								€ 3.164								€ 16.145
57	Luchtbehandeling				€ 1.907	€ 15.165						€ 5.733	€ 437									€ 23.242
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 4.653									€ 26.550									€ 6.646		€ 37.848
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			€ 1.290					€ 1.425			€ 24.116		€ 31.462					€ 1.737			€ 60.030
63	Verlichting											€ 145.364										€ 145.364
65	Beveiliging	€ 3.779	€ 7.349	€ 1.685	€ 1.152	€ 3.371	€ 1.198	€ 20.453	€ 1.247	€ 1.897	€ 1.297	€ 1.974	€ 8.958	€ 2.054	€ 1.404	€ 2.137	€ 1.461	€ 4.276	€ 1.520	€ 2.313	€ 1.581	€ 71.105
66	Transport	€ 926	€ 944	€ 17.080	€ 982	€ 1.002	€ 1.022	€ 1.042	€ 1.063	€ 1.085	€ 1.106	€ 1.128	€ 1.151	€ 1.174	€ 1.197	€ 14.653	€ 1.246	€ 1.271	€ 1.296	€ 1.322	€ 1.348	€ 52.039
67	Gebouwbeheersvoorzieningen											€ 1.321										€ 1.321
74	Vaste sanitairvoorzieningen					€ 2.698						€ 13.824										€ 16.522
99	Algemeen	€ 36.769	€ 35.717	€ 37.228	€ 38.732	€ 38.732	€ 38.661	€ 40.296	€ 40.223	€ 41.924	€ 43.618	€ 43.618	€ 43.539	€ 45.380	€ 45.298	€ 47.213	€ 49.121	€ 49.121	€ 49.032	€ 51.105	€ 51.013	€ 866.341
Totaal object		€ 175.209	€ 46.876	€ 90.818	€ 50.037	€ 73.865	€ 42.517	€ 231.353	€ 47.166	€ 46.642	€ 75.435	€ 325.821	€ 55.926	€ 155.950	€ 49.972	€ 65.958	€ 56.656	€ 135.560	€ 86.802	€ 182.808	€ 56.276	€ 2.051.645



Kapitalisatie 20 - Jaren

VB School • Totaal College

Mjop-kade 1
1234 AZ Nederland

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 6-9-2020

VOORBEELD

In dit voorbeeld wordt elk jaar een nieuw te reserveren bedrag vastgesteld, in overleg met de opdrachtgever kan ook besloten worden een gemiddeld bedrag te reserveren waarbij de kans bestaat dat je ergens in de min komt.

