

Meerjarenonderhoudsplan

VB-Kantoor • Kantoorpand

Expertlaan 1

Bestkoop



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).



**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**

Algemene Objectgegevens

Code

Code VB-Kantoor

Object

Naam Kantoorpand

Adres Expertlaan 1

Postcode 1234 TP

Plaats Bestkoop

Telefoon 020-1234567

Inspecteur MJOP-totaal

Inspectiedatum 6-1-2016

Opdrachtgever

Klantcode VB-Kantoor

Naam VastgoedSpecialist

Contactpersoon Dhr.de Koning

Adres Mjopstraat 1

Postcode 1234 AW

Plaats Mjop-stad

E-mailadres info@mjop-offerte.nl

VOORBEELD

Technisch

Voorgevel locatie Noord-oost

Monumentaal Rijksmonument

Ligging van het object Centrum

Oppervlak 500 m2

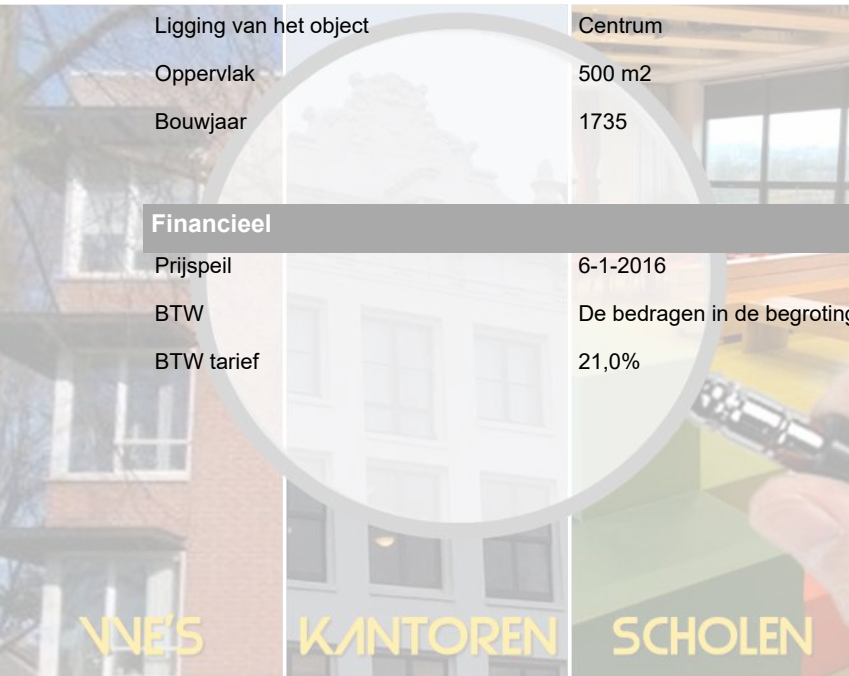
Bouwjaar 1735

Financieel

Prijspeil 6-1-2016

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%



MJOP
TOTAL

**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop****Algemene Objectgegevens****Overige**

Opmerkingen

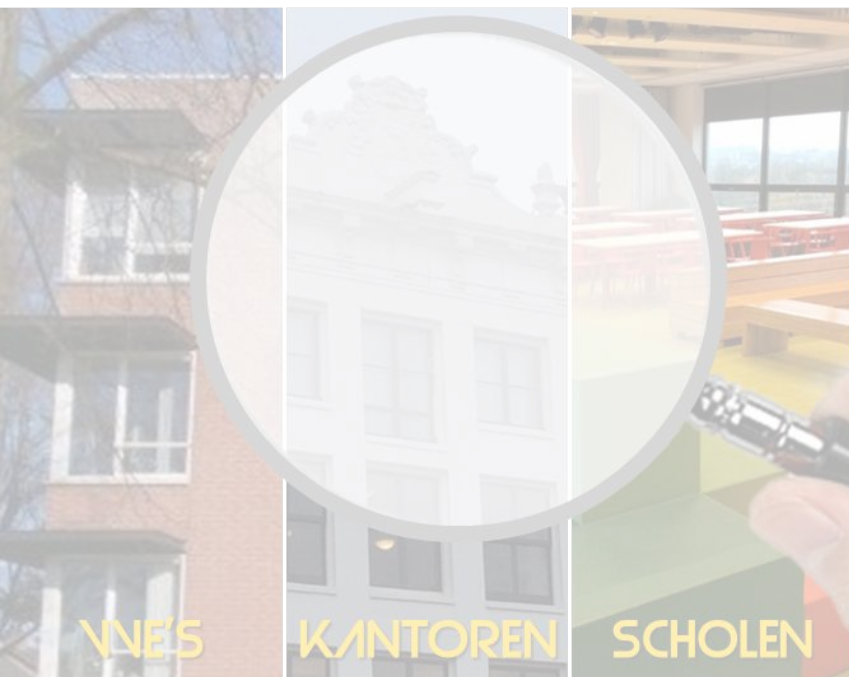
Statisch pand midden in Tilburg bestaande uit diverse kantoorruimtes en op de zolderverdieping 1 appartement. Het bovenste appartement was tijdens de opname niet toegankelijk en na overleg zijn daar voor de binnenkant geen kosten meegenomen. Onderhoud hiervan komt in zijn geheel voor rekening van de gebruiker van het appartement.

De daken waren niet of slechts gedeeltelijk bereikbaar zonder externe klimvoorzieningen en inachtneming van de veiligheidsvoorschriften. In deze begroting zijn daarom enkele opmerkingen van de daken overgenomen van het rapport van de monumentwacht van d.d. 12-11-2015.

