



Meerjarenonderhoudsplan

VB-Kantoor • Kantoorpand

Expertlaan 1

Bestkoop





Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- Bevindingen
- Jaarplan - 2021
- Overzicht 25 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 25 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 25 jaren
- Planning

VOORBEELD



MJOP
TOTAAL



MeerJarenOnderhoudsPlan

Het doel van een Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP) is inzicht te krijgen in de onderhoudskosten die noodzakelijk zijn om het pand de komende jaren in een goede staat van onderhoud te houden. Hierdoor kunnen financiële reserveringen plaatsvinden en is er de mogelijkheid het onderhoud af te stemmen op het (bedrijfs-) beleid en de gebruikers van het vastgoed.

A) Het MeerJarenOnderhoudsPlan

Tijdens de inspectie voor de MJOP worden de volgende kosten door middel van onderhoudsactiviteiten opgenomen:

- Achterstallig onderhoud (bevindingen) door het uitvoeren van een nulmeting wordt het direct noodzakelijke onderhoud bepaald;
- Planmatig onderhoud: hierin wordt het regulier onderhoud voor de komende jaren aangegeven om het pand in een goede staat van onderhoud te houden.

Van aangetroffen bevindingen / gebreken worden foto's gemaakt, welke in de rapportage zijn opgenomen. De werkplanung is opgesteld zodat u voor de komende periode weet welke activiteiten plaats zullen vinden. Hierdoor komt u nooit voor verrassingen te staan als het gaat om grote uitgaven. Op deze manier worden vervangingskosten die over bv. 14 jaar zal plaatsvinden, al meegenomen in de MJOP. Zo zal de reservering en de bijbehorende bijdrage per appartement juist bepaald kunnen worden.

Niet opgenomen in de MeerJarenOnderhoudsPlanning zijn de volgende kosten:

- Gebruiksonderhoud (binnenzijde van de appartementen en bergingen);
- Schoonmaakonderhoud;
- Individuele verwarmings-, warm-water-, elektra- en gasinstallaties;
- Prive aangebrachte zaken als bijvoorbeeld: rolluiken, zonwering, vloerafwerking op de balkons, en airco's.
- Riolering buiten het gebouw;
- Mutatie- en klachtenonderhoud;
- Onderhoud wat voortkomt uit vandalisme;
- Correctief onderhoud (wat voortkomt uit verbeteringen): uitgangspunt is instandhouding van de bestaande situatie, dus geen "upgrading".

B) Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen of gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt.

Zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd, een vermoeden hiervan zal worden aangegeven.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen.

Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid.

Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel,



dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

C) Raming van de kosten

De raming van herstellkosten en/of onderhoudskosten zijn gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het pand terug te brengen tot een redelijke staat van onderhoud, c.q. deze staat van onderhoud de komende jaren te handhaven.

In deze kosten zijn specifieke kosten voor uitvoering/ projectmanagement niet opgenomen. Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij de beoordeling van het pand en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting.

Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.

Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen: de omvang van de kosten is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie), de herstellkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstellkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

D) Actualisatie

Indien eenmalig een MJOP opgesteld is, is het belangrijk deze periodiek te actualiseren.

Verschuivingen in de planning kunnen plaatsvinden doordat bv.:

- Materialen onder invloed van lokale omstandigheden (bv. weer, calamiteiten) een kortere of juist langere levensduur blijken te hebben, hierdoor verschuiven bedragen in de MJOP;
- Door bv. calamiteiten bepaalde activiteiten nieuw in de planning voorkomen.

Regulier wordt een MJOP eens per 3 à 5 jaar geactualiseerd. Graag informeren wij u over de mogelijkheden van deze actualisatie.

E) Technische staat

Beoordeling vindt plaats op basis van de NEN 2767 Condiitiemeting van bouw- en installatiedelen.

Condiitiemeting beoogt een instrument te zijn voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van woningen en bouwdeelen. De conditiemeting is te zien als een soort liniaal waarmee de technische staat van een woning of bouwdeel kan worden gemeten.

In de conditiemeting is een direct verband gelegd tussen de op een bouwdeel aan te treffen gebreken en de conditie van dat bouwdeel.

Deze conditie representeert zowel:

- 1) het belang (de ernst) van de aangetroffen degradatie (effect van de degradatie op de verschillende typen prestaties, waarbij de invloed op de veiligheid ernstiger is dan de invloed op esthetische prestaties)
- 2) als intensiteit (mate van degradatie: beginstadium, gevorderd stadium of eindstadium)
- 3) de omvang (welk deel van het beschouwde deel is aangetast) ervan. De resultaten uit belang / intensiteit / omvang van het gebrek worden vastgelegd door middel van een conditie.

De drie gebrek kenmerken bepalen samen de technische conditie van het element of het bouwdeel. Deze conditie gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht.

F) Veilige toegang tot dak

Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden op 2,5 meter of hoger op bijvoorbeeld een dak moeten er voorzieningen ten behoeve van valbeveiliging worden getroffen. Ook wanneer men niet boven de 2,5 meter werkzaam is op bijvoorbeeld platte daken maar waar wel risicofactoren aanwezig zijn is het noodzakelijk om voorzieningen voor valbeveiliging te treffen (Arbobesluit 3.16).



Slechts één medewerker mag, om zijn lijn te bevestigen, het dak onaangelijnd betreden langs een gemarkeerde looproute of via een pad. Nadat deze persoon zichzelf heeft aangelijnd dient hij een eventuele tweede medewerker te koppelen aan het ankerpunt zodat slechts één persoon het dak onaangelijnd hoeft te betreden. De veiligste manieren om een dak te betreden op volgorde van voorkeur:

- Via deur / permanente trap
- Kooiladder; begin op maximaal 2,5m hoogte. Wanneer het hoogteverschil meer dan 10m1 bedraagt dienen er "rustbordessen" te worden aangebracht (max 7,5 meter).
- Via raam
- Permanente gevelladder met middenrail
- Aanhaak- of geborgde ladder

Indien voornoemde niet mogelijk is kan het zijn dat het dak niet geïnspecteerd is / wordt en een aanname wordt gedaan.