VB School • Totaal College
Mjop-kade 1 • Nederland

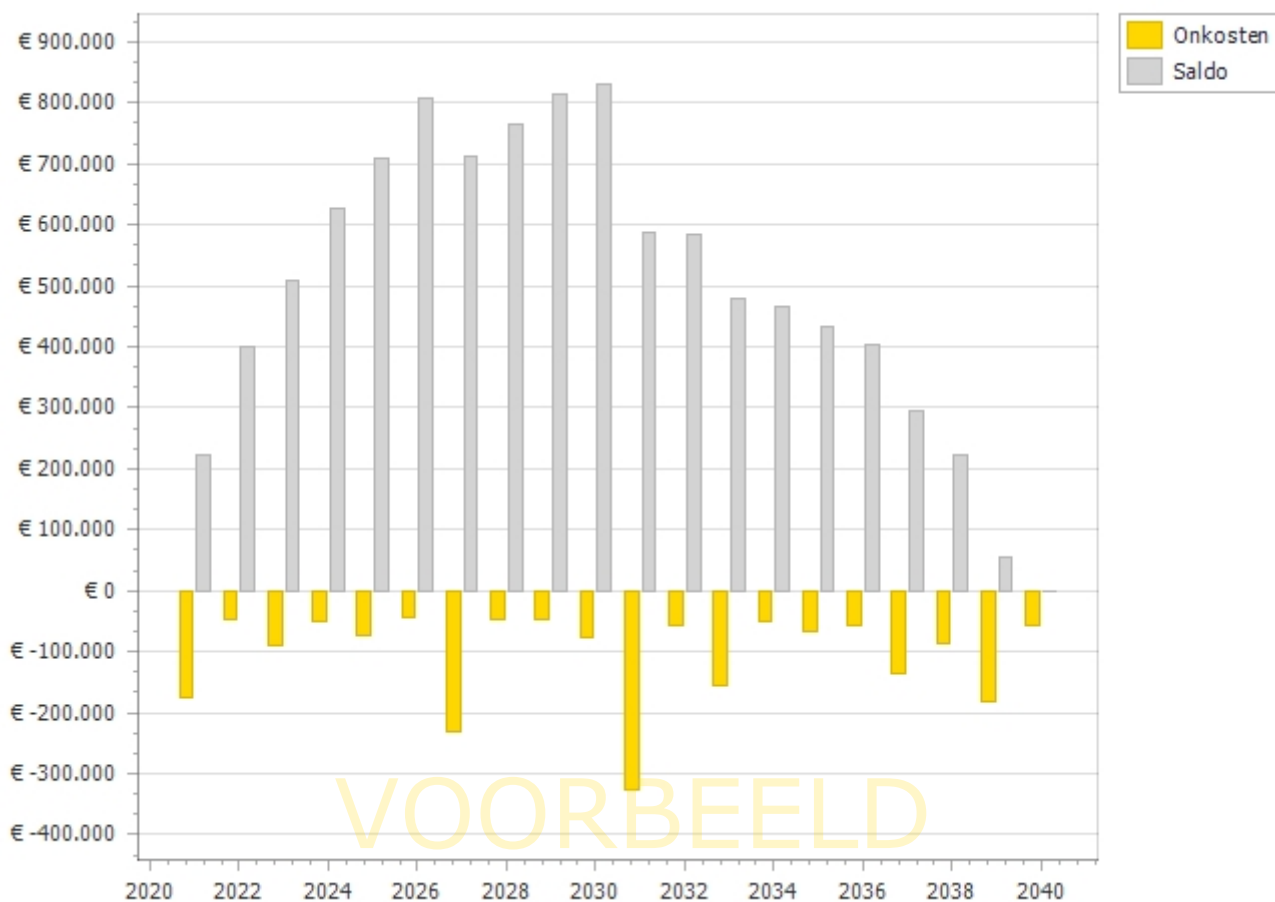


Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2021	€ -175.209	€ 0	€ 222.767	102,00%
2022	€ -46.876	€ 120.743	€ 398.658	104,04%
2023	€ -90.818	€ 199.329	€ 507.169	106,12%
2024	€ -50.037	€ 169.056	€ 626.189	108,24%
2025	€ -73.865	€ 156.547	€ 708.871	110,40%
2026	€ -42.517	€ 141.774	€ 808.129	112,61%
2027	€ -231.353	€ 134.688	€ 711.464	114,86%
2028	€ -47.166	€ 101.638	€ 765.936	117,16%
2029	€ -46.642	€ 95.742	€ 815.036	119,50%
2030	€ -75.435	€ 90.560	€ 830.161	121,89%
2031	€ -325.821	€ 83.016	€ 587.355	124,33%
2032	€ -55.926	€ 53.396	€ 584.825	126,82%
2033	€ -155.950	€ 48.735	€ 477.610	129,36%
2034	€ -49.972	€ 36.739	€ 464.378	131,95%
2035	€ -65.958	€ 33.170	€ 431.590	134,59%
2036	€ -56.656	€ 28.773	€ 403.707	137,28%
2037	€ -135.560	€ 25.232	€ 293.379	140,03%
2038	€ -86.802	€ 17.258	€ 223.835	142,83%
2039	€ -182.808	€ 12.435	€ 53.462	145,69%
2040	€ -56.276	€ 2.814	€ 0	148,60%
€ -2.051.645		€ 1.551.645		



