



Meerjarenonderhoudsplan

VB VVE-1 • MJOP Gebouw

Beheerweg 1

Nederland





Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- Bevindingen
- Jaarplan - 2021
- Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 20 jaren
- Planning

VOORBEELD





MeerJarenOnderhoudsPlan

Het doel van een Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP) is inzicht te krijgen in de onderhoudskosten die noodzakelijk zijn om het pand de komende jaren in een goede staat van onderhoud te houden. Hierdoor kunnen financiële reserveringen plaatsvinden en is er de mogelijkheid het onderhoud af te stemmen op het (bedrijfs-) beleid en de gebruikers van het vastgoed.

A) Het MeerJarenOnderhoudsPlan

Tijdens de inspectie voor de MJOP worden de volgende kosten door middel van onderhoudsactiviteiten opgenomen:

- Achterstallig onderhoud (bevindingen) door het uitvoeren van een nulmeting wordt het direct noodzakelijke onderhoud bepaald;
- Planmatig onderhoud: hierin wordt het regulier onderhoud voor de komende jaren aangegeven om het pand in een goede staat van onderhoud te houden.

Van aangetroffen bevindingen / gebreken worden foto's gemaakt, welke in de rapportage zijn opgenomen. De werkplanung is opgesteld zodat u voor de komende periode weet welke activiteiten plaats zullen vinden. Hierdoor komt u nooit voor verrassingen te staan als het gaat om grote uitgaven. Op deze manier worden vervangingskosten die over bv. 14 jaar zal plaatsvinden, al meegenomen in de MJOP. Zo zal de reservering en de bijbehorende bijdrage per appartement juist bepaald kunnen worden.

Niet opgenomen in de MeerJarenOnderhoudsPlanning zijn de volgende kosten:

- Gebruiksonderhoud (binnenzijde van de appartementen en bergingen);
- Schoonmaakonderhoud;
- Individuele verwarmings-, warm-water-, elektra- en gasinstallaties;
- Prive aangebrachte zaken als bijvoorbeeld: rolluiken, zonwering, vloerafwerking op de balkons, en airco's.
- Riolering buiten het gebouw;
- Mutatie- en klachtenonderhoud;
- Onderhoud wat voortkomt uit vandalisme;
- Correctief onderhoud (wat voortkomt uit verbeteringen): uitgangspunt is instandhouding van de bestaande situatie, dus geen "upgrading".

B) Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen of gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt.

Zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd, een vermoeden hiervan zal worden aangegeven.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen.

Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid.

Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel,



dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

C) Raming van de kosten

De raming van herstelkosten en/of onderhoudskosten zijn gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het pand terug te brengen tot een redelijke staat van onderhoud, c.q. deze staat van onderhoud de komende jaren te handhaven.

In deze kosten zijn specifieke kosten voor uitvoering/ projectmanagement niet opgenomen. Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij de beoordeling van het pand en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting.

Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.

Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen: de omvang van de kosten is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie), de herstelkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstelkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

D) Actualisatie

Indien eenmalig een MJOP opgesteld is, is het belangrijk deze periodiek te actualiseren.

Verschuivingen in de planning kunnen plaatsvinden doordat bv.:

- Materialen onder invloed van lokale omstandigheden (bv. weer, calamiteiten) een kortere of juist langere levensduur blijken te hebben, hierdoor verschuiven bedragen in de MJOP;
- Door bv. calamiteiten bepaalde activiteiten nieuw in de planning voorkomen.

Regulier wordt een MJOP eens per 3 à 5 jaar geactualiseerd. Graag informeren wij u over de mogelijkheden van deze actualisatie.

E) Technische staat

Beoordeling vindt plaats op basis van de NEN 2767 Condiitiemeting van bouw- en installatiedelen.

Condiitiemeting beoogt een instrument te zijn voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van woningen en bouwdelen. De conditiemeting is te zien als een soort liniaal waarmee de technische staat van een woning of bouwdeel kan worden gemeten.

In de conditiemeting is een direct verband gelegd tussen de op een bouwdeel aan te treffen gebreken en de conditie van dat bouwdeel.

Deze conditie representeert zowel:

- 1) het belang (de ernst) van de aangetroffen degradatie (effect van de degradatie op de verschillende typen prestaties, waarbij de invloed op de veiligheid ernstiger is dan de invloed op esthetische prestaties)
- 2) als intensiteit (mate van degradatie: beginstadium, gevorderd stadium of eindstadium)
- 3) de omvang (welk deel van het beschouwde deel is aangetast) ervan. De resultaten uit belang / intensiteit / omvang van het gebrek worden vastgelegd door middel van een conditie.

De drie gebrek kenmerken bepalen samen de technische conditie van het element of het bouwdeel. Deze conditie gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht.

F) Veilige toegang tot dak

Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden op 2,5 meter of hoger op bijvoorbeeld een dak moeten er voorzieningen ten behoeve van valbeveiliging worden getroffen. Ook wanneer men niet boven de 2,5 meter werkzaam is op bijvoorbeeld platte daken maar waar wel risicofactoren aanwezig zijn is het noodzakelijk om voorzieningen voor valbeveiliging te treffen (Arbobesluit 3.16).



Slechts één medewerker mag, om zijn lijn te bevestigen, het dak onaangelijnd betreden langs een gemarkeerde looproute of via een pad. Nadat deze persoon zichzelf heeft aangelijnd dient hij een eventuele tweede medewerker te koppelen aan het ankerpunt zodat slechts één persoon het dak onaangelijnd hoeft te betreden. De veiligste manieren om een dak te betreden op volgorde van voorkeur:

- Via deur / permanente trap
- Kooiladder; begin op maximaal 2,5m hoogte. Wanneer het hoogteverschil meer dan 10m1 bedraagt dienen er "rustbordessen" te worden aangebracht (max 7,5 meter).
- Via raam
- Permanente gevelladder met middenrail
- Aanhaak- of geborgde ladder

Indien voornoemde niet mogelijk is kan het zijn dat het dak niet geïnspecteerd is / wordt en een aanname wordt gedaan.

VOORBEELD





**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Algemene Objectgegevens

Code

Code VB VVE-1

Object

Naam MJOP Gebouw
Adres Beheerweg 1
Postcode 1234 AB
Plaats Nederland
Telefoon 06-12345678

Inspecteur M.J.O.P. Offerte
Inspectiedatum 7-9-2020

Opdrachtgever

Klantcode Voorbeeld
Naam Perfect MJOP
Contactpersoon Dhr. B.Heerder

Adres Mjoplaan 1
Postcode 1234 AA
Plaats Nederland
Postadres

Mobiel 06-12345678
E-mailadres info@mjop-totaal.nl

VOORBEELD

Technisch

Voorgevel locatie Oost
Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 2015

Financieel

Saldo € 133.000,00
Prijspeil 1-9-2020
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%



Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

Voor deze VvE is het bestaande MJOP geactualiseerd. Alle gezamenlijk te onderhouden onderdelen zijn zichtbaar in het elementen overzicht. Er zijn plattegrond tekeningen aanwezig, de hoeveelheden zijn zoals gebruikelijk bij een update overgenomen en steekproefsgewijs gecontroleerd.

De buitengevel, zowel de voor- als achterzijde, is vanaf de begane grond visueel opgenomen, er waren twee appartementen beschikbaar, tijdens de opname waren de algemene binnenruimtes toegankelijk. Het dak is bereikbaar via het traphuis van het koopdeel, er is ook een valbeveiliging aanwezig.

We hebben in de planning zoveel mogelijk de werkzaamheden proberen te clusteren. In deze MJOP zijn geen jaarlijks terugkerende contract en servicekosten opgenomen.

De bedragen dienen als leidraad voor de reservering groot onderhoud. De definitieve bedragen zijn afhankelijk van de wijze van uitvoering, de markt op het moment van aanbesteding en onvoorziene omstandigheden.