VOORBEELD



MJOP
TOTAAL



VB-Kantoor • Kantoorpand Expertlaan 1 • Bestkoop

Algemene Objectgegevens

Code

Code VB-Kantoor

Object

Naam Kantoorpand
Adres Expertlaan 1
Postcode 1234 TP
Plaats Bestkoop
Telefoon 020-1234567

Inspecteur MJOP-totaal
Inspectiedatum 7-9-2020

Opdrachtgever

Klantcode VB-Kantoor
Naam VastgoedSpecialist
Contactpersoon A.van Moorsel

Adres Mjopstraat 1
Postcode 1234 AW
Plaats Mjop-stad

E-mailadres info@mjop-offerte.nl

Technisch

Voorgevel locatie Zuid-oost
Ligging van het object Centrum
Oppervlak 500 m2
Bouwjaar 2011

Financieel

Prijspeil 7-9-2020
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%



Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

Van dit gebouw is een MJOP gemaakt, de te onderhouden onderdelen zijn opgenomen in het elementen overzicht inclusief de hoeveelheden. Door middel van telling en metingen zijn de hoeveelheden bepaald, hier kunnen kleine afwijkingen in zitten.

De binnenruimtes vanaf de kelder tot de bovenste bouwlaag waren bereikbaar. Op de bovenste verdieping was er een mogelijkheid om via een dakluik met schaartrap het dak te betreden. De buitengevel en het terrein zijn vanaf maaiveld niveau visueel opgenomen.

Jaarlijkse onderhoudscontracten en service werkzaamheden zoals schoonmaak zijn niet meegenomen in deze begroting.

Weersgesteldheid

Bewolkt

VOORBEELD



MJOP TOTAAL

Elementenoverzicht

VB-Kantoor • Kantoorpand

Expertlaan 1
1234 TP Bestkoop

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

VOORBEELD

**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1614	Kelder	Algemeen	1,00 pst	2
21	Buitenwanden			
2110	Gevelafdekking duecopanel	Buitengevel	673,85 m2	2
2110	Gevelafdekking aluminium poedercoat	Buitengevel	218,40 m2	2
2110	Gevelafdekking zetwerk	Buitengevel	86,80 m2	2
22	Binnenwanden			
2214	Vouwwand HPL kelder	Interieur	118,61 m2	2
24	Trappen en hellingen			
2410	Buientrap staal	Buitengevel	2,00 st	2
2410	Binnentrappen beton	Algemeen	5,00 st	2
2420	Rooster vluchtrap	Buitengevel	1,00 pst	2
28	Hoofddraagconstructies			
2811	Staalconstructie gepoedercoat kolom	Buitengevel	1,00 pst	2
2811	Staalconstructie gepoedercoat	Terras	97,40 m2	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel metaal	Buitengevel	202,20 m1	2
3120	Kozijn buiten aluminium	Buitengevel	511,49 m2	2
3120	Zonwering aluminium lamellen	Buitengevel	48,20 m1	2
3130	Automatische schuifdeur	Exterieur	2,00 st	2
3131	Buitendeur aluminium	Buitengevel	7,00 st	2
3140	Schuifpui buiten aluminium	Buitengevel	8,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3220	Kozijn staal	Interieur	1,00 pst	2
3230	Electronisch toegangssysteem	Interieur	1,00 pst	2
3230	Kozijnen hout	Interieur	1,00 pst	2
3230	Deurdranger standaard	Interieur	16,00 st	2
3231	Binnendeur stomp +toplaag	Interieur	89,00 st	2
3241	Liftpui staal	Interieur	4,00 st	2
33	Vloeropeningen			
3321	Vloerrooster staal	Exterieur	3,00 st	2

**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
34	Balustrades en leuning			
3410	Traphek staal met gelaagd glas	Algemeen	24,00 m1	2
3432	Hekwerk metaal gepoedercoat	Buitengevel	91,10 m1	2
37	Dakopeningen			
3720	Dakluik met schaartrap	Dak	2,00 st	2
3721	Lichtkoepel	Dak	3,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding hout Western Red Cedar	Buitengevel	132,60 m2	2
4112	Gevelbekleding volkern	Buitengevel	10,62 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels	Interieur	1,00 pst	2
4212	Wandafwerking behangwerk glasvliesweefsel	Interieur	1,00 pst	2
43	Vloerafwerkingen			
4320	Vloerafwerking Bankirai	Terras	97,40 m2	2
4321	Vloerafwerking tapijt	Interieur	738,30 m2	2
4321	Vloerafwerking linoleum / pvc	Interieur	123,50 m2	2
4321	Vloerafwerking coralmat	Interieur	15,00 m2	2
4321	Vloerafwerking gecoat	Interieur	474,12 m2	2
4322	Vloerafwerking keramische tegels	Interieur	230,75 m2	2
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4410	Binnentrapafwerking linoleum / pvc	Interieur	57,60 m2	2
45	Plafondafwerkingen			
4510	Plafond volkern	Exterieur	21,00 m2	2
4511	Plafondafwerking akoestisch	Interieur	237,00 m2	2
4512	Systeemplafond	Interieur	1186,80 m2	2
4521	Plafondafwerking stucwerk	Interieur	1,00 pst	2
46	Schilderwerk			
4622	Binnenschilderwerk glasvliesweefsel	Interieur	1,00 pst	2
4624	Buitenschilderwerk trap metaal	Buitengevel	40,00 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Interieur	1,00 pst	2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Buitengevel	91,10 m2	2

**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking kunststof	Dak	503,58 m2	2
4722	Balkon afwerking + betontegels	Exterieur	61,80 m2	2
51	Warmteopwekking			
5111	Warmtepomp	Technische ruimte	2,00 st	2
5121	CV-ketel	Technische ruimte	1,00 st	2
5121	CV-pomp	Technische ruimte	8,00 st	2
52	Afvoeren			
5211	Noodoverstort	Dak	6,00 st	2
53	Water			
5321	Buffervat	Technische ruimte	1,00 st	2
55	Koudeopwekking			
5512	Airco unit	Dak	1,00 stk	2
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat	Technische ruimte	3,00 st	2
5610	CV-leidingen	Algemeen	1,00 pst	2
5610	Warmte wisselaar	Technische ruimte	1,00 st	2
5620	Vloerverwarming	Algemeen	1,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator algemeen	Dak	3,00 st	2
5771	Luchtbehandelingskast	Technische ruimte	5,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5811	Regeltechniek	Technische ruimte	1,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	PV panelen	Dak	44,00 st	2
6111	Groepenkast	Technische ruimte	1,00 st	2
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Algemeen	1,00 pst	2
6171	Oplaad palen voertuigen	Terrein	8,00 st	2
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Interieur	342,00 st	2
	<i>Aantal is een aanname</i>			
6311	Elektra armaturen buiten TL	Terrein	3,00 st	2