MJOP
TOTAAL

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------



Grafische Analyse

VB School • Totaal College

Mjop-kade 1
1234 AZ Nederland

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 6-9-2020

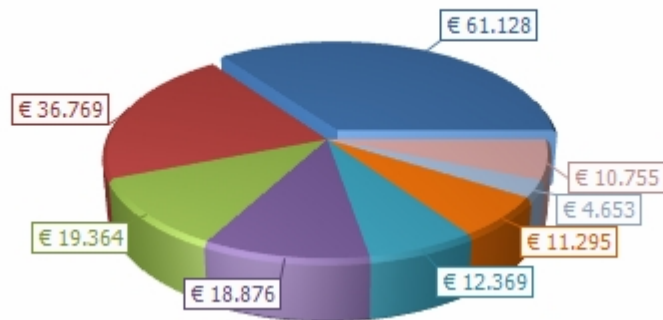
VOORBEELD



MJOP
TOTAAL

(NL/SfB) 1 jaar 2021

NL/SfB (Hoofdcode)	NL/SfB (Omschrijving)	1 jaar Totaal
43	Vloerafwerkingen	€ 61.128
99	Algemeen	€ 36.769
51	Warmteopwekking	€ 19.364
46	Schilderwerk	€ 18.876
56	Warmtedistributie	€ 12.369
31	Buitenwandopeningen	€ 11.295
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 4.653
65	Beveiliging	€ 3.779
27	Daken	€ 2.533
52	Afvoeren	€ 2.036
45	Plafondafwerkingen	€ 1.481
66	Transport	€ 926
21	Buitenwanden	€ 0
22	Binnenwanden	€ 0
32	Binnenwandopeningen	€ 0
37	Dakopeningen	€ 0
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0
42	Binnenwandafwerkingen	€ 0
47	Dakafwerkingen	€ 0
53	Water	€ 0
55	Koudeopwekking	€ 0
57	Luchtbehandeling	€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 0
63	Verlichting	€ 0
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 0
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 0
90	Terrein	€ 0
Eindtotaal		€ 175.209



- 43 | Vloerafwerkingen
- 99 | Algemeen
- 51 | Warmteopwekking
- 46 | Schilderwerk
- 56 | Warmtedistributie
- 31 | Buitenwandopeningen
- 58 | Regeling klimaat en sanitair
- Overige

VOORBEELD



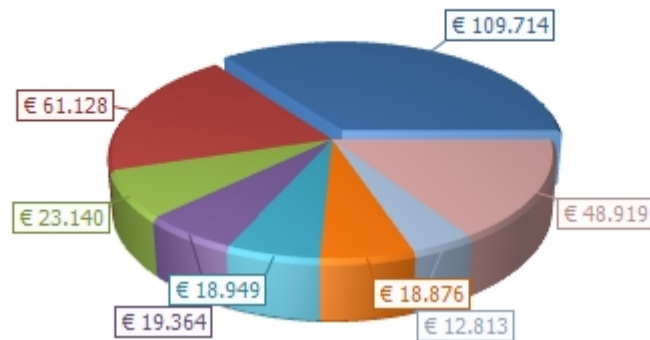
MJOP
TOTAAL

(NL/SfB) 3 jaar 2021 - 2023

NL/SfB (Hoofdcode)	NL/SfB (Omschrijving)	3 jaar Totaal
99	Algemeen	€ 109.714
43	Vloerafwerkingen	€ 61.128
55	Koudeopwekking	€ 23.140
51	Warmteopwekking	€ 19.364
66	Transport	€ 18.949
46	Schilderwerk	€ 18.876
65	Beveiliging	€ 12.813
56	Warmtedistributie	€ 12.369
31	Buitenwandopeningen	€ 11.295
32	Binnenwandopeningen	€ 9.738
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 4.653
45	Plafondafwerkingen	€ 4.533
27	Daken	€ 2.533
52	Afvoeren	€ 2.036
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.290
53	Water	€ 349
41	Buitenwandafwerkingen	€ 123
21	Buitenwanden	€ 0
22	Binnenwanden	€ 0
37	Dakopeningen	€ 0
42	Binnenwandafwerkingen	€ 0
47	Dakafwerkingen	€ 0
57	Luchtbehandeling	€ 0
63	Verlichting	€ 0
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 0
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 0
90	Terrein	€ 0
Eindtotaal		€ 312.903



MJOP
TOTAAL



- 99 | Algemeen
- 43 | Vloerafwerkingen
- 55 | Koudeopwekking
- 51 | Warmteopwekking
- 66 | Transport
- 46 | Schilderwerk
- 65 | Beveiliging
- Overige