Weersgesteldheid

Bewolkt

VOORBEELD



Elementenoverzicht

VB-Kantoor • Kantoorpand

Expertlaan 1
1234 TP Bestkoop

Toelichting:

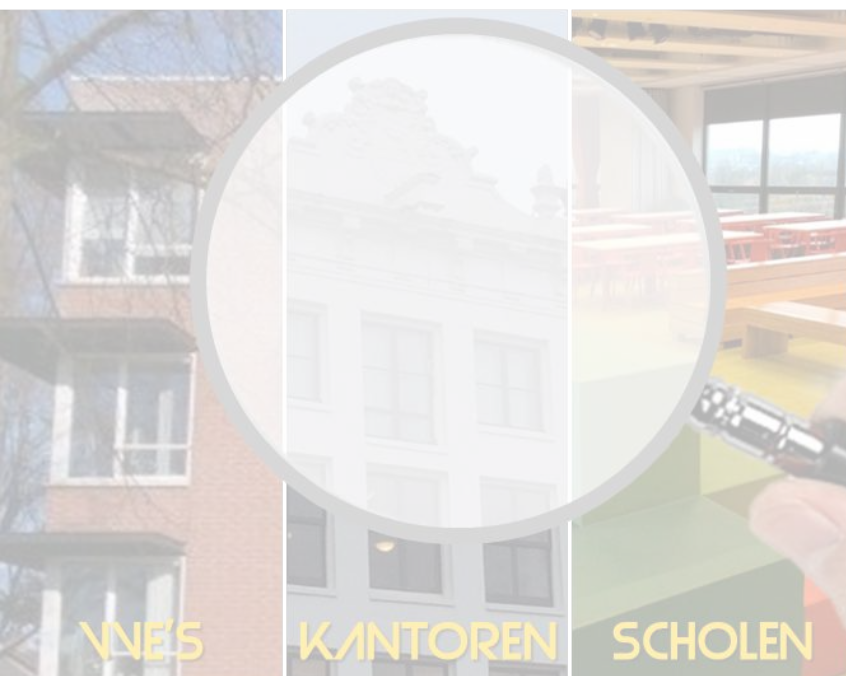
Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren



**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1610	Kelder metselwerk		1,00 pst	3
17	Paalfunderingen			
1721	Paalfundering hout (geheid)	Algemeen	1,00 pst	3
	<i>Wij hebben geen gebreken waargenomen in de gevels die kunnen duiden op een funderingsprobleem. Funderingscodes geven de kwaliteit van de fundering van een pand aan. U kunt ze opvragen bij het juiste stadsdeel.</i>			
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk/pleisterwerk		134,73 m2	2
24	Trappen en hellingen			
2410	Buientrap blauw hardsteen		1,00 st	3
2410	Binnentrappen hout		6,00 st	4
27	Daken			
2716	Gootconstructie goot + beugels zink		64,85 m1	4
28	Hoofddraagconstructies			
2810	Gevelankers staal monumentaal	Algemeen	1,00 st	3
31	Buitenwandopeningen			
3120	Deurkozijn buiten hout incl balkondeuren		13,20 m2	3
3120	Kozijn buiten hout	Algemeen	86,82 m2	5
3121	Blankglas		78,14 m2	3
3122	Draai/val/uitzet raam hout		29,00 st	3
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren		6,00 st	2
3131	Deur hardhout		6,00 st	3
32	Binnenwandopeningen			
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren		16,00 st	2
3230	Deurdranger	Voordeur	1,00 st	2
3231	Binnendeur		16,00 st	2
34	Balustrades en leuning			
3410	Balkonhek		8,00 m1	3
3411	Binnentraphek metaal		4,00 st	2
37	Dakopeningen			
3720	Lichtstraat glas		23,80 m2	3

VOORBEELD

**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3721	Lichtkoepel dubbelwandig		3,00 st	3
3724	Dakvenster		3,00 st	3
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking pleisterwerk	Voor- en achtergevel	134,73 m2	4
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking tapijt		273,00 m2	3
4321	Vloerafwerking droogloopmat		4,18 m2	2
4321	Vloerafwerking cementdekvloer	Archief	24,84 m2	3
4322	Vloerafwerking tegels		3,24 m2	2
4322	Vloerafwerking lino		64,20 m2	3
45	Plafondafwerkingen			
4511	Binnenplafond houten balk stucwerk		1,00 m2	0
4521	Binnenplafondafwerking stucwerk		1,00 m2	
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		6,00 st	3
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend		14,00 m2	4
4621	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2		100,00 m2	6
4621	Buitenschilderwerk hek en verankering metaal		8,00 m2	3
4621	Buitenschilderwerk steenachtig		134,73 m2	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		16,00 st	2
4623	Binnenschilderwerk betonvloer coating		60,00 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn&deur hout dekkend		100,00 m2	3
4634	Binnenschilderwerk hek metaal		18,00 m2	2
4645	Binnenschilderwerk plafond en wand		1,00 pst	2
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakrandafwerking zink		63,00 m1	3
4711	Loodslabben		59,00 m1	5
4712	Dakpan keramisch	Dak	80,26 m2	2
4712	Vorsten keramisch	Dak	10,00 m1	4
4713	Dakbedekking bitumen ballast	Aanbouw	40,00 m2	3

**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4713	Randstrook bitumineus		55,00 m1	3
4714	Dakbedekking bitumen	Dakterras	36,00 m2	3
51	Warmteopwekking			
5111	CV-combi-ketel		1,00 st	3
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal		1,00 st	2
52	Afvoeren			
5211	Vergaarbakkunststof pvc		6,00 st	3
5211	Hemelwaterafvoer zink		20,00 m1	2
5211	Hemelwaterafvoer PVC		45,00 m1	2
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat individueel		1,00 st	2
5611	Radiatoren		30,00 st	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkast		1,00 st	3
64	Communicatie			
6422	Intercom-installatie		1,00 st	2
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie incl. rookmelders		1,00 st	2
6513	Poederblusser		6,00 st	2
6521	Camera beeld bewaking		1,00 pst	0
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keukenblok		2,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair closetpot		3,00 st	2
7411	Sanitair wastafel		3,00 st	2
90	Terrein			
9032	Hekwerk gietijzer	Voorgevel	4,00 m1	3
9033	Tuinscherm hout		8,00 m2	3
9041	Hardstenen onderdelen stoep	Voorgevel	1,00 st	3