VB-Kantoor • Kantoorpand Expertlaan 1 • Bestkoop

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Exterieur	14,00 st	2
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie	Algemene ruimte	1,00 pst	2
6513	Brandslang haspel	Algemeen	7,00 st	2
6513	Blusgasinstallatie	Algemeen	1,00 pst	9
6514	AED	Terrein	1,00 st	2
6521	Inbraak-alarminstallatie	Algemeen	1,00 pst	2
6541	Invalidetoilet noodsignaal	Algemeen	1,00 st	2
66	Transport			
6611	Personenlift 4 stops	Interieur	1,00 st	2
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak	1,00 pst	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keuken groot <i>Kelder+ begane grond</i>	Algemeen	2,00 st	2
7311	Keukenblok pantry	Interieur	4,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair urinoir	Algemeen	6,00 st	2
7411	Sanitair closetpot	Algemeen	12,00 st	2
7411	Sanitair wastafel	Algemeen	12,00 st	2
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Algemeen	2,00 st	2
7411	Douchemengkraan	Algemeen	1,00 st	2
7411	Douchegarnituur	Algemeen	1,00 st	2
90	Terrein			
9022	Overkapping rijwielstalling	Terrein	44,80 m2	4
9034	Slagboom installatie	Terrein	1,00 pst	2
9041	Terreinverharding klinkers	Terrein	2070,00 m2	2
9052	Straatkolken terrein algemeen	Terrein	12,00 st	2
9052	Riolering terrein algemeen	Algemeen	1,00 pst	2
9063	Verlichting lantaarnpaal inclusief paal	Terrein	5,00 st	2
9074	Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	Terrein	5,00 st	2

**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
99	Algemeen			
9999	Herinspectie MJOP Totaal	Algemeen	1,00 pst	9

VOORBEELD



MJOP
TOTAAL

Bevindingen

VB-Kantoor • Kantoorpand

Expertlaan 1
1234 TP Bestkoop

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

VOORBEELD

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-9-2020



MJOP
TOTAAL

**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**

AFWERKINGEN

45 Plafondafwerkingen

4512 Systeemplafond

Interieur

Vuil, aanslag, verkleuring

1 Op korte termijn

Activiteit:	2020	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Geen kosten begroot (dagelijks onderhoud)		



INSTALLATIES ELECTRA

63 Verlichting

6311 Elektra armaturen binnenlamp

Interieur

Geen deugdelijke bevestiging

1 Op korte termijn

Activiteit:	2020	Hvh
Vastzetten bewegingsmelder		1,00 pst
Geen kosten begroot (dagelijks onderhoud)		



TERREIN

90 Terrein

9022 Overkapping rijwielstalling

Terrein

Aantasting verlaag

1 Op korte termijn

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.662



Totaal object

€ 2.662

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

VB-Kantoor • Kantoorpand

Expertlaan 1
1234 TP Bestkoop

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekk/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 6-9-2020