VOORBEELD



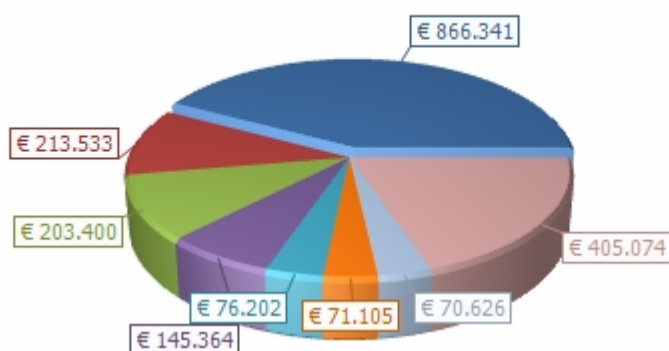
MJOP
TOTAAL

(NL/SfB) 20 jaar 2021 - 2040

NL/SfB (Hoofdcode)	NL/SfB (Omschrijving)	20 jaar Totaal
99	Algemeen	€ 866.341
46	Schilderwerk	€ 213.533
43	Vloerafwerkingen	€ 203.400
63	Verlichting	€ 145.364
55	Koudeopwekking	€ 76.202
65	Beveiliging	€ 71.105
31	Buitenwandopeningen	€ 70.626
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 60.030
66	Transport	€ 52.039
22	Binnenwanden	€ 45.611
51	Warmteopwekking	€ 45.008
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 37.848
45	Plafondafwerkingen	€ 35.985
32	Binnenwandopeningen	€ 28.078
57	Luchtbehandeling	€ 23.242
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 16.522
56	Warmtedistributie	€ 16.145
27	Daken	€ 14.680
52	Afvoeren	€ 11.531
47	Dakafwerkingen	€ 7.522
53	Water	€ 5.956
37	Dakopeningen	€ 2.959
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 1.321
41	Buitenwandafwerkingen	€ 595
21	Buitenwanden	€ 0
42	Binnenwandafwerkingen	€ 0
90	Terrein	€ 0
Eindtotaal		€ 2.051.645

VOORBEELD

MJOP
TOTAAL



- 99 | Algemeen
- 46 | Schilderwerk
- 43 | Vloerafwerkingen
- 63 | Verlichting
- 55 | Koudeopwekking
- 65 | Beveiliging
- 31 | Buitenwandopeningen
- Overige

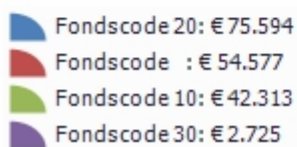
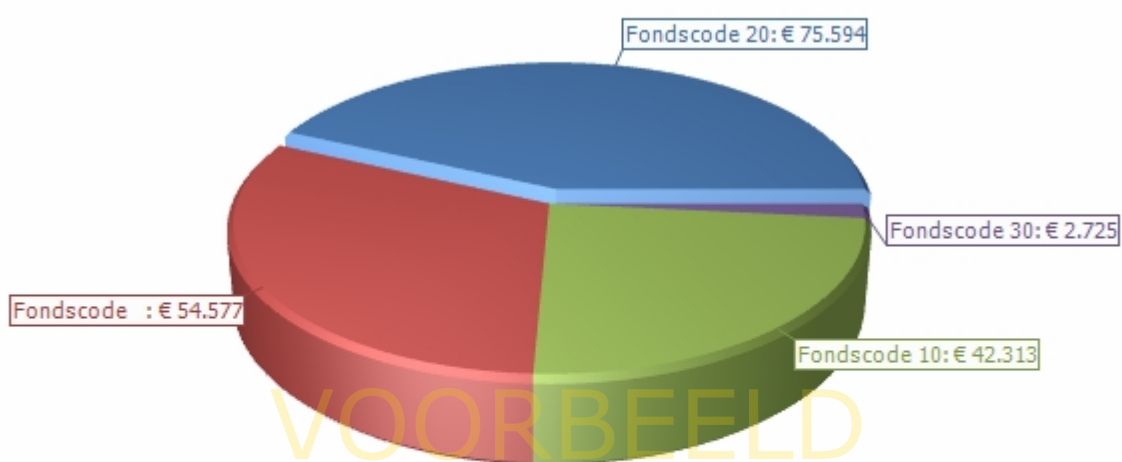
VOORBEELD



MJOP
TOTAAL

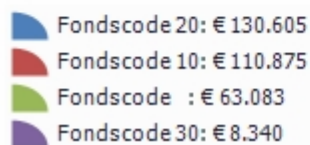
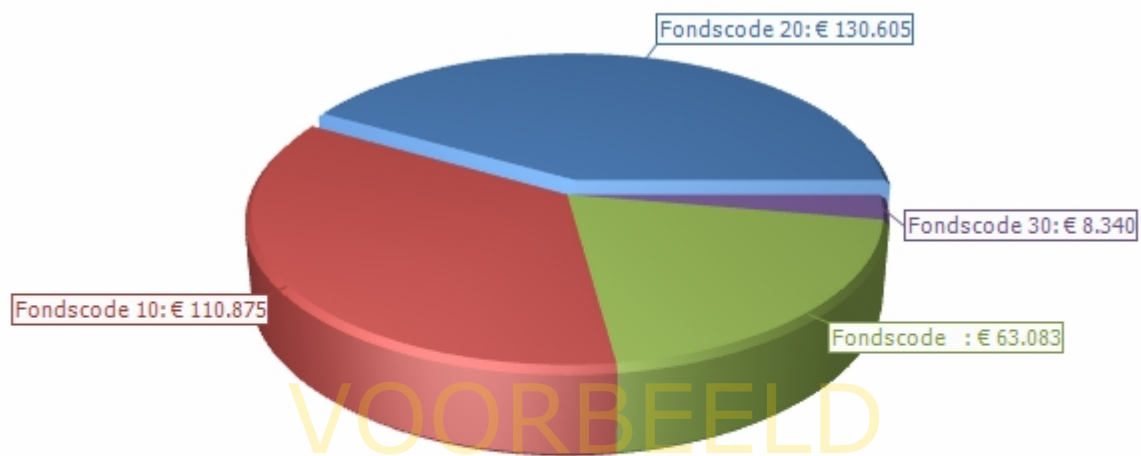
(Fondscode) 1 jaar 2021