Het totaalbedrag van de huidige reserveringen is € 133.000,- verdeeld over 6 reservefondsen:

1. Algemeen
2. Garage (Parkeergarage) 25x parkeerplaats
3. Gebouw 2, excl. school (Huur) 27x appartement
4. Gebouw 1, incl. 3 pp Woonclub(Koop) 22x appartement
5. Gebouw 2, incl. School (Huur / school)
6. Middengebiet (Binnenterrein)

Het totaalbedrag is niet benoemd / opgenomen als beginsaldo, de reden hiervan is dat er 6 kosten plaatsen zijn en men anders een heel vertekend beeld krijgt.
Het percentage van de gewenste indexatie is gesteld op 0%.

VOORBEELD

Weersgesteldheid

Zon 20 graden



MJOP TOTAAL

Elementenoverzicht

VB VVE-1 • MJOP Gebouw

Beheerweg 1
1234 AB Nederland

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

VOORBEELD



MJOP
TOTAAL

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk* <i>-toegevoegd aan het bestaande plan</i>	Huur / School	1,00 pst	1
2110	Gevelconstructie metselwerk* <i>-toegevoegd aan het bestaande plan</i>	Koop	1,00 pst	1
2110	Gevelafdekking aluminium huur	Huur	70,40 m2	1
2110	Kitvoeg t.p.v.beton gevel elementen huur	Huur	52,00 m1	1
2110	Kitvoeg t.p.v. beton gevel elementen koop	Koop	22,50 m1	1
2110	Dilatatie kitvoeg huur (schatting)	Huur	45,00 m1	1
2110	Dilatatie kitvoeg koop (schatting)	Koop	15,00 m1	1
2112	Dakpan keramisch huur	Huur	226,00 m2	1
2121	Gevelelementen prefab beton huur	Huur	14,40 m2	1
2121	Gevelelementen prefab beton koop	Koop	14,40 m2	1
24	Trappen en hellingen			
2410	Buientrap staal* <i>-toegevoegd aan het bestaande plan</i>	Koop	1,00 st	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Lekdorpel aluminium huur	Huur	90,20 m1	1
3120	Lekdorpel aluminium huur school	Huur / School	62,60 m1	1
3120	Lekdorpel aluminium koop	Koop	78,90 m1	1
3120	Kozijn buiten hardhout huur	Huur	25,92 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout trappenhuis koop	Koop	70,30 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof huur* <i>-voorzien van een ander startjaar</i>	Huur	574,72 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof koop	Koop	106,56 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium huur* <i>-voorzien van een ander startjaar</i>	Huur	37,50 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium huur school* <i>-voorzien van een ander startjaar</i>	Huur / School	220,56 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium koop* <i>-voorzien van een ander startjaar</i>	Koop	443,04 m2	2
3120	Automatische deurdrangers huur	Huur	1,00 st	1
3120	Automatische deurdrangers koop	Koop	1,00 st	1
3120	Kozijn ventilatiooster in houten kozijn huur	Huur	7,00 st	1

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3120	Kozijn ventilatierooster in houten kozijn koop	Koop	6,00 st	1
3120	Blankglas dubbel HR++ huur	Huur	47,50 m2	1
3120	Blankglas dubbel HR++ koop	Koop	47,50 m2	1
3121	Draai/val/uitzet raam kunststof huur	Huur	105,00 st	1
3121	Draai/val/uitzet raam aluminium huurschool	Huur / School	77,00 st	1
3121	Draai/val/uitzet raam kunststof koop	Koop	24,00 st	1
3122	Draai/val/uitzet raam aluminium koop	Koop	78,00 st	1
3131	Buitendeur hardhout huur berging	Huur	24,00 st	1
3131	Buitendeur hardhout huur	Huur	5,00 st	1
3131	Traphuisdeur hardhout koop	Koop	7,00 st	1
3131	Buitendeur kunststof huur	Huur	78,00 st	1
3131	Buitendeur aluminium huur	Huur	1,00 st	1
3131	Buitendeur aluminium huur school	Huur / School	11,00 st	1
3131	Buitendeur kunststof koop	Koop	12,00 st	1
3140	Schuifpui buiten aluminium koop	Koop	22,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3230	Deurdranger standaard huur* <i>-voorzien van een andere vervangingscyclus</i>	Huur	4,00 st	1
3230	Deurdranger standaard trappenhuisdeur huur* <i>-voorzien van een andere vervangingscyclus</i>	Huur	10,00 st	1
3230	Deurdranger standaard trappenhuisdeur koop* <i>-voorzien van een andere vervangingscyclus</i>	Koop	10,00 st	1
3230	Deurdranger standaard koop* <i>-voorzien van een andere vervangingscyclus</i>	Koop	6,00 st	1
3230	Deurdranger standaard berging/boxgang parkeergarage* <i>-voorzien van een andere vervangingscyclus</i>	Koop	6,00 st	1
3231	Woning- bergingsdeur hout huur	Huur	6,00 st	1
3231	Bergingsdeur hout koop	Koop	22,00 st	1
3231	Binnendeur hout koop	Koop	6,00 st	1
3231	Woningdeur hout koop	Koop	10,00 st	1
3231	Deurdranger geleidedranger luxe huur	Huur	1,00 st	1
3231	Deurdranger geleidedranger luxe koop	Koop	1,00 st	1

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
34	Balustrades en leuning			
3410	Balkonscherm staal/glas huur	Huur	12,00 st	1
3410	Balustrade staal met gelaagd glas koop hoogbouw	Koop	51,80 m1	1
3410	Balkonscherm staal/glas koop	Koop	8,00 st	1
3410	Balustrade staal met gelaagd glas koop laagbouw	Koop	44,80 m1	1
3410	Balustrade (hek) staal poedercoat huur	Huur	294,20 m1	1
3410	Balustrade (hek) staal poedercoat koop	Koop	153,20 m1	1
3422	Handregel / leuning buiten staal huur	Huur	25,30 m1	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding hout berging huur	Huur	296,10 m2	1
4112	Gevelbekleding volkern koop	Koop	39,90 m2	1
4112	Bekleding volkern balkon koop	Koop	52,60 m2	1
4112	Bekleding volkern balkon koop	Koop	61,20 m2	1
4112	Gevelbekleding volkern koop	Koop	13,30 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking coralmat	Huur	8,70 m2	1
4321	Vloerafwerking coralmat	Koop	6,90 m2	1
4322	Vloertegels	Huur	33,50 m2	1
4322	Vloertegels	Koop	133,20 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend huur	Huur	29,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend traphuis koop	Koop	7,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur huis binnenzijde huur	Huur	11,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur woning toegang koop	Koop	10,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur berging koop	Koop	22,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur traphuis binnenzijde koop	Koop	7,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur koop	Koop	6,00 st	1
4623	Binnenschilderwerk belijning	Parkeergarage	262,40 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend huur	Huur	25,92 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend koop	Koop	70,30 m2	1

VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4632	Binnenschilderwerk kozijn binnenzijde huur	Huur	25,92 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn binnenzijde koop	Koop	70,30 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn koop	Koop	67,20 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn woning toegang koop	Koop	24,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen*berging <i>-voorzien van een andere vervangingscyclus</i>	Huur	75,00 m2	1
4711	Dakbedekking bitumen ballast huur / school* <i>-voorzien van een andere vervangingscyclus</i>	Huur / School	875,00 m2	1
4711	Dakbedekking bitumen ballast koop* <i>-voorzien van een andere vervangingscyclus</i>	Koop	627,00 m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim huur / school* <i>-voorzien van een andere vervangingscyclus</i>	Huur / School	160,00 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim* <i>-voorzien van een andere vervangingscyclus</i>	Koop	160,00 m1	1
4711	Loodslabben liftopbouw plat dak huur / school	Huur / School	12,80 m1	1
4711	Loodslabben opstaande geveldelen huur / school	Huur / School	49,00 m1	1
4711	Loodslabben liftopbouw plat dak koop	Koop	9,15 m1	1
4720	Aansluiting galerij balkonvloer huur* <i>-voorzien van een andere vervangingscyclus</i>	Huur	120,00 m1	1
4720	Aansluiting galerij balkonvloer koop* <i>-voorzien van een andere vervangingscyclus</i>	Koop	104,00 m1	1
4722	Terras afwerking bitumen + tegel huur / school* <i>-voorzien van een andere vervangingscyclus</i>	Huur / School	298,00 m2	1
4722	Terras afwerking bitumen + tegel koop* <i>-voorzien van een andere vervangingscyclus</i>	Koop	76,80 m2	1
52	Afvoeren			
5211	Vergaarbak pvc	Huur / School	7,00 st	1
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Huur	16,00 m1	1
5211	Noodoverstort zink* <i>-voorzien van een ander startjaar</i>	Huur	13,00 st	1
5211	Noodoverstort zink*laagbouw <i>-voorzien van een ander startjaar</i>	Koop	2,00 st	1
5211	Noodoverstort zink*hoogbouw <i>-voorzien van een ander startjaar</i>	Koop	2,00 st	1
5211	Stadsuitloop pvc	Huur	16,00 st	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Huur	131,40 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Koop	160,20 m1	1

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Huur	33,00 st	2
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Koop	30,00 st	1
5216	Vuilwaterpompen	Parkeergarage	1,00 st	9
5240	Binnenriolering standleiding* -toegevoegd aan het bestaande plan	Huur / School	1,00 pst	9
5240	Binnenriolering standleiding* -toegevoegd aan het bestaande plan	Koop	1,00 pst	9
53	Water			
5314	Hydrofoor huur	Huur	1,00 st	9
5314	Hydrofoor koop	Koop	1,00 st	1
5321	Boiler close-in 10 liter	Parkeergarage	1,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat* -voorzien van een andere vervangingscyclus	Huur / School	9,00 st	1
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat* -voorzien van een andere vervangingscyclus	Koop	8,00 st	1
5731	Mechanische ventilatie-unit* -toegevoegd aan het bestaande plan	Koop	2,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodverlichtingsinstallatie huur* -voorzien van een andere vervangingscyclus	Huur	1,00 pst	1
6111	Noodverlichtingsinstallatie koop* -voorzien van een andere vervangingscyclus	Koop	1,00 pst	1
6111	Noodverlichtingsinstallatie garage* -voorzien van een andere vervangingscyclus	Parkeergarage	1,00 pst	1
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen TL bergingsgang* -voorzien van een andere vervangingscyclus	Koop	15,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen TL garage* -voorzien van een andere vervangingscyclus	Parkeergarage	25,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnenlamp trappenhuis huur* -voorzien van een andere vervangingscyclus	Huur	30,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnenlamp trappenhuis koop* -voorzien van een andere vervangingscyclus	Koop	30,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp in gevel* -voorzien van een andere vervangingscyclus	Huur	30,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp in gevel* -voorzien van een andere vervangingscyclus	Koop	22,00 st	1

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
64	Communicatie			
6422	Deurmeldinstallatie huur	Huur	27,00 st	1
6422	Deurmeldinstallatie koop	Koop	22,00 st	1
66	Transport			
6611	Personenlift 4 stops* -voorzien van een andere vervangingscyclus	Huur	1,00 st	1
6611	Personenlift 7 stops* -voorzien van een andere vervangingscyclus	Koop	1,00 st	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen huur* -voorzien van een ander startjaar	Huur	1,00 pst	1
6710	Valbeveiliging algemeen koop* -voorzien van een ander startjaar	Koop	1,00 pst	9
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair uitstortgootsteen* -toegevoegd aan het bestaande plan	Parkeergarage	1,00 st	1
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten huur* -voorzien van een andere vervangingscyclus	Huur	27,00 st	1
8111	Postkasten koop* -voorzien van een andere vervangingscyclus	Koop	22,00 st	1
90	Terrein			
9020	Vloerverwarming hellingbaan	Parkeergarage	1,00 st	1
9032	Snelvouddeur staal bouwjaar 2015	Binnenterrein	1,00 st	1
9032	Snelvouddeur staal bouwjaar 2018* -toegevoegd aan het bestaande plan	Parkeergarage	1,00 st	1
9034	Aanmeldinstallatie binnen / buiten* -toegevoegd aan het bestaande plan	Binnenterrein	1,00 st	1
9034	Aanmeldinstallatie binnen / buiten* -toegevoegd aan het bestaande plan	Parkeergarage	1,00 st	1
9041	Betonklinkers binnenterrein	Binnenterrein	382,00 m2	1
9041	Betonklinkers parkeerplaats EGW	Binnenterrein	162,50 m2	1
9041	Betonklinkers parkeerplaats huur	Binnenterrein	306,00 m2	1
9045	Pergola's algemeen	Huur	41,60 m1	1
9063	Stoplichten* -toegevoegd aan het bestaande plan	Binnenterrein	1,00 st	1
9063	Stoplichten* -toegevoegd aan het bestaande plan	Parkeergarage	1,00 pst	1

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
99	Algemeen			
9999	Herinspectie Keurhuis Nederland	Algemeen	1,00 pst	
9999	Schoonmaak	Huur	1,00 pst	0
9999	Schoonmaak	Koop	1,00 pst	
9999	Hoogwerker tbv reinigen gevelelement	Algemeen	1,00 pst	0
9999	Hoogwerker tbv groot onderhoud	Algemeen	1,00 pst	

VOORBEELD



MJOP
TOTAAL



Bevindingen

VB VVE-1 • MJOP Gebouw

Beheerweg 1
1234 AB Nederland

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

VOORBEELD

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-9-2020



MJOP
TOTAAL

AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3120 Kozijn buiten aluminium koop*

Koop

Filiformcorrosie bij aluminium kozijnwerk

4 Aandachtspunt bij volgende inspectie

Activiteit:	2024	Hvh
		1,00 pst



INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

52 Afvoeren

5211 Balkon/gallerij doorvoer vervangen

Huur

Vuil

3 Op lange termijn

Activiteit:	2021	Hvh
Reinigen		1,00 pst
Kosten in dagelijks onderhoud.		



Totaal object

€ 0



Jaarplan 2021

VB VVE-1 • MJOP Gebouw

**Beheerweg 1
1234 AB Nederland**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

VOORBEELD

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-9-2020



MJOP

TOTAAL

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
21	Buitenwanden			
2110	Gevelafdekking aluminium huur Huur	Reinigen gevelafdekking aluminium	70,40 m2	€ 253
2121	Gevelelementen prefab beton huur Huur	Reinigen	14,40 m2	€ 131
2121	Gevelelementen prefab beton koop Koop	Reinigen	14,40 m2	€ 131
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten aluminium huur* Huur	Reinigen kozijn aluminium	37,50 m2	€ 280
3120	Kozijn buiten kunststof huur* Huur	Reinigen kozijn kunststof	574,72 m2	€ 8.748
3120	Kozijn buiten aluminium huur school* Huur / School	Reinigen kozijn aluminium	220,56 m2	€ 1.647
3120	Kozijn buiten aluminium koop* Koop	Reinigen kozijn aluminium	443,04 m2	€ 3.308
3120	Kozijn buiten kunststof koop Koop	Reinigen kozijn kunststof	106,56 m2	€ 1.622
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Bekleding volkern balkon koop Koop	Reinigen gevelbekleding volkern	52,60 m2	€ 395
4112	Bekleding volkern balkon koop Koop	Reinigen gevelbekleding volkern	61,20 m2	€ 460
4112	Gevelbekleding volkern koop Koop	Reinigen gevelbekleding volkern	13,30 m2	€ 100
4112	Gevelbekleding volkern koop Koop	Reinigen gevelbekleding volkern	39,90 m2	€ 300
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking coralmat Huur	Vervangen vloerafwerking coralmat	8,70 m2	€ 1.026
4321	Vloerafwerking coralmat Koop	Vervangen vloerafwerking coralmat	6,90 m2	€ 814
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend huur Huur	Groot schilderwerk deur hout dekkend	29,00 st	€ 2.573
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend traphuis koop Koop	Groot schilderwerk deur hout dekkend	7,00 st	€ 621
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend huur Huur	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	25,92 m2	€ 1.150
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend koop Koop	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	70,30 m2	€ 3.120
52	Afvoeren			
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen Huur	Reinigen Vuil	1,00 pst	€ 0
99	Algemeen			
9999	Hoogwerker tbv reinigen gevelement Algemeen	Hoogwerker per dag	1,00 pst	€ 630