VOORBEELD

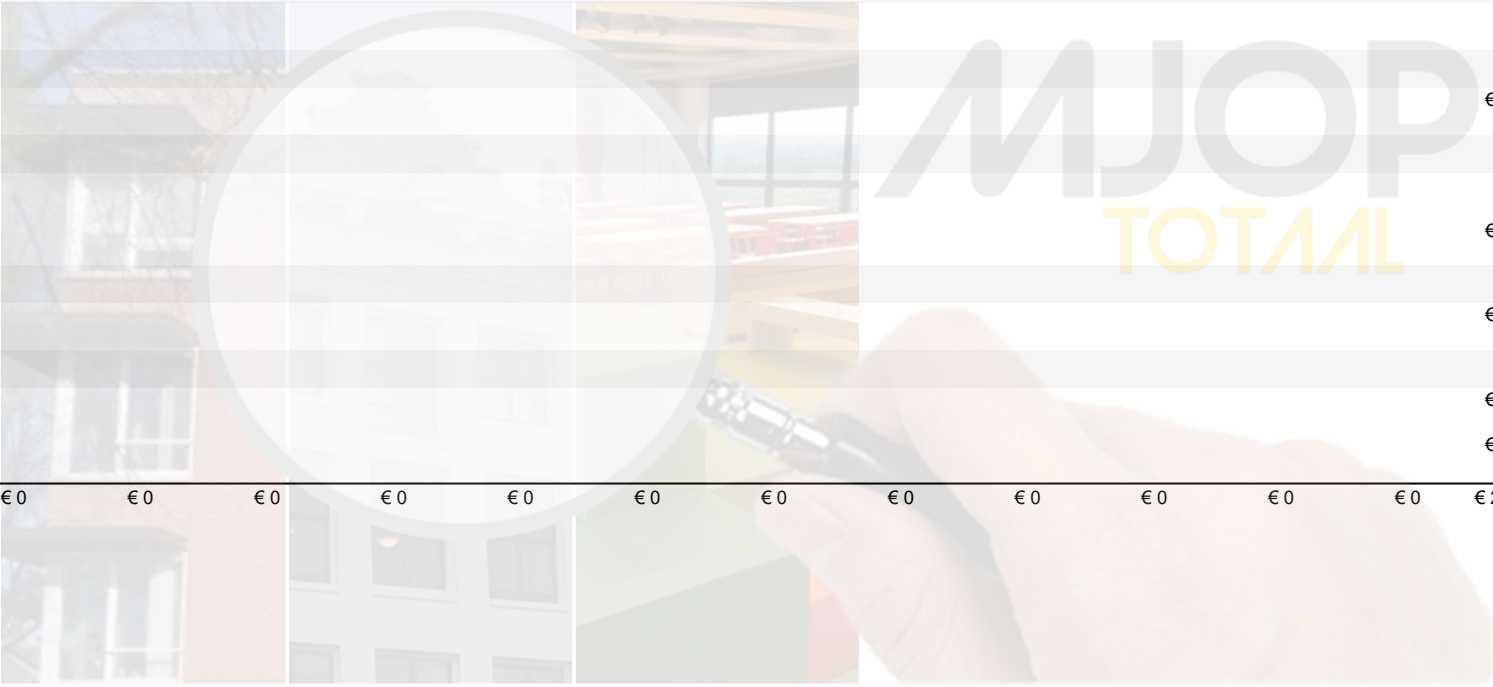




Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
21 Buitenwanden																															
2110	Gevelafdekking zetwerk	Buitengevel																													
	Vervangen gevelafdekking zetwerk		86,80	m2	2035	24														€ 9.910											€ 9.910
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.910	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.910
22 Binnenwanden																															
2214	Vouwwand HPL kelder	Interieur																													
	Vervangen vouwwand kunststof		118,61	m2	2035	24														€ 62.878											€ 62.878
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.878	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.878
31 Buitenwandopeningen																															
3120	Zonwering aluminium lamellen	Buitengevel																													
	Vervangen zonwering		48,20	m1	2036	25														€ 18.731											€ 18.731
3130	Automatische schuifdeur	Exterieur																		€ 19.177											€ 19.177
	Vervangen automatische schuifdeur		2,00	st	2035	24														€ 19.177	€ 18.731	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.908
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.177	€ 18.731	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.908
32 Binnenwandopeningen																															
3230	Deurdranger standaard	Interieur																													
	Vervangen deurdranger binnendeur (gefaseerd)		4,00	st	2023	12		€ 1.052												€ 1.334											€ 2.386
3230	Electronisch toegangssysteem	Interieur																													
	Vervangen		1,00	pst	2035	24														€ 6.514											€ 6.514
3241	Liftpui staal	Interieur																													
	Vervangen liftpui staal		4,00	st	2041	30																			€ 15.182						€ 15.182
							€ 0	€ 0	€ 1.052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.848	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.182	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.082
33 Vloeropeningen																															
3321	Vloerrooster staal	Exterieur																													
	Vervangen vloerrooster staal		3,00	st	2041	30																			€ 579						€ 579
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 579	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 579
37 Dakopeningen																															
3720	Dakluik met schaartrap	Dak																													
	Vervangen dakluik incl.trap		2,00	st	2035	24														€ 5.941											€ 5.941
3721	Lichtkoepel	Dak																													
	Vervangen lichtkoepel		3,00	st	2035	24														€ 7.465											€ 7.465
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.406	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.406
42 Binnenwandafwerkingen																															
4212	Wandafwerking behangwerk glasvliesweefsel	Interieur																													
	Vervangen behangwerk		1,00	pst	2023	12		€ 2.568												€ 3.257											€ 5.825
							€ 0	€ 0	€ 2.568	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.257	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.825
43 Vloerafwerkingen																															
4320	Vloerafwerking Bankirai	Terras																													
	Aanbrengen slijtlaag laklaag		97,40	m2	2026	12					€ 11.020												€ 13.976								€ 24.996
4321	Vloerafwerking coralmat	Interieur																													
	Vervangen vloerafwerking coralmat		15,00	m2	2023	6		€ 1.832						€ 2.063						€ 2.323						€ 2.616					€ 8.834
4321	Vloerafwerking gecoat	Interieur																													
	Vervangen cementdekvloer		474,12	m2	2041	30																			€ 30.085						€ 30.085
4321	Vloerafwerking linoleum / pvc	Interieur																													
	Vervangen vloerafwerking linoleum / pvc		123,50	m2	2029	18								€ 7.908																	€ 7.908
4321	Vloerafwerking tapijt	Interieur																													
	Vervangen tapijt		738,30	m2	2026	12					€ 57.093												€ 72.408								€ 129.501
							€ 0	€ 0	€ 1.832	€ 0	€ 0	€ 68.113	€ 0	€ 0	€ 9.971	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.323	€ 0	€ 0	€ 86.384	€ 0	€ 0	€ 32.701	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 201.324
44 Trap- en hellingafwerkingen																															
4410	Binnentrapafwerking linoleum / pvc	Interieur																													
	Vervangen binnentrapafwerking linoleum / pvc		57,60	m2	2029	18								€ 3.459																	€ 3.459
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.459	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.459
45 Plafondafwerkingen																															
4512	Systeemplafond	Interieur																													
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2020																										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Total	
46 Schilderwerk																																
4622	Binnenschilderwerk glasvliesweefsel	Interieur																														
	Groot schilderwerk wand				1,00	pst	2023	12			€ 2.313									€ 2.934											€ 5.247	
4624	Buitenschilderwerk trap metaal	Buitengevel																														
	Groot schilderwerk trap staal				40,00	m2	2029	18						€ 1.998																	€ 1.998	
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Interieur																														
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend				1,00	pst	2026	12			€ 7.365											€ 9.341									€ 16.706	
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Buitengevel																														
	Groot schilderwerk hek staal				91,10	m2	2029	18						€ 4.188																	€ 4.188	
						€ 0	€ 0	€ 2.313	€ 0	€ 0	€ 7.365	€ 0	€ 0	€ 6.186	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.934	€ 0	€ 0	€ 9.341	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.139	
51 Warmteopwekking																																
5111	Warmtepomp	Technische ruimte																														
	Vervangen warmtepomp				2,00	st	2035	24												€ 47.300											€ 47.300	
5121	CV-ketel	Technische ruimte																														
	Vervangen cv-ketel				1,00	st	2029	18						€ 3.471																	€ 3.471	
5121	CV-pomp	Technische ruimte																														
	Vervangen CV-pomp collectief				8,00	st	2026	15			€ 8.412															€ 11.321					€ 19.733	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.412	€ 0	€ 0	€ 3.471	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.321	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 70.504	
53 Water																																
5321	Buffervat	Technische ruimte																														
	Vervangen buffervat				1,00	st	2029	18						€ 3.615																	€ 3.615	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.615	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.615	
55 Koudeopwekking																																
5512	Airco unit	Dak																														
	Vervangen splitsstysteem				1,00	stk	2026	15			€ 4.791															€ 6.449					€ 11.240	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.791	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.449	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.240	
56 Warmtedistributie																																
5610	CV-expansievat	Technische ruimte																														
	Vervangen CV-expansievat collectief				3,00	st	2023	12			€ 2.107									€ 2.672											€ 4.779	
5610	Warmte wisselaar	Technische ruimte																														
	Vervangen wisselaar				1,00	st	2035	24												€ 5.188											€ 5.188	
						€ 0	€ 0	€ 2.107	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.861	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.968	
57 Luchtbehandeling																																
5721	Dakventilator algemeen	Dak																														
	Vervangen dakventilator				3,00	st	2026	15			€ 5.066															€ 6.818					€ 11.885	
5771	Luchtbehandelingskast	Technische ruimte																														
	Vervangen luchtbehandelingskast				5,00	st	2041	30																		€ 304.313					€ 304.313	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.066	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 311.131	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 316.197	
58 Regeling klimaat en sanitair																																
5811	Regeltechniek	Technische ruimte																														
	Vervangen regelkast				1,00	st	2032	18								€ 15.346																€ 15.346
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.346	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.346	
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																
6111	Groepenkast	Technische ruimte																														
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading				1,00	st	2035	24												€ 5.252											€ 5.252	
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Algemeen																														
	Vervangen noodverlichting / vluchtwegaanduiding				1,00	pst	2029	18						€ 11.365																	€ 11.365	
6111	PV panelen	Dak																														
	Aanbrengen omvormers				2,00	st	2026	15			€ 1.221															€ 1.643					€ 2.864	
	Vervangen pv-installatie				44,00	st	2031	20								€ 36.485															€ 36.485	
6171	Oplaad palen voertuigen	Terrein																														
	Vervangen				8,00	st	2031	20						€ 24.072																	€ 24.072	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.221	€ 0	€ 0	€ 11.365	€ 0	€ 60.557	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.252	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.643	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 80.037	
63 Verlichting																																
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Interieur																														
	Vastzetten bewegingsmelder	Geen deugdelijke bevestiging			1,00	pst	2020																									€ 0
	Vervangen armaturen binnenlamp				342,00	st	2041	30																		€ 76.671					€ 76.671	
6311	Elektra armaturen buiten TL	Terrein																														