Fondscode	1 jaar Totaal
20	€ 75.594
	€ 54.577
10	€ 42.313
30	€ 2.725
Eindtotaal	€ 175.209



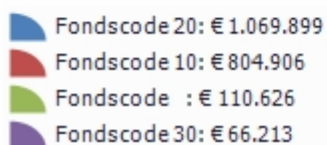
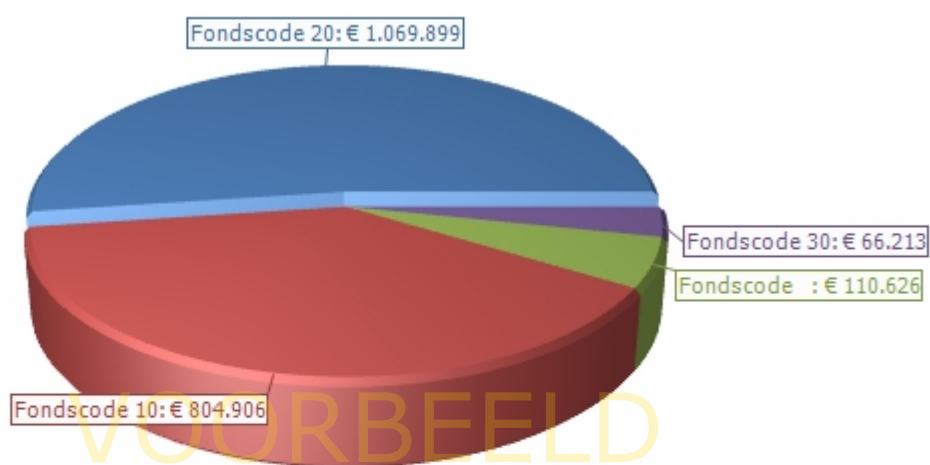
(Fondscode) 3 jaar 2021 - 2023

Fondscode	3 jaar Totaal
20	€ 130.605
10	€ 110.875
	€ 63.083
30	€ 8.340
Eindtotaal	€ 312.903



(Fondscode) 20 jaar 2021 - 2040

Fondscode	20 jaar Totaal
20	€ 1.069.899
10	€ 804.906
	€ 110.626
30	€ 66.213
Eindtotaal	€ 2.051.645