Jaarplan 2016

VB-Kantoor • Kantoorpand

Expertlaan 1
1234 TP Bestkoop

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

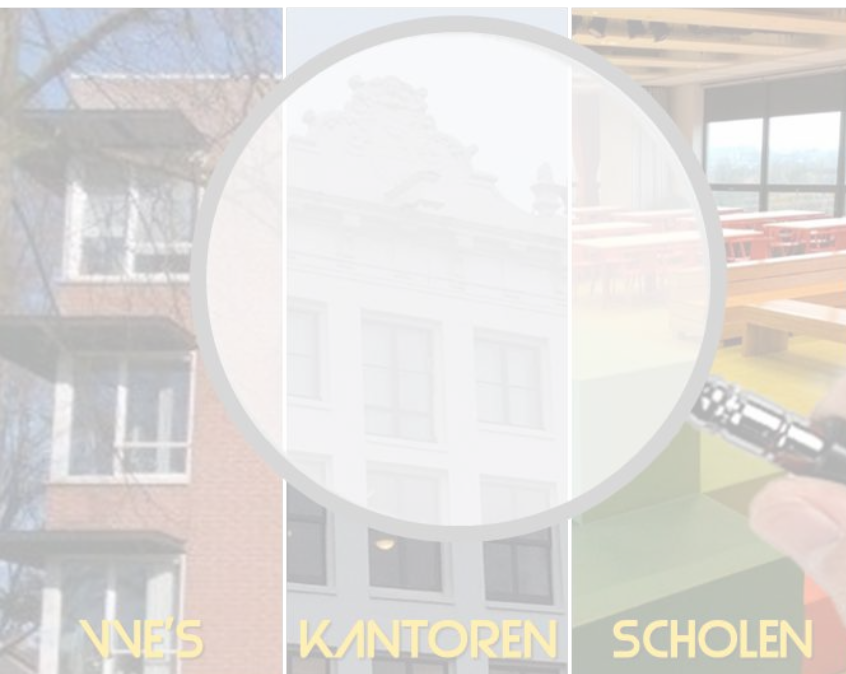
Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

VOORBEELD

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Percentage (vanaf 2017).



**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
16	Funderingsconstructies			
■ 1610	Kelder metselwerk	Herstellen Vocht doorslag	1,00 pst	€ 1.440
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk/pleisterwerk	Reinigen gevelconstructie	134,73 m2	€ 1.145
24	Trappen en hellingen			
2410	Buitentrap blauw hardsteen	Reinigen natuursteen (anti mos-algen)	1,00 st	€ 100
■ 2410	Binnentrappen hout	Vastzetten aan metselwerk Verankering (trap staat los)	1,00 pst	€ 270
27	Daken			
■ 2716	Gootconstructie goot + beugels zink	Vervangen gootconstructie hout incl schilderwerk Bekleding vergaan en craquelé	7,00 m1	€ 1.566
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	Reinigen goot zink	64,85 m1	€ 396
28	Hoofddraagconstructies			
■ 2810	Gevelankers staal monumentaal Algemeen	Vervangen gevelankers monumentaal Losse verankeringen	4,00 st	€ 2.939
31	Buitenwandopeningen			
■ 3120	Kozijn buiten hout Algemeen	Herstellen Houtrot	1,00 pst	€ 2.282
■ 3120	Kozijn buiten hout Algemeen	Herstellen (stelpost) Slijtage touw en ontbreken borgpennen	1,00 pst	€ 1.440
■ 3121	Blankglas	Vervangen blankglas enkel incl. schilderwerk Breuk	1,00 m2	€ 177
■ 3131	Deur hardhout	Deur passend maken Omtrekspeling onvoldoende	1,00 pst	€ 400
32	Binnenwandopeningen			
3230	Deurdranger Voordeur	Bijstellen deurdranger	1,00 st	€ 44
37	Dakopeningen			
■ 3724	Dakvenster	Vervangen venster+beglazing Afdichting (ruit lek)	1,00 st	€ 362
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 4111	Gevelafwerking pleisterwerk Voor- en achtergevel	Vervangen pleisterwerk incl aanbrengen lood Onthechting van ondergrond	24,00 m2	€ 1.824
46	Schilderwerk			
■ 4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend Barsten	1,00 st	€ 140
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	6,00 st	€ 718
4621	Buitschilderwerk diversen hout dekkend	Vervangen schilderwerk hout dekkend	14,00 m2	€ 1.005