**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal		
		Vervangen armaturen buiten TL				3,00 st	2041	30																								€ 645	€ 645	
6311	Elektra	armaturen buitenlamp	Exterieur																															
		Vervangen armaturen buitenlamp				14,00 st	2041	30																								€ 3.797	€ 3.797	
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 81.113	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 81.113		
65	Beveiliging																																	
6511	Brandmeldinstallatie	Algemene ruimte																																
		Vervangen brandmeldinstallatie				1,00 pst	2026	15				€ 4.769																				€ 6.419	€ 11.188	
		Vervangen brandmeldinstallatie accu				1,00 st	2020	3				€ 128			€ 145		€ 153				€ 163			€ 173						€ 183	€ 195	€ 1.276		
		Vervangen brandmeldinstallatie aut.melder				1,00 pst	2026	15				€ 6.813																			€ 9.170	€ 15.983		
		Vervangen brandmeldinstallatie handmelder				1,00 pst	2023	12				€ 1.798									€ 2.280											€ 4.078		
		Vervangen brandmeldinstallatie nevenpaneel				1,00 st	2026	15				€ 4.769																			€ 6.419	€ 11.188		
		Vervangen brandmeldinstallatie stuur units				1,00 pst	2023	12				€ 3.082									€ 3.908											€ 6.990		
6513	Blusgasinstallatie	Algemeen																																
		Vervangen				1,00 pst	2035	24													€ 59.343											€ 59.343		
6513	Brandslang haspel	Algemeen																																
		Vervangen brandslang haspel				7,00 st	2029	18							€ 12.048																	€ 12.048		
6514	AED	Terrein																																
		Vervangen AED				1,00 st	2023	12				€ 863									€ 1.095											€ 1.958		
6521	Inbraak-alarminstallatie	Algemeen																																
		Vervangen inbraakalarminstallatie				1,00 pst	2029	18							€ 5.784																	€ 5.784		
									€ 0	€ 0	€ 5.871	€ 0	€ 0	€ 16.488	€ 0	€ 0	€ 17.976	€ 0	€ 0	€ 153	€ 0	€ 0	€ 66.789	€ 0	€ 0	€ 173	€ 0	€ 0	€ 22.191	€ 0	€ 0	€ 195	€ 0	€ 129.837
66	Transport																																	
6611	Personenlift 4 stops	Interieur																																
		Personenlift cabinebekleding (optioneel)				1,00 pst	2036	25														€ 6.810										€ 6.810		
		Personenlift cabinedeur vervangen				1,00 pst	2036	25														€ 7.641										€ 7.641		
		Personenlift herstel tractie schijf en staalkabels				1,00 pst	2027	16					€ 3.475																€ 4.770			€ 8.245		
		Personenlift schuifdeuren revisie				1,00 pst	2036	25														€ 5.814										€ 5.814		
		Personenlift vervangen besturingsapparatuur				1,00 pst	2029	18							€ 12.581																	€ 12.581		
		Personenlift vervangen buffers				1,00 pst	2036	25														€ 856										€ 856		
		Personenlift vervangen liftmachine				1,00 pst	2036	25														€ 17.441										€ 17.441		
		Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer				1,00 pst	2029	18							€ 1.880																	€ 1.880		
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.475	€ 0	€ 14.461	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.562	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.770	€ 0	€ 0	€ 61.267	
67	Gebouwbeheersvoorzieningen																																	
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak																																
		Vervangen valbeveiliging				1,00 pst	2036	25														€ 9.966										€ 9.966		
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.966	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.966		
73	Vaste keukenvoorzieningen																																	
7311	Keuken groot	Algemeen																																
		Vervangen				2,00 st	2035	24													€ 26.056											€ 26.056		
7311	Keukenblok pantry	Interieur																																
		Vervangen keukenblok				4,00 st	2035	24													€ 14.331											€ 14.331		
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.387	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.387		
74	Vaste sanitairvoorzieningen																																	
7411	Douchegarnituur	Algemeen																																
		Vervangen douchegarnituur				1,00 st	2035	24													€ 119											€ 119		
		Vervangen douchemengkraan				1,00 st	2035	24													€ 162											€ 162		
7411	Douchemengkraan	Algemeen																																
		Vervangen douchemengkraan				1,00 st	2035	24													€ 162											€ 162		
7411	Sanitair closetpot	Algemeen																																
		Vervangen closetpot compleet				12,00 st	2035	24													€ 7.005											€ 7.005		
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Algemeen																																
		Vervangen mengkraan				2,00 st	2035	24													€ 368											€ 368		
		Vervangen uitstortgootsteen				2,00 st	2035	24													€ 1.066											€ 1.066		
7411	Sanitair urinoir	Algemeen																																
		Vervangen urinoir				6,00 st	2035	24													€ 2.192											€ 2.192		
7411	Sanitair wastafel	Algemeen																																
		Vervangen wastafel				12,00 st	2035	24													€ 8.843											€ 8.843		
		Vervangen wastafelkraan				12,00 st	2035	24													€ 1.642											€ 1.642		
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.558	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.558		



Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
90	Terrein																															
9022	Overkapping rijwielstalling	Terrein																														
	Herstellen	Aantasting verlaag	1,00	pst	2020	6						€ 2.998					€ 3.376							€ 3.802					€ 4.282		€ 14.458	
	Vervangen overkapping		44,80	m2	2036	25																€ 5.209									€ 5.209	
9034	Slagboom installatie	Terrein																														
	Vervangen slagboominstallatie		1,00	pst	2035	24															€ 6.196										€ 6.196	
9074	Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	Terrein																														
	Vervangen vlaggenmast		5,00	st	2041	30																					€ 4.994				€ 4.994	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.998	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.376	€ 0	€ 0	€ 6.196	€ 5.209	€ 0	€ 3.802	€ 0	€ 0	€ 4.994	€ 0	€ 0	€ 4.282	€ 0	€ 30.856
99	Algemeen																															
9999	Herinspectie MJOP Totaal	Algemeen																														
	Up date MJOP		1,00	pst	2024	5					€ 945				€ 1.043					€ 1.151					€ 1.271				€ 1.403		€ 5.813	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 945	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.043	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.151	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.271	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.403	€ 0	€ 5.813
Totaal object							€ 0	€ 0	€ 15.743	€ 945	€ 0	€ 114.455	€ 3.475	€ 0	€ 71.546	€ 0	€ 60.557	€ 18.875	€ 0	€ 1.151	€ 317.076	€ 72.468	€ 0	€ 99.700	€ 1.271	€ 0	€ 487.304	€ 0	€ 4.770	€ 5.880	€ 0	€ 1.275.215

VOORBEELD



Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

VB-Kantoor • Kantoorpand

Expertlaan 1
1234 TP Bestkoop

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 6-9-2020

VOORBEELD



VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop



Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
21	Buitenwanden															€ 9.910											€ 9.910
22	Binnenwanden															€ 62.878											€ 62.878
31	Buitenwandopeningen															€ 19.177	€ 18.731										€ 37.908
32	Binnenwandopeningen			€ 1.052												€ 7.848						€ 15.182					€ 24.082
33	Vloeropeningen																					€ 579					€ 579
37	Dakopeningen															€ 13.406											€ 13.406
42	Binnenwandafwerkingen			€ 2.568												€ 3.257											€ 5.825
43	Vloerafwerkingen			€ 1.832			€ 68.113			€ 9.971						€ 2.323			€ 86.384			€ 32.701					€ 201.324
44	Trap- en hellingafwerkingen									€ 3.459																	€ 3.459
45	Plafondafwerkingen																										€ 0
46	Schildenwerk			€ 2.313			€ 7.365			€ 6.186						€ 2.934			€ 9.341								€ 28.139
51	Warmteopwekking						€ 8.412			€ 3.471						€ 47.300						€ 11.321					€ 70.504
53	Water									€ 3.615																	€ 3.615
55	Koudeopwekking						€ 4.791															€ 6.449					€ 11.240
56	Warmtedistributie			€ 2.107												€ 7.861											€ 9.968
57	Luchtbehandeling						€ 5.066															€ 311.131					€ 316.197
58	Regeling klimaat en sanitair												€ 15.346														€ 15.346
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen						€ 1.221			€ 11.365		€ 60.557				€ 5.252						€ 1.643					€ 80.037
63	Verlichting																					€ 81.113					€ 81.113
65	Beveiliging			€ 5.871			€ 16.488			€ 17.976			€ 153			€ 66.789			€ 173			€ 22.191			€ 195		€ 129.837
66	Transport							€ 3.475		€ 14.461								€ 38.562						€ 4.770			€ 61.267
67	Gebouwbeheersvoorzieningen																	€ 9.966									€ 9.966
73	Vaste keukenvoorzieningen															€ 40.387											€ 40.387
74	Vaste sanitairvoorzieningen															€ 21.558											€ 21.558
90	Terrein						€ 2.998						€ 3.376			€ 6.196	€ 5.209		€ 3.802			€ 4.994			€ 4.282		€ 30.856
99	Algemeen				€ 945					€ 1.043					€ 1.151					€ 1.271					€ 1.403		€ 5.813
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 15.743	€ 945	€ 0	€ 114.455	€ 3.475	€ 0	€ 71.546	€ 0	€ 60.557	€ 18.875	€ 0	€ 1.151	€ 317.076	€ 72.468	€ 0	€ 99.700	€ 1.271	€ 0	€ 487.304	€ 0	€ 4.770	€ 5.880	€ 0	€ 1.275.215