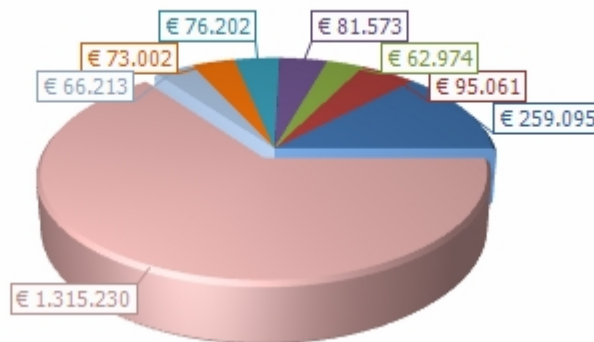
(Handelingen) 20 jaar 2021 - 2040

Element	Onderhoudshandeling	20 jaar Totaal
Onderhoudscontracten	Onderhoud groenvoorziening	€ 259.095
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie Kemtec	€ 95.061
	Onderhoud camerabeveiliging	€ 62.974
	Onderhoud kunstgrasveld	€ 62.075
	Jaarlijks onderhoud dakbedekking ZND	€ 61.775
	Controle brandmeldinstallatie	€ 59.976
	Periodieke legionella controle	€ 59.316
	Controle noodverlichting van Lien	€ 38.534
	Controle brandslang haspel / brandblussers Saval	€ 32.987
	Controle inbraakalarminstallatie Chubb Varel	€ 30.288
	Onderhoud houtafzuiging	€ 9.204
	Personenlift onderhoudscontract Otto Ooms	€ 8.996
	Controle bliksembeveiliging-installatie Jules Goossens	€ 6.927
	Personenlift onderhoudscontract Kone plateau lift	€ 6.597
Onderhoudscontracten Totaal		€ 793.805
Vloerafwerking linoleum begane grond	Vervangen vloerafwerking linoleum	€ 81.573
	Herstellen	€ 1.234
	Reinigen lokalen 306 en 307	€ 1.185
Vloerafwerking linoleum begane grond Totaal		€ 83.992
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	€ 46.102
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	€ 30.159
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Totaal		€ 76.261
Splitunit	Vervangen splitsysteem	€ 76.202
Elektra armaturen binnen TL begane grond	Vervangen armaturen binnen TL	€ 73.002
Klachtenonderhoud onvoorzien	Klachtenonderhoud onvoorzien	€ 66.213
Elektra armaturen binnen TL verdieping	Vervangen armaturen binnen TL	€ 62.431
Personenlift 2-stops	Personenlift herstel kooi	€ 24.023
	Personenlift onderhoudscontract	€ 17.993
	Personenlift revisie installatie	€ 5.526
	Personenlift keuring	€ 4.498
	Personenlift vervangen kooi	€ 0
Personenlift 2-stops Totaal		€ 52.039
Vloerafwerking tapijt verdieping	Vervangen tapijt lokalen > linoleum	€ 47.505
	Vervangen tapijt > linoleum	€ 0
Vloerafwerking tapijt verdieping Totaal		€ 47.505
Vouwwand kunststof	Vervangen vouwwand kunststof	€ 45.611
Zonwering screens	Vervangen zonwering (gefaseerd)	€ 43.592
Regelkast klimaat	Vervangen regelkast (=kostendeel in combinatie met Westka	€ 26.550
	Aanpassen / deels vervangen regelkast	€ 11.298
Regelkast klimaat Totaal		€ 37.848
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (50% van tc	€ 37.015
CV-ketel combi Hr	Vervangen cv-ketel combi	€ 33.566
	Vervangen	€ 0

CV-ketel combi Hr Totaal		€ 33.566
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (50% van tc	€ 30.285
Vloertegels begane grond	Vervangen vloertegels entree	€ 16.511
	Vervangen vloertegels toilet leerling	€ 4.071
	Vervangen vloertegels keuken	€ 3.167
	Vervangen vloertegels toilet docent	€ 2.488
Vloertegels begane grond Totaal		€ 26.237
Binnenschilderwerk diversen hout dekke	Groot schilderwerk hout dekkend (50% van totaal)	€ 24.890
Groepenkast	Vervangen hoofdverdeelkast + verdeelkasten	€ 24.116
Brandslang haspel begane grondvloer	Controle brandslang haspel	€ 12.574
	Vervangen brandslang haspel	€ 9.926
	Vervangen	€ 0
Brandslang haspel begane grondvloer Totaal		€ 22.499
Brandslang haspel verdieping	Controle brandslang haspel	€ 12.574
	Vervangen brandslang haspel	€ 9.926
Brandslang haspel verdieping Totaal		€ 22.499
Binnenschilderwerk spuittextwerk wande	Groot schilderwerk spuittextwerk (50% van totaal)	€ 21.605
Noodverlichtingsarmatuur begane grond	Vervangen noodverlichting	€ 18.783
	Controle noodverlichting	€ 2.658
Noodverlichtingsarmatuur begane grond Totaal		€ 21.441
Sluitplan cilinders	Vervangen op basis van BVO	€ 20.182
Vloerafwerking linoleum verdieping	Vervangen vloerafwerking linoleum	€ 18.548
Systeemplafond begane grond	Vervangen beschadigde inlegplaten	€ 17.993
	Vervangen systeemplafond organisch	€ 0
Systeemplafond begane grond Totaal		€ 17.993
Systeemplafond verdieping	Vervangen beschadigde inlegplaten	€ 17.993
	Herstellen	€ 0
	Vervangen systeemplafond organisch	€ 0
Systeemplafond verdieping Totaal		€ 17.993
Brandmeldinstallatie	Vervangen rookmelder	€ 13.850
	Vervangen brandmeldinstallatie	€ 2.160
Brandmeldinstallatie Totaal		€ 16.010
Binnenschilderwerk diversen hout dekke	Groot schilderwerk hout dekkend (50% van totaal)	€ 15.637
Dakventilator algemeen (groot)	Vervangen dakventilator	€ 15.165
Boeiboord volkern	Reinigen boeiboord volkern	€ 9.476
	Herstellen (10% van totaal)	€ 2.672
	Vervangen folie achter naden boeidelen (in het werk van de	€ 2.533
	Vervangen boeiboord volkern	€ 0
Boeiboord volkern Totaal		€ 14.680
Noodverlichtingsarmatuur verdieping	Vervangen noodverlichting	€ 12.679
	Controle noodverlichting	€ 1.794
Noodverlichtingsarmatuur verdieping Totaal		€ 14.473
Hemelwaterafvoer pvc	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	€ 9.494
	Groot schilderwerk	€ 2.036
	Schilderen	€ 0
Hemelwaterafvoer pvc Totaal		€ 11.531
Vloerafwerking tapijt begane grond	Vervangen tapijt lokalen > linoleum	€ 11.204