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
9999	Schoonmaak Huur	Schoonmaak balkon, diktekant beton	1,00 pst	€ 2.904
9999	Schoonmaak Koop	Schoonmaak balkon, diktekant beton	1,00 pst	€ 2.420
Totaal object				€ 32.633

VOORBEELD



MJOP
TOTAAL



Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

VB VVE-1 • MJOP Gebouw

Beheerweg 1
1234 AB Nederland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

VOORBEELD

Printdatum: 6-9-2020





Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
21 Buitenwanden																											
2110	Dilatatie kitvoeg huur (schatting)	Huur																									
	Vervangen dilatatie kitvoeg		45,00	m1	2027	12							€ 1.286											€ 1.286			€ 2.571
2110	Dilatatie kitvoeg koop (schatting)	Koop																									
	Vervangen dilatatie kitvoeg		15,00	m1	2027	12							€ 429											€ 429			€ 857
2110	Gevelafdekking aluminium huur	Huur																									
	Reinigen gevelafdekking aluminium		70,40	m2	2021	6	€ 253						€ 253						€ 253					€ 253			€ 1.012
2110	Kitvoeg t.p.v. beton gevel elementen koop	Koop																									
	Vervangen kitvoeg		22,50	m1	2027	12							€ 657											€ 657			€ 1.314
2110	Kitvoeg t.p.v.beton gevel elementen huur	Huur																									
	Vervangen kitvoeg		52,00	m1	2027	12							€ 1.518											€ 1.518			€ 3.037
2121	Gevelelementen prefab beton huur	Huur																									
	Reinigen		14,40	m2	2021	6	€ 131						€ 131						€ 131					€ 131			€ 523
2121	Gevelelementen prefab beton koop	Koop																									
	Reinigen		14,40	m2	2021	6	€ 131						€ 131						€ 131					€ 131			€ 523
							€ 514	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.404	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 514	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.404	€ 0	€ 9.836

31 Buitenwandopeningen

3120	Automatische deurdrangers huur	Huur																									
	Vervangen automatische dranger		1,00	st	2033	18													€ 2.116								€ 2.116
3120	Automatische deurdrangers koop	Koop																									
	Vervangen automatische dranger		1,00	st	2033	18													€ 2.116								€ 2.116
3120	Blankglas dubbel HR++ huur	Huur																									
	Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar		1,00	pst	2024					€ 242																	€ 242
	Vervangen blankglas dubbel Hr ++ 0,50 - 0,75m²		47,50	m2	2039	24																		€ 9.066			€ 9.066
3120	Blankglas dubbel HR++ koop	Koop																									
	Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar		1,00	pst	2024					€ 242																	€ 242
	Vervangen blankglas dubbel Hr ++ 0,50 - 0,75m²		47,50	m2	2039	24																		€ 9.066			€ 9.066
3120	Kozijn buiten aluminium huur school*	Huur / School																									
	Reinigen kozijn aluminium		220,56	m2	2021	6	€ 1.647						€ 1.647						€ 1.647					€ 1.647			€ 6.587
3120	Kozijn buiten aluminium huur*	Huur																									
	Reinigen kozijn aluminium		37,50	m2	2021	6	€ 280						€ 280						€ 280					€ 280			€ 1.120
3120	Kozijn buiten aluminium koop*	Koop																									
	.	Filiformcorrosie bij aluminium kozijnwerk	1,00	pst	2024																						€ 0
	Reinigen kozijn aluminium		443,04	m2	2021	6	€ 3.308						€ 3.308						€ 3.308					€ 3.308			€ 13.230
3120	Kozijn buiten kunststof huur*	Huur																									
	Reinigen kozijn kunststof		574,72	m2	2021	6	€ 8.748						€ 8.748						€ 8.748					€ 8.748			€ 34.993
3120	Kozijn buiten kunststof koop	Koop																									
	Reinigen kozijn kunststof		106,56	m2	2021	6	€ 1.622						€ 1.622						€ 1.622					€ 1.622			€ 6.488
3120	Kozijn ventilatioerooster in houten kozijn huur	Huur																									
	Vervangen ventilatioerooster kunststof		7,00	st	2039	24																		€ 1.560			€ 1.560

VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland



Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
3120	Kozijn ventilatierooster in houten kozijn koop	Koop																									
	Vervangen ventilatierooster kunststof		6,00	st		2039	24																		€ 1.337		€ 1.337
							€ 15.605	€ 0	€ 0	€ 484	€ 0	€ 0	€ 15.605	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.837	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.633	€ 0	€ 88.163
32 Binnenwandopeningen																											
3230	Deurdranger standaard berging/boxgang parkeergarage*	Koop																									
	Vervangen deurdranger binnendeur		6,00	st		2033	18												€ 1.524								€ 1.524
3230	Deurdranger standaard huur*	Huur																									
	Vervangen deurdranger binnendeur		4,00	st		2033	18												€ 1.016								€ 1.016
3230	Deurdranger standaard koop*	Koop																									
	Vervangen deurdranger binnendeur		6,00	st		2033	18												€ 1.524								€ 1.524
3230	Deurdranger standaard trappenhuisdeur huur*	Huur																									
	Vervangen deurdranger binnendeur		10,00	st		2033	18												€ 2.540								€ 2.540
3230	Deurdranger standaard trappenhuisdeur koop*	Koop																									
	Vervangen deurdranger binnendeur		10,00	st		2033	18												€ 2.540								€ 2.540
3231	Deurdranger geleidedranger luxe huur	Huur																									
	Vervangen deurdranger		1,00	st		2027	12						€ 980												€ 980		€ 1.960
3231	Deurdranger geleidedranger luxe koop	Koop																									
	Vervangen deurdranger		1,00	st		2027	12						€ 980												€ 980		€ 1.960
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.960	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.145	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.960	€ 0	€ 13.065
41 Buitenwandafwerkingen																											
4112	Bekleding volkern balkon koop	Koop																									
	Reinigen gevelbekleding volkern		52,60	m2		2021	6	€ 395					€ 395						€ 395						€ 395		€ 1.581
4112	Bekleding volkern balkon koop	Koop																									
	Reinigen gevelbekleding volkern		61,20	m2		2021	6	€ 460					€ 460						€ 460						€ 460		€ 1.839
4112	Gevelbekleding volkern koop	Koop																									
	Reinigen gevelbekleding volkern		13,30	m2		2021	6	€ 100					€ 100						€ 100						€ 100		€ 400
4112	Gevelbekleding volkern koop	Koop																									
	Reinigen gevelbekleding volkern		39,90	m2		2021	6	€ 300					€ 300						€ 300						€ 300		€ 1.199
							€ 1.255	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.255	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.255	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.255	€ 0	€ 5.019
43 Vloerafwerkingen																											
4321	Vloerafwerking coralmat	Koop																									
	Vervangen vloerafwerking coralmat		6,90	m2		2021	6	€ 814					€ 814						€ 814						€ 814		€ 3.255
4321	Vloerafwerking coralmat	Huur																									
	Vervangen vloerafwerking coralmat		8,70	m2		2021	6	€ 1.026					€ 1.026						€ 1.026						€ 1.026		€ 4.105
							€ 1.840	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.840	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.840	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.840	€ 0	€ 7.360
46 Schilderwerk																											
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend huur	Huur																									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		29,00	st		2021	6	€ 2.573					€ 2.573						€ 2.573						€ 2.573		€ 10.292

VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland



Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend traphuis koop	Koop																									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		7,00	st	2021	6	€ 621						€ 621						€ 621						€ 621		€ 2.484
4622	Binnenschilderwerk deur berging koop	Koop																									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		22,00	st	2027	12							€ 1.506												€ 1.506		€ 3.012
4622	Binnenschilderwerk deur huis binnenzijde huur	Huur																									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		11,00	st	2027	12							€ 753												€ 753		€ 1.506
4622	Binnenschilderwerk deur koop	Koop																									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2027	12							€ 411												€ 411		€ 821
4622	Binnenschilderwerk deur traphuis binnenzijde koop	Koop																									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		7,00	st	2027	12							€ 479												€ 479		€ 958
4622	Binnenschilderwerk deur woning toegang koop	Koop																									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		10,00	st	2027	12							€ 685												€ 685		€ 1.369
4623	Binnenschilderwerk belijning	Parkeergarage																									
	Vervangen belijning incl.cijfers		262,40	m1	2033	18													€ 3.972								€ 3.972
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend huur	Huur																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		25,92	m2	2021	6	€ 1.150						€ 1.150						€ 1.150						€ 1.150		€ 4.602
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend koop	Koop																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		70,30	m2	2021	6	€ 3.120						€ 3.120						€ 3.120						€ 3.120		€ 12.481
4632	Binnenschilderwerk kozijn binnenzijde huur	Huur																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		25,92	m2	2027	12							€ 895												€ 895		€ 1.790
4632	Binnenschilderwerk kozijn binnenzijde koop	Koop																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		70,30	m2	2027	12							€ 2.427												€ 2.427		€ 4.854
4632	Binnenschilderwerk kozijn koop	Koop																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		67,20	m2	2027	12							€ 2.320												€ 2.320		€ 4.640
4632	Binnenschilderwerk kozijn woning toegang koop	Koop																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		24,00	m2	2027	12							€ 828												€ 828		€ 1.657
							€ 7.465	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.768	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.437	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.768	€ 0	€ 54.438
47	Dakafwerkingen																										
4711	Dakbedekking bitumen ballast huur / school*	Huur / School																									
	Reinigen/oparken grind		875,00	m2	2030	15										€ 2.647											€ 2.647
4711	Dakbedekking bitumen ballast koop*	Koop																									
	Reinigen/oparken grind		627,00	m2	2030	15										€ 1.897											€ 1.897
4720	Aansluiting galerij balkonvloer huur*	Huur																									
	Vervangen aansluiting balkon/galerij		120,00	m1	2039	24																			€ 9.545		€ 9.545
4720	Aansluiting galerij balkonvloer koop*	Koop																									
	Vervangen aansluiting balkon/galerij		104,00	m1	2039	24																			€ 8.273		€ 8.273
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.544	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.818	€ 0	€ 22.362

VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
52 Afvoeren																											
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Huur																									
■	Reinigen	Vuil	1,00	pst	2021																					€ 0	
	Vervangen balkon/galerij doorvoer		33,00	st	2039	24																		€ 5.256		€ 5.256	
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Koop																									
	Vervangen balkon/galerij doorvoer		30,00	st	2039	24																		€ 4.779		€ 4.779	
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Huur																									
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		131,40	m1	2039	24																		€ 6.582		€ 6.582	
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Koop																									
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		160,20	m1	2039	24																		€ 8.025		€ 8.025	
5211	Stadsuitloop pvc	Huur																									
	Vervangen stadsuitloop pvc		16,00	st	2039	24																		€ 1.956		€ 1.956	
5216	Vuilwaterpompen	Parkeergarage																									
	Vervangen vuilwaterpompen		1,00	st	2030	15									€ 760											€ 760	
5240	Binnenriolering standleiding*	Huur / School																									
	Inspectie / reinigen standleiding		1,00	pst	2030	15									€ 3.267											€ 3.267	
5240	Binnenriolering standleiding*	Koop																									
	Inspectie / reinigen standleiding		1,00	pst	2030	15									€ 2.662											€ 2.662	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.689	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.599	€ 0	€ 33.288	
53 Water																											
5314	Hydrofoor huur	Huur																									
	Vervangen hydrofoor		1,00	st	2031	16									€ 5.858											€ 5.858	
5314	Hydrofoor koop	Koop																									
	Vervangen hydrofoor		1,00	st	2031	16									€ 5.858											€ 5.858	
5321	Boiler close-in 10 liter	Parkeergarage																									
	Vervangen boiler close-in		1,00	st	2033	18												€ 337								€ 337	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.717	€ 0	€ 337	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.053	
57 Luchtbehandeling																											
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat*	Koop																									
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		8,00	st	2039	24																		€ 1.171		€ 1.171	
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat*	Huur / School																									
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		9,00	st	2039	24																		€ 1.318		€ 1.318	
5731	Mechanische ventilatie-unit*	Koop																									
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2035	20														€ 1.762						€ 1.762	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.762	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.489	€ 0	€ 4.251	
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																											
6111	Noodverlichtingsinstallatie garage*	Parkeergarage																									
	Vervangen noodverlichting		0,26	%	2030	18									€ 1.905											€ 1.905	
6111	Noodverlichtingsinstallatie huur*	Huur																									
	Vervangen noodverlichting		0,34	%	2030	18									€ 2.491											€ 2.491	

VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland



Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Koop*																									
	Vervangen noodverlichting		0,40	%		2030 18										€ 2.931											€ 2.931
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.327	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.327
63	Verlichting																										
6311	Elektra armaturen binnen TL bergingsgang*	Koop																									
	Vervangen armaturen binnen TL		15,00	st		2039 24																			€ 4.085		€ 4.085
6311	Elektra armaturen binnen TL garage*	Parkeergarage																									
	Vervangen armaturen binnen TL		25,00	st		2039 24																			€ 6.808		€ 6.808
6311	Elektra armaturen binnenlamp trappenhuis huur*	Huur																									
	Vervangen armaturen binnenlamp		30,00	st		2039 24																			€ 4.548		€ 4.548
6311	Elektra armaturen binnenlamp trappenhuis koop*	Koop																									
	Vervangen armaturen binnenlamp		30,00	st		2039 24																			€ 4.548		€ 4.548
6311	Elektra armaturen buitenlamp in gevel*	Koop																									
	Vervangen armaturen buitenlamp		22,00	st		2039 24																			€ 4.036		€ 4.036
6311	Elektra armaturen buitenlamp in gevel*	Huur																									
	Vervangen armaturen buitenlamp		30,00	st		2039 24																			€ 5.503		€ 5.503
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.528	€ 0	€ 29.528
64	Communicatie																										
6422	Deurmeldinstallatie huur	Huur																									
	Vervangen deurmeldinstallatie		27,00	st		2035 20																			€ 11.068		€ 11.068
6422	Deurmeldinstallatie koop	Koop																									
	Vervangen deurmeldinstallatie		22,00	st		2035 20																			€ 9.019		€ 9.019
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.087
66	Transport																										
6611	Personenlift 4 stops*	Huur																									
	Personenlift cabinedeur vervangen		1,00	pst		2040 25																				€ 5.735	€ 5.735
	Personenlift herstel tractie schijf en staalkabels		1,00	pst		2031 16										€ 3.131											€ 3.131
	Personenlift schuifdeuren revisie		1,00	pst		2040 25																			€ 4.308		€ 4.308
	Personenlift vervangen besturingsapparatuur		1,00	pst		2033 18													€ 11.321								€ 11.321
	Personenlift vervangen buffers		1,00	pst		2040 25																			€ 639		€ 639
	Personenlift vervangen liftmachine		1,00	pst		2040 25																			€ 13.109		€ 13.109
	Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst		2033 18													€ 2.900								€ 2.900
6611	Personenlift 7 stops*	Koop																									
	Personenlift cabinedeur vervangen		1,00	pst		2040 25																			€ 10.062		€ 10.062
	Personenlift herstel tractie schijf en staalkabels		1,00	pst		2031 16										€ 5.494											€ 5.494
	Personenlift schuifdeuren revisie		1,00	pst		2040 25																			€ 7.558		€ 7.558
	Personenlift vervangen besturingsapparatuur		1,00	pst		2033 18													€ 19.038								€ 19.038
	Personenlift vervangen buffers		1,00	pst		2040 25																			€ 639		€ 639

VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
Personenlift vervangen liftmachine		1,00	pst	2040	25																				€ 22.999	€ 22.999	
Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2033	18													€ 2.900								€ 2.900	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.626	€ 0	€ 36.159	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 65.048	€ 109.833	
74 Vaste sanitairvoorzieningen																											
7411 Sanitair uitstortgootsteen*	Parkeergarage																										
Vervangen mengkraan		1,00	st	2039	24																				€ 140	€ 140	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 140	€ 0	€ 140	
81 Losse verkeersinventarisatie																											
8111 Postkasten huur*	Huur																										
Vervangen postkasten		27,00	st	2035	20																€ 4.271					€ 4.271	
8111 Postkasten koop*	Koop																										
Vervangen postkasten		22,00	st	2035	20																€ 3.480					€ 3.480	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.752	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.752	
90 Terrein																											
9032 Snelvoudwdeur staal bouwjaar 2015	Binnenterrein																										
Vervangen stalen schuifdeur		1,00	st	2037	24																				€ 27.467	€ 27.467	
9034 Aanmeldinstallatie binnen / buiten*	Binnenterrein																										
Vervangen		1,00	st	2037	20																				€ 6.201	€ 6.201	
9041 Betonklinkers binnenterrein	Binnenterrein																										
Herstraten betonklinkers		382,00	m2	2027	24							€ 13.867														€ 13.867	
9041 Betonklinkers parkeerplaats EGW	Binnenterrein																										
Herstraten betonklinkers		162,50	m2	2027	24							€ 5.899														€ 5.899	
9041 Betonklinkers parkeerplaats huur	Binnenterrein																										
Herstraten betonklinkers		306,00	m2	2027	24							€ 11.108														€ 11.108	
9063 Stoplichten*	Binnenterrein																										
Vervangen		1,00	st	2037	20																				€ 2.481	€ 2.481	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.873	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 67.022	
99 Algemeen																											
9999 Herinspectie Keurhuis Nederland	Algemeen																										
Up date MJOP		1,00	pst	2025	5					€ 1.150					€ 1.150					€ 1.150					€ 1.150	€ 4.598	
9999 Hoogwerker tbv reinigen gevelelement	Algemeen																										
Hoogwerker per dag		1,00	pst	2021	6	€ 630						€ 630						€ 630						€ 630		€ 2.522	
9999 Schoonmaak	Huur																										
Schoonmaak balkon, diktekant beton		1,00	pst	2021	3	€ 2.904			€ 2.904			€ 2.904			€ 2.904			€ 2.904		€ 2.904				€ 2.904		€ 20.328	
9999 Schoonmaak	Koop																										
Schoonmaak balkon, diktekant beton		1,00	pst	2021	3	€ 2.420			€ 2.420			€ 2.420			€ 2.420			€ 2.420		€ 2.420				€ 2.420		€ 16.940	
						€ 5.954	€ 0	€ 0	€ 5.324	€ 1.150	€ 0	€ 5.954	€ 0	€ 0	€ 6.474	€ 0	€ 0	€ 5.954	€ 0	€ 1.150	€ 5.324	€ 0	€ 0	€ 5.954	€ 1.150	€ 44.388	
Totaal object						€ 32.633	€ 0	€ 0	€ 5.808	€ 1.150	€ 0	€ 79.659	€ 0	€ 0	€ 25.033	€ 20.342	€ 0	€ 86.478	€ 0	€ 30.750	€ 5.324	€ 36.149	€ 0	€ 146.388	€ 66.198	€ 535.910	
6-9-2020						MJOP-Totaal.nl - Telefoon: 085-2736185																			27		



Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

VB VVE-1 • MJOP Gebouw

Beheerweg 1
1234 AB Nederland

Toelichting:

- Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
- Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-9-2020

VOORBEELD



VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland



Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
21	Buitenwanden	€ 514						€ 4.404						€ 514						€ 4.404		€ 9.836
31	Buitenwandopeningen	€ 15.605			€ 484			€ 15.605						€ 19.837						€ 36.633		€ 88.163
32	Binnenwandopeningen							€ 1.960						€ 9.145						€ 1.960		€ 13.065
41	Buitenwandafwerkingen	€ 1.255						€ 1.255						€ 1.255						€ 1.255		€ 5.019
43	Vloerafwerkingen	€ 1.840						€ 1.840						€ 1.840						€ 1.840		€ 7.360
46	Schilderwerk	€ 7.465						€ 17.768						€ 11.437						€ 17.768		€ 54.438
47	Dakafwerkingen										€ 4.544									€ 17.818		€ 22.362
52	Afvoeren										€ 6.689									€ 26.599		€ 33.288
53	Water											€ 11.717		€ 337								€ 12.053
57	Luchtbehandeling															€ 1.762				€ 2.489		€ 4.251
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen										€ 7.327											€ 7.327
63	Verlichting																			€ 29.528		€ 29.528
64	Communicatie															€ 20.087						€ 20.087
66	Transport											€ 8.626		€ 36.159							€ 65.048	€ 109.833
74	Vaste sanitairvoorzieningen																			€ 140		€ 140
81	Losse verkeersinventarisatie															€ 7.752						€ 7.752
90	Terrein							€ 30.873												€ 36.149		€ 67.022
99	Algemeen	€ 5.954			€ 5.324	€ 1.150		€ 5.954			€ 6.474			€ 5.954		€ 1.150	€ 5.324			€ 5.954	€ 1.150	€ 44.388
Totaal object		€ 32.633	€ 0	€ 0	€ 5.808	€ 1.150	€ 0	€ 79.659	€ 0	€ 0	€ 25.033	€ 20.342	€ 0	€ 86.478	€ 0	€ 30.750	€ 5.324	€ 36.149	€ 0	€ 146.388	€ 66.198	€ 535.910