Kapitalisatie 25 - Jaren

VB-Kantoor • Kantoorpand

Expertlaan 1
1234 TP Bestkoop

Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 6-9-2020

VOORBEELD

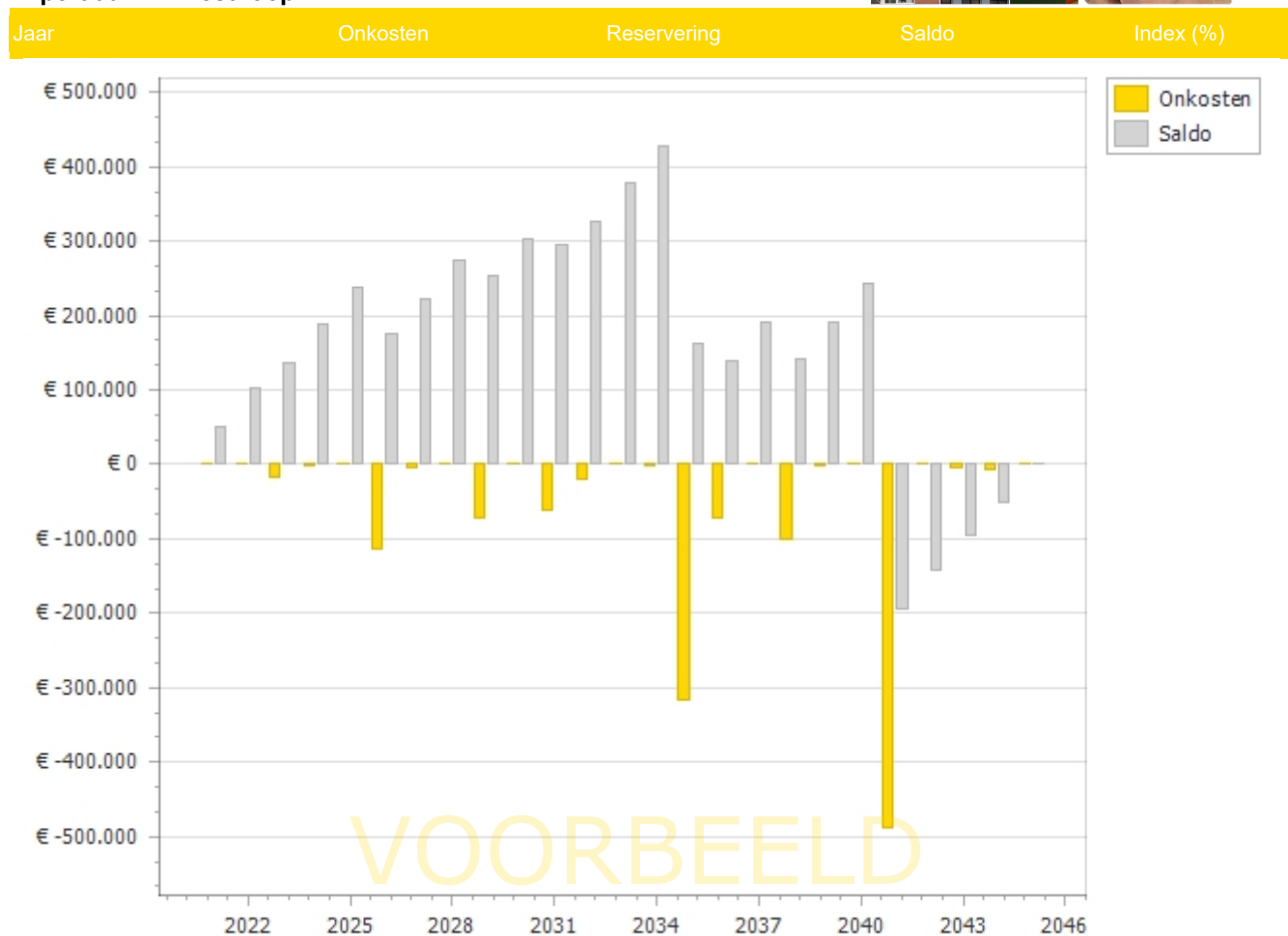


MJOP TOTAAL

**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2021	€ 0	€ 51.009	€ 51.009	102,00%
2022	€ 0	€ 51.009	€ 102.017	104,04%
2023	€ -15.743	€ 51.009	€ 137.283	106,12%
2024	€ -945	€ 51.009	€ 187.347	108,24%
2025	€ 0	€ 51.009	€ 238.355	110,40%
2026	€ -114.455	€ 51.009	€ 174.909	112,61%
2027	€ -3.475	€ 51.009	€ 222.443	114,86%
2028	€ 0	€ 51.009	€ 273.452	117,16%
2029	€ -71.546	€ 51.009	€ 252.915	119,50%
2030	€ 0	€ 51.009	€ 303.923	121,89%
2031	€ -60.557	€ 51.009	€ 294.375	124,33%
2032	€ -18.875	€ 51.009	€ 326.508	126,82%
2033	€ 0	€ 51.009	€ 377.517	129,36%
2034	€ -1.151	€ 51.009	€ 427.374	131,95%
2035	€ -317.076	€ 51.009	€ 161.307	134,59%
2036	€ -72.468	€ 51.009	€ 139.847	137,28%
2037	€ 0	€ 51.009	€ 190.856	140,03%
2038	€ -99.700	€ 51.009	€ 142.165	142,83%
2039	€ -1.271	€ 51.009	€ 191.902	145,69%
2040	€ 0	€ 51.009	€ 242.911	148,60%
2041	€ -487.304	€ 51.009	€ -193.385	151,57%
2042	€ 0	€ 51.009	€ -142.376	154,60%
2043	€ -4.770	€ 51.009	€ -96.137	157,69%
2044	€ -5.880	€ 51.009	€ -51.009	160,84%
2045	€ 0	€ 51.009	€ 0	164,06%
€ -1.275.215		€ 1.275.215		

**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**



**MJOP
TOTAL**

Planning 25 - Jaren

VB-Kantoor • Kantoorpand

Expertlaan 1
1234 TP Bestkoop

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekk/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 6-9-2020

VOORBEELD



Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
21 Buitenwanden																															
2110	Gevelafdekking zetwerk	Buitengevel																													
	Vervangen gevelafdekking zetwerk								86,80 m2	2035	24																				
22 Binnenwanden																															
2214	Vouwwand HPL kelder	Interieur																													
	Vervangen vouwwand kunststof								118,61 m2	2035	24																				
31 Buitenwandopeningen																															
3120	Zonwering aluminium lamellen	Buitengevel																													
	Vervangen zonwering								48,20 m1	2036	25																				
3130	Automatische schuifdeur	Exterieur																													
	Vervangen automatische schuifdeur								2,00 st	2035	24																				
32 Binnenwandopeningen																															
3230	Deurdranger standaard	Interieur																													
	Vervangen deurdranger binnendeur (gefaseerd)								4,00 st	2023	12																				
3230	Electronisch toegangssysteem	Interieur																													
	Vervangen								1,00 pst	2035	24																				
3241	Liftpui staal	Interieur																													
	Vervangen liftpui staal								4,00 st	2041	30																				
33 Vloeropeningen																															
3321	Vloerrooster staal	Exterieur																													
	Vervangen vloerrooster staal								3,00 st	2041	30																				
37 Dakopeningen																															
3720	Dakluik met schaartrap	Dak																													
	Vervangen dakluik incl.trap								2,00 st	2035	24																				
3721	Lichtkoepel	Dak																													
	Vervangen lichtkoepel								3,00 st	2035	24																				
42 Binnenwandafwerkingen																															
4212	Wandafwerking behangwerk glasvliesweefsel	Interieur																													
	Vervangen behangwerk								1,00 pst	2023	12																				
43 Vloerafwerkingen																															
4320	Vloerafwerking Bankirai	Terras																													
	Aanbrengen slijtlaag laklaag								97,40 m2	2026	12																				
4321	Vloerafwerking coralmat	Interieur																													
	Vervangen vloerafwerking coralmat								15,00 m2	2023	6																				
4321	Vloerafwerking gecoat	Interieur																													
	Vervangen cementdekvloer								474,12 m2	2041	30																				
4321	Vloerafwerking linoleum / pvc	Interieur																													
	Vervangen vloerafwerking linoleum / pvc								123,50 m2	2029	18																				
4321	Vloerafwerking tapijt	Interieur																													
	Vervangen tapijt								738,30 m2	2026	12																				
44 Trap- en hellingafwerkingen																															
4410	Binnentrapafwerking linoleum / pvc	Interieur																													
	Vervangen binnentrapafwerking linoleum / pvc								57,60 m2	2029	18																				
45 Plafondafwerkingen																															
4512	Systeemplafond	Interieur																													
■	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring							1,00 pst	2020																					
46 Schilderwerk																															
4622	Binnenschilderwerk glasvliesweefsel	Interieur																													
	Groot schilderwerk wand								1,00 pst	2023	12																				
4624	Buitenschilderwerk trap metaal	Buitengevel																													
	Groot schilderwerk trap staal								40,00 m2	2029	18																				
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Interieur																													
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend								1,00 pst	2026	12																				
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Buitengevel																													
	Groot schilderwerk hek staal								91,10 m2	2029	18																				
51 Warmteopwekking																															
5111	Warmtepomp	Technische ruimte																													
	Vervangen warmtepomp								2,00 st	2035	24																				
5121	CV-ketel	Technische ruimte																													
	Vervangen cv-ketel								1,00 st	2029	18																				
5121	CV-pomp	Technische ruimte																													