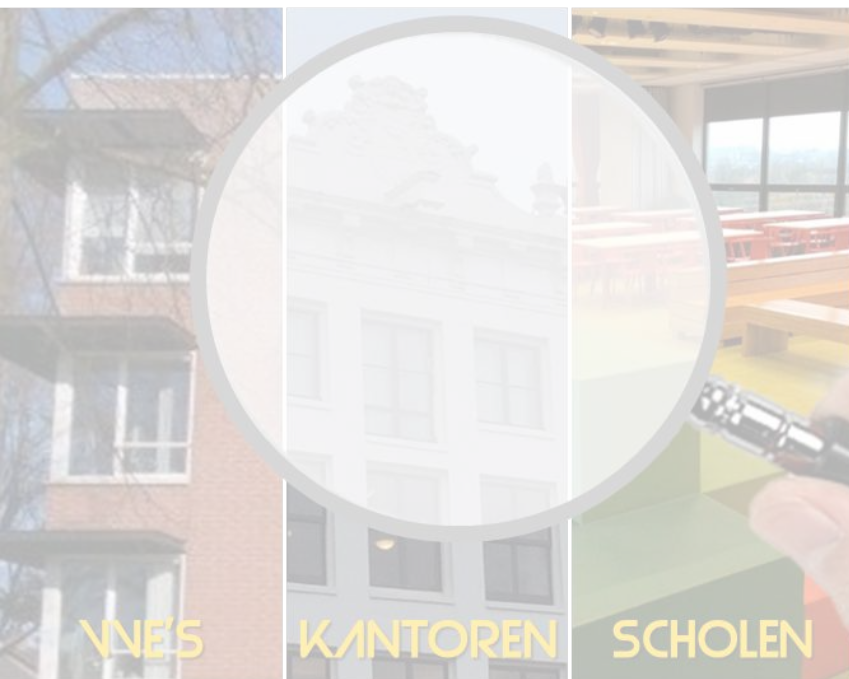
**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
■ 4621	Buitschilderwerk hek en verankering metaal	Groot schilderwerk staal	1,00 pst	€ 500
		Beschadiging		
■ 4621	Buitschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	0,00 m2	€ 0
		Afbladderen		
■ 4621	Buitschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	0,00 m2	€ 0
		Barsten		
4621	Buitschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	100,00 m2	€ 8.180
47 Dakafwerkingen				
■ 4711	Loodslabben	Vervangen loodslabben dak	3,00 m1	€ 281
		Scheuren niet constructief		
■ 4711	Loodslabben	Vervangen loodslabben/loket hellend dak	8,00 m1	€ 1.430
		Lood niet ingeslepen aan de onderzijde		
■ 4712	Dakpan keramisch Dak	Herstellen	1,00 pst	€ 200
		Breuk van pannen		
■ 4712	Vorsten keramisch Dak	Vorsten aansmeren	10,00 m1	€ 850
		Ontbreken speciezooom		
4712	Vorsten keramisch Dak	Vervangen lood door nokvorsten +aansmeren	10,00 m1	€ 950
51 Warmteopwekking				
5111	CV-combi-ketel	Contract onderhoud	1,00 st	€ 81
52 Afvoeren				
■ 5211	Hemelwaterafvoer PVC	Vervangen beugels	1,00 pst	€ 120
		Beugels gebroken		
■ 5211	Vergaarbakkunststof pvc	Vervangen vergaarbak kunststof	1,00 st	€ 56
		Beschadiging (barsten/gaten)		
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen				
■ 6111	Groepenkast	Plaat aanbrengen	1,00 pst	€ 60
		Ontbreken van onderdeel (beschermplaat)		
6111	Groepenkast	Inspectie NEN 3140	1,00 pst	€ 1.599
65 Beveiliging				
6511	Brandmeldinstallatie incl. rookmelders	Controle en onderhoud brandmeldinstallatie	1,00 pst	€ 265
6513	Poederblusser	Controle poederblusser	6,00 st	€ 270
90 Terrein				
9041	Hardstenen onderdelen stoep Voorgevel	Voegwerk herstellen	1,00 m2	€ 500

VB-Kantoor • Kantoorpand Expertlaan 1 • Bestkoop

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
Totaal object				€ 31.589
BTW				€ 6.634
Totaal inclusief BTW				€ 38.223

VOORBEELD



Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

VB-Kantoor • Kantoorpand

Expertlaan 1
1234 TP Bestkoop

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
- Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Percentage (vanaf 2017).

VOORBEELD

MJOP
TOTAAL

VNE'S

KANTOREN

SCHOLEN

VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stij Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
16 Funderingsconstructies																								
1610 Kelder metselwerk																								
Herstellen	Vocht doorslag	1,00	pst 2016	€ 1.440																				€ 1.440
				€ 1.440	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.440
21 Buitenwanden																								
2110 Gevelconstructie metselwerk/pleisterwerk																								
Reinigen gevelconstructie		134,73	m2 2016 3	€ 1.145		€ 1.215		€ 1.290		€ 1.369		€ 1.452		€ 1.541		€ 1.636								€ 9.648
				€ 1.145	€ 0	€ 0	€ 1.215	€ 0	€ 0	€ 1.290	€ 0	€ 0	€ 1.369	€ 0	€ 0	€ 1.452	€ 0	€ 0	€ 1.541	€ 0	€ 0	€ 1.636	€ 0	€ 9.648
24 Trappen en hellingen																								
2410 Buitentrap blauw hardsteen																								
Reinigen natuursteen (anti mos-algen)		1,00	st 2016 1	€ 100	€ 102	€ 104	€ 106	€ 108	€ 110	€ 113	€ 115	€ 117	€ 120	€ 122	€ 124	€ 127	€ 129	€ 132	€ 135	€ 137	€ 140	€ 143	€ 146	€ 2.430
2410 Binnentrappen hout																								
Vastzetten aan metselwerk	Verankering (trap staat los)	1,00	pst 2016	€ 270																				€ 270
				€ 370	€ 102	€ 104	€ 106	€ 108	€ 110	€ 113	€ 115	€ 117	€ 120	€ 122	€ 124	€ 127	€ 129	€ 132	€ 135	€ 137	€ 140	€ 143	€ 146	€ 2.700
27 Daken																								
2716 Gootconstructie goot + beugels zink																								
Vervangen gootconstructie hout incl schilderwerk	Bekleding vergaan en craquelé	7,00	m1 2016	€ 1.566																				€ 1.566
Vervangen goot & beugels zink		64,85	m1 2030 24															€ 5.955						€ 5.955
Reinigen goot zink		64,85	m1 2016 1	€ 396	€ 404	€ 412	€ 420	€ 428	€ 437	€ 445	€ 454	€ 463	€ 473	€ 482	€ 492	€ 502	€ 512		€ 532	€ 543	€ 554	€ 565	€ 576	€ 9.090
				€ 1.962	€ 404	€ 412	€ 420	€ 428	€ 437	€ 445	€ 454	€ 463	€ 473	€ 482	€ 492	€ 502	€ 512	€ 5.955	€ 532	€ 543	€ 554	€ 565	€ 576	€ 16.611
28 Hoofddraagconstructies																								
2810 Gevelankers staal monumentaal																								
Vervangen gevelankers monumentaal	Losse verankeringen	4,00	st 2016	€ 2.939																				€ 2.939
				€ 2.939	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.939
31 Buitenwandopeningen																								
3120 Kozijn buiten hout																								
Herstellen	Houtrot	1,00	pst 2016	€ 2.282																				€ 2.282
Herstellen (stelpost)	Slijtage touw en ontbreken borgpennen	1,00	pst 2016	€ 1.440																				€ 1.440
3121 Blankglas																								
Vervangen blankglas enkel incl schilderwerk	Breuk	1,00	m2 2016	€ 177																				€ 177
3130 Hang en sluitwerk buitendeuren																								
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		6,00	st 2026 36										€ 2.078											€ 2.078
3131 Deur hardhout																								
Deur passend maken	Omtrekspeling onvoldoende	1,00	pst 2016 2	€ 400		€ 416		€ 433		€ 450		€ 469		€ 488		€ 507		€ 528		€ 549		€ 571		€ 4.811
				€ 4.299	€ 0	€ 416	€ 0	€ 433	€ 0	€ 450	€ 0	€ 469	€ 0	€ 2.565	€ 0	€ 507	€ 0	€ 528	€ 0	€ 549	€ 0	€ 571	€ 0	€ 10.788