VOORBEELD





Kapitalisatie 20 - Jaren

VB VVE-1 • MJOP Gebouw

Beheerweg 1
1234 AB Nederland

Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-9-2020

VOORBEELD



MJOP TOTAAL



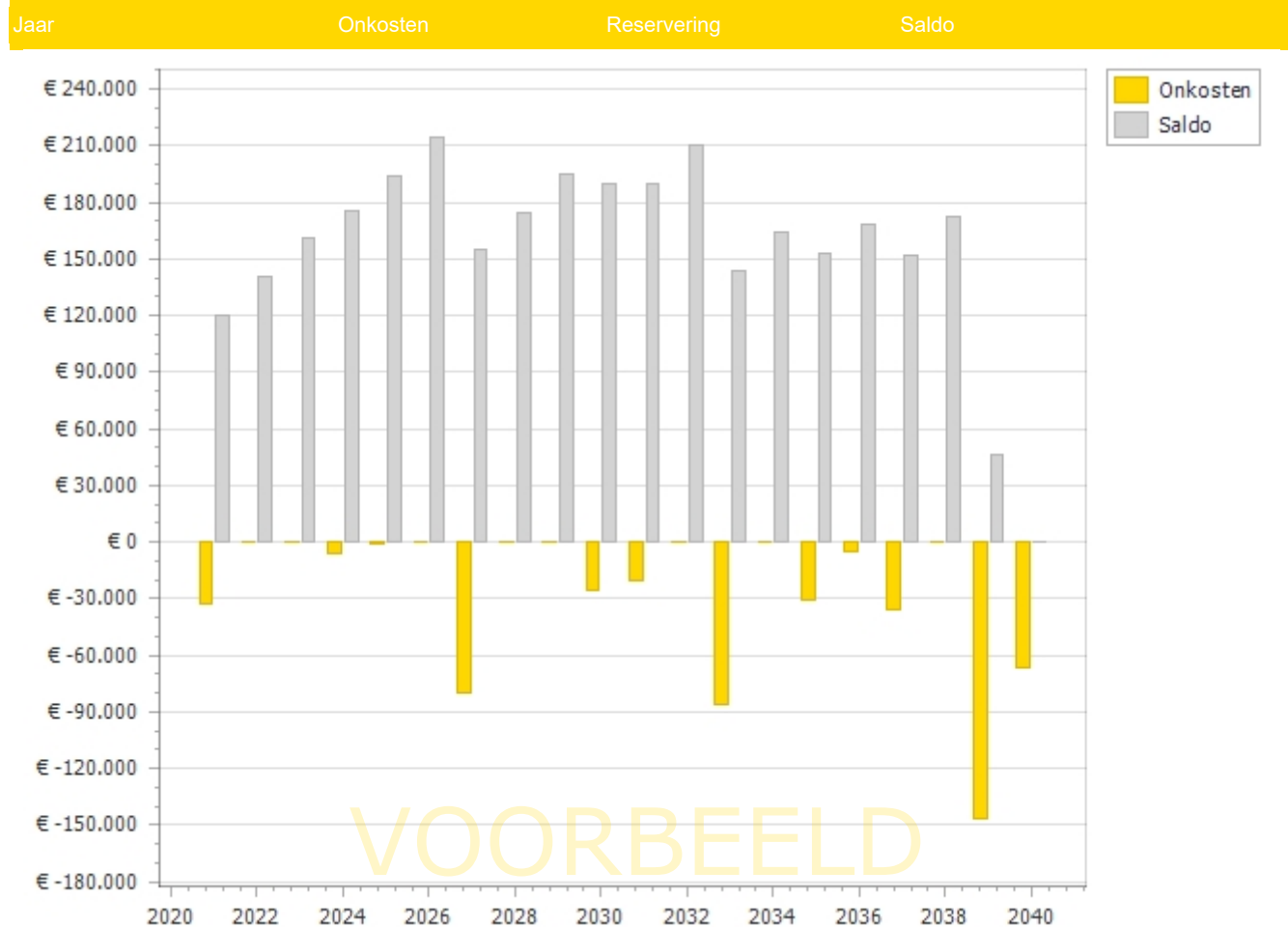
**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2021	€ -32.633	€ 20.146	€ 120.512
2022	€ 0	€ 20.146	€ 140.658
2023	€ 0	€ 20.146	€ 160.804
2024	€ -5.808	€ 20.146	€ 175.141
2025	€ -1.150	€ 20.146	€ 194.137
2026	€ 0	€ 20.146	€ 214.283
2027	€ -79.659	€ 20.146	€ 154.770
2028	€ 0	€ 20.146	€ 174.915
2029	€ 0	€ 20.146	€ 195.061
2030	€ -25.033	€ 20.146	€ 190.173
2031	€ -20.342	€ 20.146	€ 189.976
2032	€ 0	€ 20.146	€ 210.122
2033	€ -86.478	€ 20.146	€ 143.789
2034	€ 0	€ 20.146	€ 163.935
2035	€ -30.750	€ 20.146	€ 153.330
2036	€ -5.324	€ 20.146	€ 168.152
2037	€ -36.149	€ 20.146	€ 152.149
2038	€ 0	€ 20.146	€ 172.294
2039	€ -146.388	€ 20.146	€ 46.052
2040	€ -66.198	€ 20.146	€ 0
€ -535.910		€ 402.910	



**MJOP
TOTAAL**

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**



**MJOP
TOTAAL**

Planning 20 - Jaren

VB VVE-1 • MJOP Gebouw

Beheerweg 1
1234 AB Nederland

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-9-2020

VOORBEELD





Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
21 Buitenwanden																											
2110	Dilatatie kitvoeg huur (schatting)	Huur																									
	Vervangen dilatatie kitvoeg		45,00	m1	2027	12																					
2110	Dilatatie kitvoeg koop (schatting)	Koop																									
	Vervangen dilatatie kitvoeg		15,00	m1	2027	12																					
2110	Gevelafdekking aluminium huur	Huur																									
	Reinigen gevelafdekking aluminium		70,40	m2	2021	6																					
2110	Kitvoeg t.p.v. beton gevel elementen koop	Koop																									
	Vervangen kitvoeg		22,50	m1	2027	12																					
2110	Kitvoeg t.p.v.beton gevel elementen huur	Huur																									
	Vervangen kitvoeg		52,00	m1	2027	12																					
2121	Gevelelementen prefab beton huur	Huur																									
	Reinigen		14,40	m2	2021	6																					
2121	Gevelelementen prefab beton koop	Koop																									
	Reinigen		14,40	m2	2021	6																					
31 Buitenwandopeningen																											
3120	Automatische deurdrangers huur	Huur																									
	Vervangen automatische dranger		1,00	st	2033	18																					
3120	Automatische deurdrangers koop	Koop																									
	Vervangen automatische dranger		1,00	st	2033	18																					
3120	Blankglas dubbel HR++ huur	Huur																									
	Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar		1,00	pst	2024																						
	Vervangen blankglas dubbel Hr ++ 0,50 - 0,75m²		47,50	m2	2039	24																					
3120	Blankglas dubbel HR++ koop	Koop																									
	Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar		1,00	pst	2024																						
	Vervangen blankglas dubbel Hr ++ 0,50 - 0,75m²		47,50	m2	2039	24																					
3120	Kozijn buiten aluminium huur school*	Huur / School																									
	Reinigen kozijn aluminium		220,56	m2	2021	6																					
3120	Kozijn buiten aluminium huur*	Huur																									
	Reinigen kozijn aluminium		37,50	m2	2021	6																					
3120	Kozijn buiten aluminium koop*	Koop																									
	.	Filiformcorrosie bij aluminium kozijnwerk	1,00	pst	2024																						
	Reinigen kozijn aluminium		443,04	m2	2021	6																					
3120	Kozijn buiten kunststof huur*	Huur																									
	Reinigen kozijn kunststof		574,72	m2	2021	6																					
3120	Kozijn buiten kunststof koop	Koop																									
	Reinigen kozijn kunststof		106,56	m2	2021	6																					
3120	Kozijn ventilatioerooster in houten kozijn huur	Huur																									
	Vervangen ventilatioerooster kunststof		7,00	st	2039	24																					
3120	Kozijn ventilatioerooster in houten kozijn koop	Koop																									