Vloerafwerking coralmat begane grond	Vervangen vloerafwerking coralmat	€ 11.051
CV-pomp collectief	Vervangen CV-pomp collectief	€ 10.554
Verdeler / verzamelaar	Vervangen afsluiters / leidingen	€ 9.874
Kozijn buiten aluminium	Reinigen + coaten kozijn aluminium	€ 9.833
	Herstellen	€ 0
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	€ 0
Kozijn buiten aluminium Totaal		€ 9.833
Buitendeur aluminium	Vervangen	€ 9.257
	Vervangen deur aluminium inclusief beglazing	€ 0
Buitendeur aluminium Totaal		€ 9.257
Brandblusser begane grond	Controle poederblusser	€ 4.091
	Vervangen poederblusser	€ 3.986
Brandblusser begane grond Totaal		€ 8.077
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Vervangen voegwerk raamdorpel	€ 7.945
Elektra armaturen binnenlamp begane g	Vervangen armaturen binnenlamp	€ 7.908
Loodslabben plat dak	Vervangen loodslabben plat dak (stelpost)	€ 7.522
Sanitair closetpot begane grond	Vervangen closetpot compleet	€ 6.472
Rolsteiger tot 8 meter hoog	Rolsteiger tot 8 meter	€ 6.322
Dakventilator algemeen (klein)	Vervangen dakventilator	€ 5.733
Vloertegels verdieping	Vervangen vloertegels	€ 4.863
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	€ 2.765
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	€ 1.777
	Herstellen	€ 0
Buitenschilderwerk deur hout dekkend Totaal		€ 4.542
Sanitair closetpot verdieping	Vervangen closetpot compleet	€ 4.314
Deurdranger standaard begane grond	Vervangen deurdranger binnendeur (gefaseerd)	€ 3.808
CV-expansievat (18 liter)	Vervangen CV-expansievat individueel	€ 3.442
Binnenschilderwerk trap hout transpar	Groot schilderwerk trap hout transparant	€ 3.298
Boiler elektr. 80-250 liter	Vervangen boiler elektrisch 80-250 l	€ 2.970
Deurdranger standaard verdieping	Vervangen deurdranger binnendeur (gefaseerd)	€ 2.856
Boiler indirect gestookt	Vervangen boiler indirect	€ 2.637
Elektra armaturen binnenlamp verdiepin	Vervangen armaturen binnenlamp	€ 2.023
Brandblusser verdieping	Controle poederblusser	€ 1.023
	Vervangen poederblusser	€ 996
Brandblusser verdieping Totaal		€ 2.019
Mechanische ventilatie-unit	Vervangen mechanische ventilatie-unit	€ 1.907
Sanitair urinoir begane grond	Vervangen urinoir	€ 1.688
Lichtkoepel kunststof groot model	Vervangen lichtkoepel	€ 1.576
CV-expansievat (50 liter)	Vervangen CV-expansievat individueel	€ 1.528
Lichtkoepel kunststof klein model	Vervangen lichtkoepel	€ 1.383
Sanitair urinoir verdieping	Vervangen urinoir	€ 1.350
Valbeveiliging algemeen incl.harnas	Aanschaf harnassen	€ 1.321
	Aanbrengen	€ 0
Valbeveiliging algemeen incl.harnas Totaal		€ 1.321
Binnendeuren	Herstellen	€ 1.232
	Vervangen deur	€ 0
Binnendeuren Totaal		€ 1.232