VOORBEELD

**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal							
32 Binnenwandopeningen																																	
3230	Deurdranger	Voordeur																															
	Vervangen deurdranger		1,00	st	2024	16								€ 458													€ 458						
	Bijstellen deurdranger		1,00	st	2016	8	€ 44															€ 60					€ 104						
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren																																
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		16,00	st	2031	30																					€ 5.007	€ 5.007					
3231	Binnendeur																																
	Vervangen binnendeur		16,00	st	2031	48																					€ 6.345	€ 6.345					
							€ 44	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 458	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.352	€ 60	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.914
37 Dakopeningen																																	
3720	Lichtstraat glas																																
	Vervangen lichtstraat		23,80	m2	2030	30																						€ 17.076	€ 17.076				
3721	Lichtkoepel dubbelwandig																																
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig		3,00	st	2030	18																						€ 2.028	€ 2.028				
3724	Dakvenster																																
	Vervangen venster+beglazing	Afdichting (ruit lek)	1,00	st	2016		€ 362																					€ 362	€ 362				
	Vervangen dakvenster Velux		3,00	st	2030	48																						€ 2.184	€ 2.184				
							€ 362	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.288	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.650
41 Buitenwandafwerkingen																																	
4111	Gevelafwerking pleisterwerk	Voor- en achtergevel																															
	Vervangen pleisterwerk incl aanbrengen lood	Onthechting van ondergrond	24,00	m2	2016		€ 1.824																					€ 1.824	€ 1.824				
							€ 1.824	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.824	
43 Vloerafwerkingen																																	
4321	Vloerafwerking droogloopmat																																
	Vervangen droogloopmat		4,18	m2	2024	12								€ 349														€ 349	€ 349				
4321	Vloerafwerking tapijt																																
	Vervangen tapijt		273,00	m2	2026	12									€ 13.727													€ 13.727	€ 13.727				
4322	Vloerafwerking lino																																
	Vervangen vloerafwerking linoleum		64,20	m2	2026	18									€ 3.130													€ 3.130	€ 3.130				
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 349	€ 0	€ 16.858	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.207	
46 Schilderwerk																																	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																																
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	Barsten	1,00	st	2016		€ 140																					€ 140	€ 140				
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2016	36	€ 718																					€ 718	€ 718				
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2022	6						€ 620						€ 698							€ 786			€ 2.104	€ 2.104				
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend																																
	Vervangen schilderwerk hout dekkend		14,00	m2	2016	36	€ 1.005																					€ 1.005	€ 1.005				
	Groot schilderwerk hout dekkend		14,00	m2	2022	6						€ 723						€ 815							€ 917			€ 2.455	€ 2.455				