6-9-2020

VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
4622	Binnenschilderwerk deur koop	Koop																							
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2027	12																			
4622	Binnenschilderwerk deur traphuis binnenzijde koop	Koop																							
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		7,00	st	2027	12																			
4622	Binnenschilderwerk deur woning toegang koop	Koop																							
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		10,00	st	2027	12																			
4623	Binnenschilderwerk belijning	Parkeergarage																							
	Vervangen belijning incl.cijfers		262,40	m1	2033	18																			
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend huur	Huur																							
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		25,92	m2	2021	6																			
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend koop	Koop																							
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		70,30	m2	2021	6																			
4632	Binnenschilderwerk kozijn binnenzijde huur	Huur																							
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		25,92	m2	2027	12																			
4632	Binnenschilderwerk kozijn binnenzijde koop	Koop																							
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		70,30	m2	2027	12																			
4632	Binnenschilderwerk kozijn koop	Koop																							
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		67,20	m2	2027	12																			
4632	Binnenschilderwerk kozijn woning toegang koop	Koop																							
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		24,00	m2	2027	12																			
47	Dakafwerkingen																								
4711	Dakbedekking bitumen ballast huur / school*	Huur / School																							
	Reinigen/oppharken grind		875,00	m2	2030	15																			
4711	Dakbedekking bitumen ballast koop*	Koop																							
	Reinigen/oppharken grind		627,00	m2	2030	15																			
4720	Aansluiting galerij balkonvloer huur*	Huur																							
	Vervangen aansluiting balkon/galerij		120,00	m1	2039	24																			
4720	Aansluiting galerij balkonvloer koop*	Koop																							
	Vervangen aansluiting balkon/galerij		104,00	m1	2039	24																			
52	Afvoeren																								
5211	Balkon/galerij doorvoer vervangen	Huur																							
	Reinigen	Vuil	1,00	pst	2021																				
	Vervangen balkon/galerij doorvoer		33,00	st	2039	24																			
5211	Balkon/galerij doorvoer vervangen	Koop																							
	Vervangen balkon/galerij doorvoer		30,00	st	2039	24																			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Huur																							
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		131,40	m1	2039	24																			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Koop																							
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		160,20	m1	2039	24																			

VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
5211 Stadsuitloop pvc	Huur																								
Vervangen stadsuitloop pvc		16,00	st	2039	24																				
5216 Vuilwaterpompen	Parkeergarage																								
Vervangen vuilwaterpompen		1,00	st	2030	15																				
5240 Binnenriolering standleiding*	Huur / School																								
Inspectie / reinigen standleiding		1,00	pst	2030	15																				
5240 Binnenriolering standleiding*	Koop																								
Inspectie / reinigen standleiding		1,00	pst	2030	15																				
53 Water																									
5314 Hydrofoor huur	Huur																								
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2031	16																				
5314 Hydrofoor koop	Koop																								
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2031	16																				
5321 Boiler close-in 10 liter	Parkeergarage																								
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2033	18																				
57 Luchtbehandeling																									
5710 Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat*	Koop																								
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		8,00	st	2039	24																				
5710 Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat*	Huur / School																								
Vervangen dakdoorvoer kunststof plat		9,00	st	2039	24																				
5731 Mechanische ventilatie-unit*	Koop																								
Vervangen mechanische ventilatie-unit		2,00	st	2035	20																				
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																									
6111 Noodverlichtingsinstallatie garage*	Parkeergarage																								
Vervangen noodverlichting		0,26	%	2030	18																				
6111 Noodverlichtingsinstallatie huur*	Huur																								
Vervangen noodverlichting		0,34	%	2030	18																				
6111 Noodverlichtingsinstallatie koop*	Koop																								
Vervangen noodverlichting		0,40	%	2030	18																				
63 Verlichting																									
6311 Elektra armaturen binnen TL bergingsgang*	Koop																								
Vervangen armaturen binnen TL		15,00	st	2039	24																				
6311 Elektra armaturen binnen TL garage*	Parkeergarage																								
Vervangen armaturen binnen TL		25,00	st	2039	24																				
6311 Elektra armaturen binnenlamp trappenhuis huur*	Huur																								
Vervangen armaturen binnenlamp		30,00	st	2039	24																				
6311 Elektra armaturen binnenlamp trappenhuis koop*	Koop																								
Vervangen armaturen binnenlamp		30,00	st	2039	24																				
6311 Elektra armaturen buitenlamp in gevel*	Koop																								
Vervangen armaturen buitenlamp		22,00	st	2039	24																				



Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
6311	Elektra armaturen buitenlamp in gevel*	Huur																								
	Vervangen armaturen buitenlamp		30,00	st		2039 24																				
64	Communicatie																									
6422	Deurmeldinstallatie huur	Huur																								
	Vervangen deurmeldinstallatie		27,00	st		2035 20																				
6422	Deurmeldinstallatie koop	Koop																								
	Vervangen deurmeldinstallatie		22,00	st		2035 20																				
66	Transport																									
6611	Personenlift 4 stops*	Huur																								
	Personenlift cabine deur vervangen		1,00	pst		2040 25																				
	Personenlift herstel tractie schijf en staalkabels		1,00	pst		2031 16																				
	Personenlift schuifdeuren revisie		1,00	pst		2040 25																				
	Personenlift vervangen besturingsapparatuur		1,00	pst		2033 18																				
	Personenlift vervangen buffers		1,00	pst		2040 25																				
	Personenlift vervangen liftmachine		1,00	pst		2040 25																				
	Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst		2033 18																				
6611	Personenlift 7 stops*	Koop																								
	Personenlift cabine deur vervangen		1,00	pst		2040 25																				
	Personenlift herstel tractie schijf en staalkabels		1,00	pst		2031 16																				
	Personenlift schuifdeuren revisie		1,00	pst		2040 25																				
	Personenlift vervangen besturingsapparatuur		1,00	pst		2033 18																				
	Personenlift vervangen buffers		1,00	pst		2040 25																				
	Personenlift vervangen liftmachine		1,00	pst		2040 25																				
	Personenlift vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	pst		2033 18																				
74	Vaste sanitairvoorzieningen																									
7411	Sanitair uitstortgootsteen*	Parkeergarage																								
	Vervangen mengkraan		1,00	st		2039 24																				
81	Losse verkeersinventarisatie																									
8111	Postkasten huur*	Huur																								
	Vervangen postkasten		27,00	st		2035 20																				
8111	Postkasten koop*	Koop																								
	Vervangen postkasten		22,00	st		2035 20																				
90	Terrein																									
9032	Snelvoud deur staal bouwjaar 2015	Binnenterrein																								
	Vervangen stalen schuifdeur		1,00	st		2037 24																				
9034	Aanmeldinstallatie binnen / buiten*	Binnenterrein																								
	Vervangen		1,00	st		2037 20																				
9041	Betonklinkers binnenterrein	Binnenterrein																								
	Herstraten betonklinkers		382,00	m2		2027 24																				
9041	Betonklinkers parkeerplaats EGW	Binnenterrein																								

VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stij	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Herstraten betonklinkers		162,50 m2	2027	24																				
9041 Betonklinkers parkeerplaats huur	Binnenterrein																							
Herstraten betonklinkers		306,00 m2	2027	24																				
9063 Stoplichten*	Binnenterrein																							
Vervangen		1,00 st	2037	20																				
99 Algemeen																								
9999 Herinspectie Keurhuis Nederland	Algemeen																							
Up date MJOP		1,00 pst	2025	5																				
9999 Hoogwerker tbv reinigen gevelelement	Algemeen																							
Hoogwerker per dag		1,00 pst	2021	6																				
9999 Schoonmaak	Huur																							
Schoonmaak balkon, diktekant beton		1,00 pst	2021	3																				
9999 Schoonmaak	Koop																							
Schoonmaak balkon, diktekant beton		1,00 pst	2021	3																				

VOORBEELD