Sanitair wastafel begane grond	Vervangen wastafelkraan	€ 898
	Vervangen wastafel	€ 0
Sanitair wastafel begane grond Totaal		€ 898
Rookgasdakdoorvoer metaal	Vervangen rookgasafvoer metaal	€ 887
CV-expansievat (110 liter)	Vervangen CV-expansievat individueel	€ 688
Wastrog RVS	Vervangen koudwaterkraan	€ 642
	Vervangen wastrog RVS	€ 0
Wastrog RVS Totaal		€ 642
Verwarmingselement elektrisch ribbenbuis	Vervangen	€ 612
Gevelbekleding aluminium	Reinigen + coaten gevelbekleding aluminium	€ 595
	Herstellen	€ 0
	Vervangen gevelbekleding aluminium	€ 0
Gevelbekleding aluminium Totaal		€ 595
Sanitair wastafel verdieping	Vervangen wastafelkraan	€ 449
	Vervangen wastafel	€ 0
Sanitair wastafel verdieping Totaal		€ 449
Ventilatie dakdoorvoer metaal	Vervangen dakdoorvoer metaal plat	€ 437
Boiler close-up	Vervangen boiler close-up	€ 349
Sanitair uitstortgootsteen begane grond	Vervangen mengkraan	€ 302
	Vervangen uitstortgootsteen	€ 0
Sanitair uitstortgootsteen begane grond Totaal		€ 302
Oogdouche / nooddouche	Vervangen koudwaterkraan	€ 257
	Vervangen oogspoelbak	€ 0
Oogdouche / nooddouche Totaal		€ 257
Sanitair uitstortgootsteen verdieping	Vervangen mengkraan	€ 151
	Vervangen uitstortgootsteen	€ 0
Sanitair uitstortgootsteen verdieping Totaal		€ 151
Betonband/latei	Vervangen beton lateien	€ 0
Dakbedekking bitumen leislage dak	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	€ 0
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	€ 0
Dakbedekking bitumen leislage dak Totaal		€ 0
Deur buiten hout	Vervangen deur hout	€ 0
Gevelconstructie metselwerk	Vervangen metselwerk	€ 0
Kozijn buiten hout	Vervangen kozijn hardhout	€ 0
Plafondafwerking hwc-plaat	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	€ 0
Schuifraam aluminium	Vervangen schuifraam aluminium	€ 0
Systeemwanden glas mediatheek	Vervangen systeemwanden	€ 0
Terreinverlichting gevelstraler	Vervangen terreinverlichting	€ 0
Wandafwerking tegels begane grond	Vervangen wandafwerking wandtegels	€ 0
Wandafwerking tegels verdieping	Vervangen wandafwerking wandtegels	€ 0
Eindtotaal		€ 2.051.645



- Onderhoudscontracten | Onderhoud groenvoorziening
- Onderhoudscontracten | Jaarlijks onderhoud cv-installatie Kemtec
- Onderhoudscontracten | Onderhoud camerabeveiliging
- Vloerafwerking linoleum begane grond | Vervangen vloerafwerking linoleum
- Splitunit | Vervangen splitsysteem
- Elektra armaturen binnen TL begane grond | Vervangen armaturen binnen TL
- Klachtenonderhoud onvoorzien | Klachtenonderhoud onvoorzien
- Overige

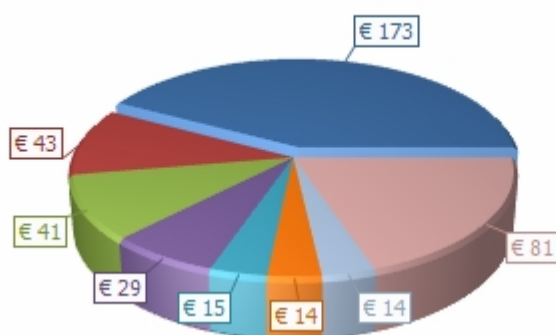
VOORBEELD



MJOP TOTAAL

(Gemiddeld onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak) 20 jaar 2021 - 2040

NL/SfB (Hoofdcode)	NL/SfB (Omschrijving)	Gem. per bruto m2
99	Algemeen	€ 173,27
46	Schilderwerk	€ 42,71
43	Vloerafwerkingen	€ 40,68
63	Verlichting	€ 29,07
55	Koudeopwekking	€ 15,24
65	Beveiliging	€ 14,22
31	Buitenwandopeningen	€ 14,13
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 12,01
66	Transport	€ 10,41
22	Binnenwanden	€ 9,12
51	Warmteopwekking	€ 9,00
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 7,57
45	Plafondafwerkingen	€ 7,20
32	Binnenwandopeningen	€ 5,62
57	Luchtbehandeling	€ 4,65
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 3,30
56	Warmtedistributie	€ 3,23
27	Daken	€ 2,94
52	Afvoeren	€ 2,31
47	Dakafwerkingen	€ 1,50
53	Water	€ 1,19
37	Dakopeningen	€ 0,59
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 0,26
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0,12
21	Buitenwanden	€ 0,00
42	Binnenwandafwerkingen	€ 0,00
90	Terrein	€ 0,00
Eindtotaal		€ 410,33



- 99 | Algemeen
- 46 | Schilderwerk
- 43 | Vloerafwerkingen
- 63 | Verlichting
- 55 | Koudeopwekking
- 65 | Beveiliging
- 31 | Buitenwandopeningen
- Overige

VOORBEELD



MJOP
TOTAAL