**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
	Klein schilderwerk hout dekkend	14,00 m2	2019	3					€ 489						€ 551						€ 620					€ 1.660
4621	Buitenschilderwerk hek en verankering metaal																									
	Groot schilderwerk staal	Beschadiging	1,00 pst	2016		€ 500																				€ 500
	Groot schilderwerk hek staal		8,00 m2	2022	6							€ 287						€ 324						€ 364		€ 975
	Klein schilderwerk hek staal		8,00 m2	2019	3				€ 101						€ 114						€ 129					€ 344
4621	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2																									
	Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Afbladderen	0,00 m2	2016																						€ 0
	Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Barsten	0,00 m2	2016																						€ 0
	Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		100,00 m2	2016	36	€ 8.180																				€ 8.180
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		100,00 m2	2022	6							€ 5.167						€ 5.819						€ 6.553		€ 17.538
	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		100,00 m2	2019	3				€ 3.492						€ 3.933						€ 4.429					€ 11.855
4621	Buitenschilderwerk steenachtig																									
	Groot schilderwerk steenachtig		134,73 m2	2025	12										€ 3.850											€ 3.850
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)																									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		16,00 st	2025	12										€ 1.732											€ 1.732
4623	Binnenschilderwerk betonvloer coating																									
	Herstellen coating beton		60,00 m2	2025	12										€ 1.218											€ 1.218
4632	Binnenschilderwerk kozijn&deur hout dekkend																									
	Groot schilderwerk kozijn&deur buitenwandopening		100,00 m2	2025	12										€ 3.336											€ 3.336
4634	Binnenschilderwerk hek metaal																									
	Groot schilderwerk hek staal		18,00 m2	2025	12										€ 600											€ 600
4645	Binnenschilderwerk plafond en wand																									
	Groot schilderwerk plafond en wand		810,00 m2	2025	12										€ 14.433											€ 14.433
						€ 10.542	€ 0	€ 0	€ 4.083	€ 0	€ 0	€ 6.797	€ 0	€ 0	€ 29.767	€ 0	€ 0	€ 7.655	€ 0	€ 0	€ 5.178	€ 0	€ 0	€ 8.621	€ 0	€ 72.643
47	Dakafwerkingen																									
4711	Dakrandafwerking zink																									
	Vervangen dakrand zink		63,00 m1	2030	18																					€ 5.690
4711	Loodslabben																									
	Vervangen loodslabben dak	Scheuren niet constructief	3,00 m1	2016		€ 281																				€ 281
	Vervangen loodslabben/loket hellend dak	Lood niet ingeslepen aan de onderzijde	8,00 m1	2016		€ 1.430																				€ 1.430
	Vervangen loodslabben		59,00 m1	2030	48																					€ 7.294
4712	Dakpan keramisch	Dak																								
	Herstellen	Breuk van pannen	1,00 pst	2016		€ 200																				€ 200
	Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		80,26 m2	2030	48																					€ 8.737
4712	Vorsten keramisch	Dak																								
	Vorsten aansmeren	Ontbreken speciezooom	10,00 m1	2016		€ 850																				€ 850
	Vervangen lood door nokvorsten +aansmeren		10,00 m1	2016	48	€ 950																				€ 950
4713	Dakbedekking bitumen ballast	Aanbouw																								

**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal	
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		40,00	m2		2030 20															€ 2.639						€ 2.639	
4713	Randstrook bitumineus																										
Vervangen randstrook bitumineus		55,00	m1		2030 18															€ 1.814						€ 1.814	
4714	Dakbedekking bitumen																										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		36,00	m2		2030 18															€ 1.667						€ 1.667	
						€ 3.711	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.841	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.551	
51 Warmteopwekking																											
5111	CV-combi-ketel																										
Vervangen CV-combi-ketel		1,00	st		2026 20											€ 2.910										€ 2.910	
Contract onderhoud		1,00	st		2016 1	€ 81	€ 82	€ 84	€ 86	€ 87	€ 89	€ 91	€ 93	€ 94	€ 96		€ 100	€ 102	€ 104	€ 106	€ 108	€ 111	€ 113	€ 115	€ 117	€ 1.860	
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal																										
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		1,00	st		2030 18															€ 428						€ 428	
						€ 81	€ 82	€ 84	€ 86	€ 87	€ 89	€ 91	€ 93	€ 94	€ 96	€ 2.910	€ 100	€ 102	€ 104	€ 535	€ 108	€ 111	€ 113	€ 115	€ 117	€ 5.198	
52 Afvoeren																											
5211	Hemelwaterafvoer PVC																										
Vervangen beugels		1,00	pst		2016	€ 120																				€ 120	
5211	Vergaarbakkunststof pvc																										
Vervangen vergaarbak kunststof		1,00	st		2016	€ 56																				€ 56	
						€ 176	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 176	
56 Warmtedistributie																											
5610	CV-expansievat individueel																										
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st		2024 12											€ 250										€ 250	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250	
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																											
6111	Groepenkast																										
Plaat aanbrengen		1,00	pst		2016	€ 60																				€ 60	
Inspectie NEN 3140		1,00	pst		2016 10	€ 1.599											€ 1.949									€ 3.548	
						€ 1.659	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.949	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.608	
64 Communicatie																											
6422	Intercom-installatie																										
Vervangen intercominstallatie		1,00	pst		2026 24												€ 1.058									€ 1.058	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.058	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.058	
65 Beveiliging																											
6511	Brandmeldinstallatie incl. rookmelders																										
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	st		2027 15												€ 2.815									€ 2.815	
Controle en onderhoud brandmeldinstallatie		1,00	pst		2016 1	€ 265	€ 270	€ 276	€ 281	€ 287	€ 293	€ 298	€ 304	€ 311	€ 317	€ 323		€ 336	€ 343	€ 350	€ 357	€ 364	€ 371	€ 379	€ 386	€ 6.110	
6513	Poederblusser																										