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Vervangen CV-pomp collectief		8,00	st	2026	15																									
53	Water																													
5321	Buffervat	Technische ruimte																												
Vervangen buffervat		1,00	st	2029	18																									
55	Koudeopwekking																													
5512	Airco unit	Dak																												
Vervangen splitsysteem		1,00	stk	2026	15																									
56	Warmtedistributie																													
5610	CV-expansievat	Technische ruimte																												
Vervangen CV-expansievat collectief		3,00	st	2023	12																									
5610	Warmte wisselaar	Technische ruimte																												
Vervangen wisselaar		1,00	st	2035	24																									
57	Luchtbehandeling																													
5721	Dakventilator algemeen	Dak																												
Vervangen dakventilator		3,00	st	2026	15																									
5771	Luchtbehandelingskast	Technische ruimte																												
Vervangen luchtbehandelingskast		5,00	st	2041	30																									
58	Regeling klimaat en sanitair																													
5811	Regeltechniek	Technische ruimte																												
Vervangen regelkast		1,00	st	2032	18																									
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																													
6111	Groepenkast	Technische ruimte																												
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2035	24																									
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Algemeen																												
Vervangen noodverlichting / vluchtwegaanduiding		1,00	pst	2029	18																									
6111	PV panelen	Dak																												
Aanbrengen omvormers		2,00	st	2026	15																									
Vervangen pv-installatie		44,00	st	2031	20																									
6171	Oplaad palen voertuigen	Terrein																												
Vervangen		8,00	st	2031	20																									
63	Verlichting																													
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Interieur																												
Vastzetten bewegingsmelder	Geen deugdelijke bevestiging	1,00	pst	2020																										
Vervangen armaturen binnenlamp		342,00	st	2041	30																									
6311	Elektra armaturen buiten TL	Terrein																												
Vervangen armaturen buiten TL		3,00	st	2041	30																									
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Exterieur																												
Vervangen armaturen buitenlamp		14,00	st	2041	30																									
65	Beveiliging																													
6511	Brandmeldinstallatie	Algemene ruimte																												
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2026	15																									
Vervangen brandmeldinstallatie accu		1,00	st	2020	3																									
Vervangen brandmeldinstallatie aut.melder		1,00	pst	2026	15																									
Vervangen brandmeldinstallatie handmelder		1,00	pst	2023	12																									
Vervangen brandmeldinstallatie nevenpaneel		1,00	st	2026	15																									
Vervangen brandmeldinstallatie stuur units		1,00	pst	2023	12																									
6513	Blusgasinstallatie	Algemeen																												
Vervangen		1,00	pst	2035	24																									
6513	Brandslang haspel	Algemeen																												
Vervangen brandslang haspel		7,00	st	2029	18																									
6514	AED	Terrein																												
Vervangen AED		1,00	st	2023	12																									
6521	Inbraak-alarminstallatie	Algemeen																												
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2029	18																									
66	Transport																													
6611	Personenlift 4 stops	Interieur																												
Personenlift cabinebekleding (optioneel)		1,00	pst	2036	25																									
Personenlift cabinedeur vervangen		1,00	pst	2036	25																									
Personenlift herstel tractie schijf en staalkabels		1,00	pst	2027	16																									
Personenlift schuifdeuren revisie		1,00	pst	2036	25																									
Personenlift vervangen besturingsapparatuur		1,00	pst	2029	18																									



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Personenlift vervangen buffers		1,00	pst	2036	25																									
Personenlift vervangen liftmachine		1,00	pst	2036	25																									
Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2029	18																									
67	Gebouwbeheersvoorzieningen																													
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak																												
	Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2036	25																								
73	Vaste keukenvoorzieningen																													
7311	Keuken groot	Algemeen																												
	Vervangen		2,00	st	2035	24																								
7311	Keukenblok pantry	Interieur																												
	Vervangen keukenblok		4,00	st	2035	24																								
74	Vaste sanitairvoorzieningen																													
7411	Douchegarnituur	Algemeen																												
	Vervangen douchegarnituur		1,00	st	2035	24																								
	Vervangen douchemengkraan		1,00	st	2035	24																								
7411	Douchemengkraan	Algemeen																												
	Vervangen douchemengkraan		1,00	st	2035	24																								
7411	Sanitair closetpot	Algemeen																												
	Vervangen closetpot compleet		12,00	st	2035	24																								
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Algemeen																												
	Vervangen mengkraan		2,00	st	2035	24																								
	Vervangen uitstortgootsteen		2,00	st	2035	24																								
7411	Sanitair urinoir	Algemeen																												
	Vervangen urinoir		6,00	st	2035	24																								
7411	Sanitair wastafel	Algemeen																												
	Vervangen wastafel		12,00	st	2035	24																								
	Vervangen wastafelkraan		12,00	st	2035	24																								
90	Terrein																													
9022	Overkapping rijwielstalling	Terrein																												
	Herstellen	Aantasting verflaag	1,00	pst	2020	6																								
	Vervangen overkapping		44,80	m2	2036	25																								
9034	Slagboom installatie	Terrein																												
	Vervangen slagboominstallatie		1,00	pst	2035	24																								
9074	Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	Terrein																												
	Vervangen vlaggenmast		5,00	st	2041	30																								
99	Algemeen																													
9999	Herinspectie MJOP Totaal	Algemeen																												
	Up date MJOP		1,00	pst	2024	5																								

VOORBEELD