VOORBEELD

TOTAAL

**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
Vervangen poederblusser		6,00	st		2024 12									€ 1.219												€ 1.219
Controle poederblusser		6,00	st	2016	1	€ 270	€ 276	€ 281	€ 287	€ 293	€ 298	€ 304	€ 310		€ 323	€ 329	€ 336	€ 343	€ 350	€ 357	€ 364	€ 371	€ 378	€ 386	€ 394	€ 6.249
6521 Camera beeld bewaking																										
Vervangen dummy door beeldbewaking		1,00	pst	2018	18			€ 826																		€ 826
Controle installatie		1,00	pst	2019	1				€ 70	€ 71	€ 73	€ 74	€ 76	€ 77	€ 79	€ 80	€ 82	€ 83	€ 85	€ 87	€ 88	€ 90	€ 92	€ 94	€ 96	€ 1.396
						€ 535	€ 546	€ 1.383	€ 638	€ 651	€ 664	€ 677	€ 690	€ 1.607	€ 718	€ 733	€ 3.232	€ 762	€ 777	€ 793	€ 809	€ 825	€ 842	€ 858	€ 876	€ 18.616
73 Vaste keukenvoorzieningen																										
7311 Keukenblok																										
Vervangen keukenblok incl apparaten		2,00	st	2026	24																					€ 8.402
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.402	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.402
90 Terrein																										
9033 Tuinscherm hout																										
Vervangen balkonscherm hardhout		8,00	m2	2026	48																					€ 1.237
9041 Hardstenen onderdelen stoep	Voorgevel																									
Voegwerk herstellen		1,00	m2	2016	18	€ 500																				€ 714
						€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.237	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 714	€ 0	€ 2.451
Totaal object						€ 31.589	€ 1.134	€ 2.399	€ 6.547	€ 1.707	€ 1.300	€ 9.863	€ 1.352	€ 3.808	€ 32.542	€ 36.316	€ 3.949	€ 11.108	€ 1.523	€ 57.070	€ 19.655	€ 2.225	€ 1.648	€ 13.223	€ 1.715	€ 240.674
BTW						€ 6.634	€ 238	€ 504	€ 1.375	€ 359	€ 273	€ 2.071	€ 284	€ 800	€ 6.834	€ 7.626	€ 829	€ 2.333	€ 320	€ 11.985	€ 4.128	€ 467	€ 346	€ 2.777	€ 360	€ 50.541
Totaal inclusief BTW						€ 38.223	€ 1.372	€ 2.903	€ 7.922	€ 2.066	€ 1.573	€ 11.935	€ 1.636	€ 4.607	€ 39.376	€ 43.943	€ 4.778	€ 13.440	€ 1.843	€ 69.055	€ 23.783	€ 2.692	€ 1.994	€ 16.000	€ 2.075	€ 291.215

VOORBEELD

MJOP TOTAL

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

VB-Kantoor • Kantoorpand

Expertlaan 1
1234 TP Bestkoop

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Percentage (vanaf 2017).

VOORBEELD

MJOP
TOTAL

VNE'S

KANTOREN

SCHOLEN

**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
16	Funderingsconstructies	€ 1.440																				€ 1.440
21	Buitenwanden	€ 1.145			€ 1.215			€ 1.290			€ 1.369			€ 1.452			€ 1.541			€ 1.636		€ 9.648
24	Trappen en hellingen	€ 370	€ 102	€ 104	€ 106	€ 108	€ 110	€ 113	€ 115	€ 117	€ 120	€ 122	€ 124	€ 127	€ 129	€ 132	€ 135	€ 137	€ 140	€ 143	€ 146	€ 2.700
27	Daken	€ 1.962	€ 404	€ 412	€ 420	€ 428	€ 437	€ 445	€ 454	€ 463	€ 473	€ 482	€ 492	€ 502	€ 512	€ 5.955	€ 532	€ 543	€ 554	€ 565	€ 576	€ 16.611
28	Hoofddraagconstructies	€ 2.939																				€ 2.939
31	Buitenwandopeningen	€ 4.299		€ 416		€ 433		€ 450		€ 469		€ 2.565		€ 507		€ 528		€ 549		€ 571		€ 10.788
32	Binnenwandopeningen	€ 44								€ 458							€ 11.352	€ 60				€ 11.914
37	Dakopeningen	€ 362														€ 21.288						€ 21.650
41	Buitenwandafwerkingen	€ 1.824																				€ 1.824
43	Vloerafwerkingen									€ 349		€ 16.858										€ 17.207
46	Schilderwerk	€ 10.542			€ 4.083			€ 6.797			€ 29.767			€ 7.655			€ 5.178			€ 8.621		€ 72.643
47	Dakafwerkingen	€ 3.711														€ 27.841						€ 31.551
51	Warmteopwekking	€ 81	€ 82	€ 84	€ 86	€ 87	€ 89	€ 91	€ 93	€ 94	€ 96	€ 2.910	€ 100	€ 102	€ 104	€ 535	€ 108	€ 111	€ 113	€ 115	€ 117	€ 5.198
52	Afvoeren	€ 176																				€ 176
56	Warmtedistributie																					€ 250
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.659												€ 1.949								€ 3.608
64	Communicatie													€ 1.058								€ 1.058
65	Beveiliging	€ 535	€ 546	€ 1.383	€ 638	€ 651	€ 664	€ 677	€ 690	€ 1.607	€ 718	€ 733	€ 3.232	€ 762	€ 777	€ 793	€ 809	€ 825	€ 842	€ 858	€ 876	€ 18.616
73	Vaste keukenvoorzieningen													€ 8.402								€ 8.402
90	Terrein	€ 500											€ 1.237							€ 714		€ 2.451
Totaal object		€ 31.589	€ 1.134	€ 2.399	€ 6.547	€ 1.707	€ 1.300	€ 9.863	€ 1.352	€ 3.808	€ 32.542	€ 36.316	€ 3.949	€ 11.108	€ 1.523	€ 57.070	€ 19.655	€ 2.225	€ 1.648	€ 13.223	€ 1.715	€ 240.674
BTW		€ 6.634	€ 238	€ 504	€ 1.375	€ 359	€ 273	€ 2.071	€ 284	€ 800	€ 6.834	€ 7.626	€ 829	€ 2.333	€ 320	€ 11.985	€ 4.128	€ 467	€ 346	€ 2.777	€ 360	€ 50.541
Totaal inclusief BTW		€ 38.223	€ 1.372	€ 2.903	€ 7.922	€ 2.066	€ 1.573	€ 11.935	€ 1.636	€ 4.607	€ 39.376	€ 43.943	€ 4.778	€ 13.440	€ 1.843	€ 69.055	€ 23.783	€ 2.692	€ 1.994	€ 16.000	€ 2.075	€ 291.215

VOORBEELD

MJOP
TOTAL

Kapitalisatie 20 - Jaren

VB-Kantoor • Kantoorpand

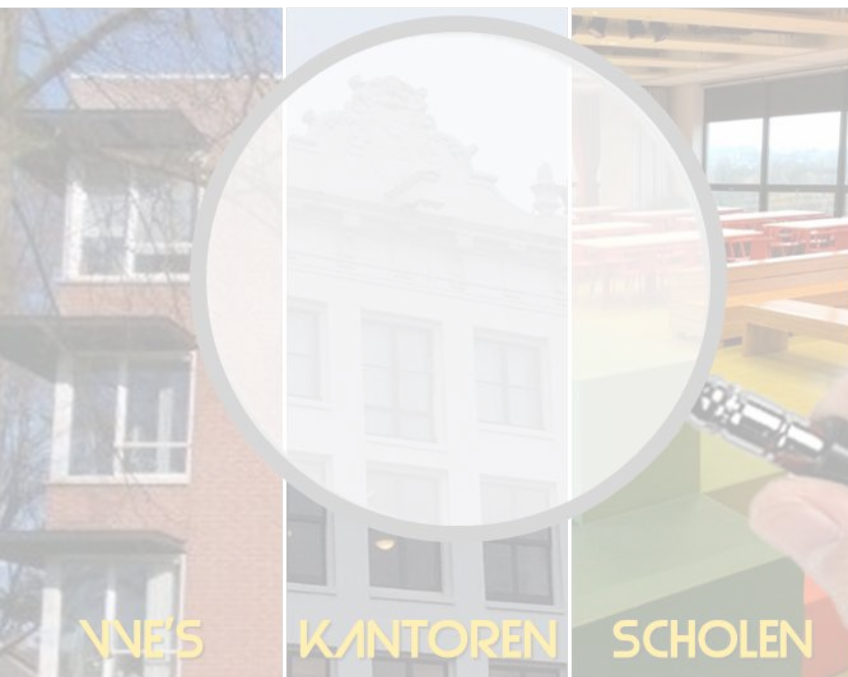
Expertlaan 1
1234 TP Bestkoop

Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Percentage (vanaf 2017).

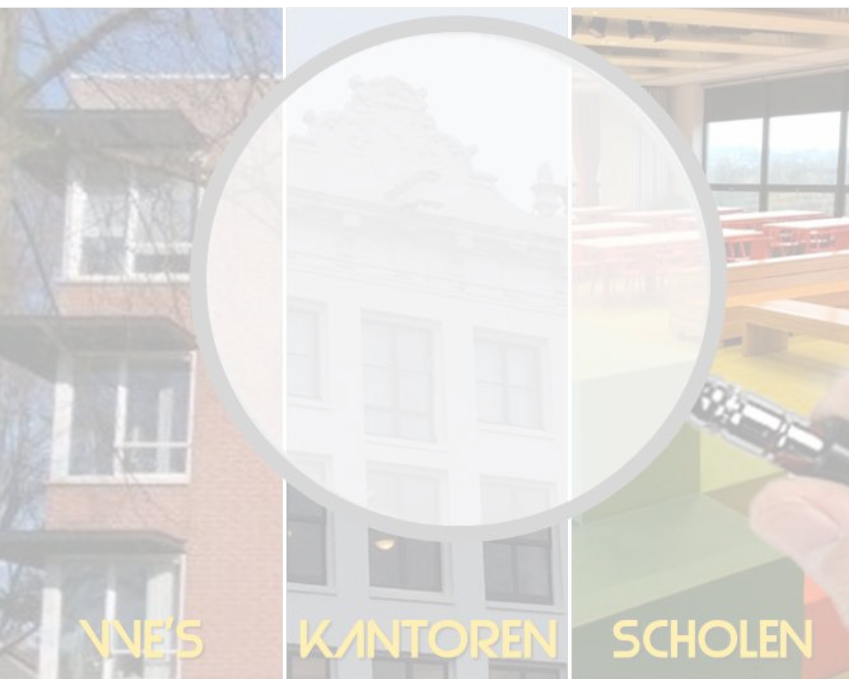
VOORBEELD



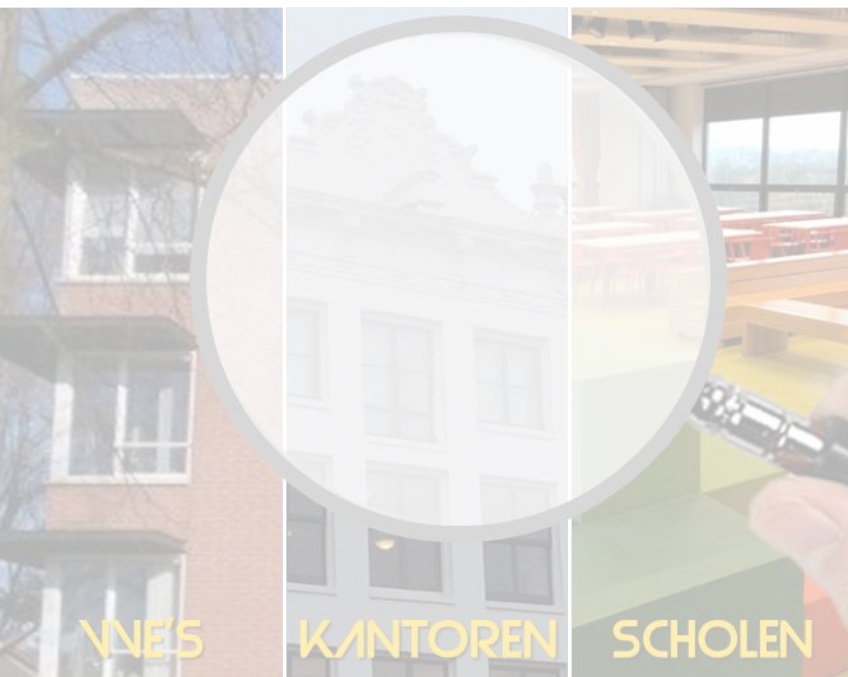
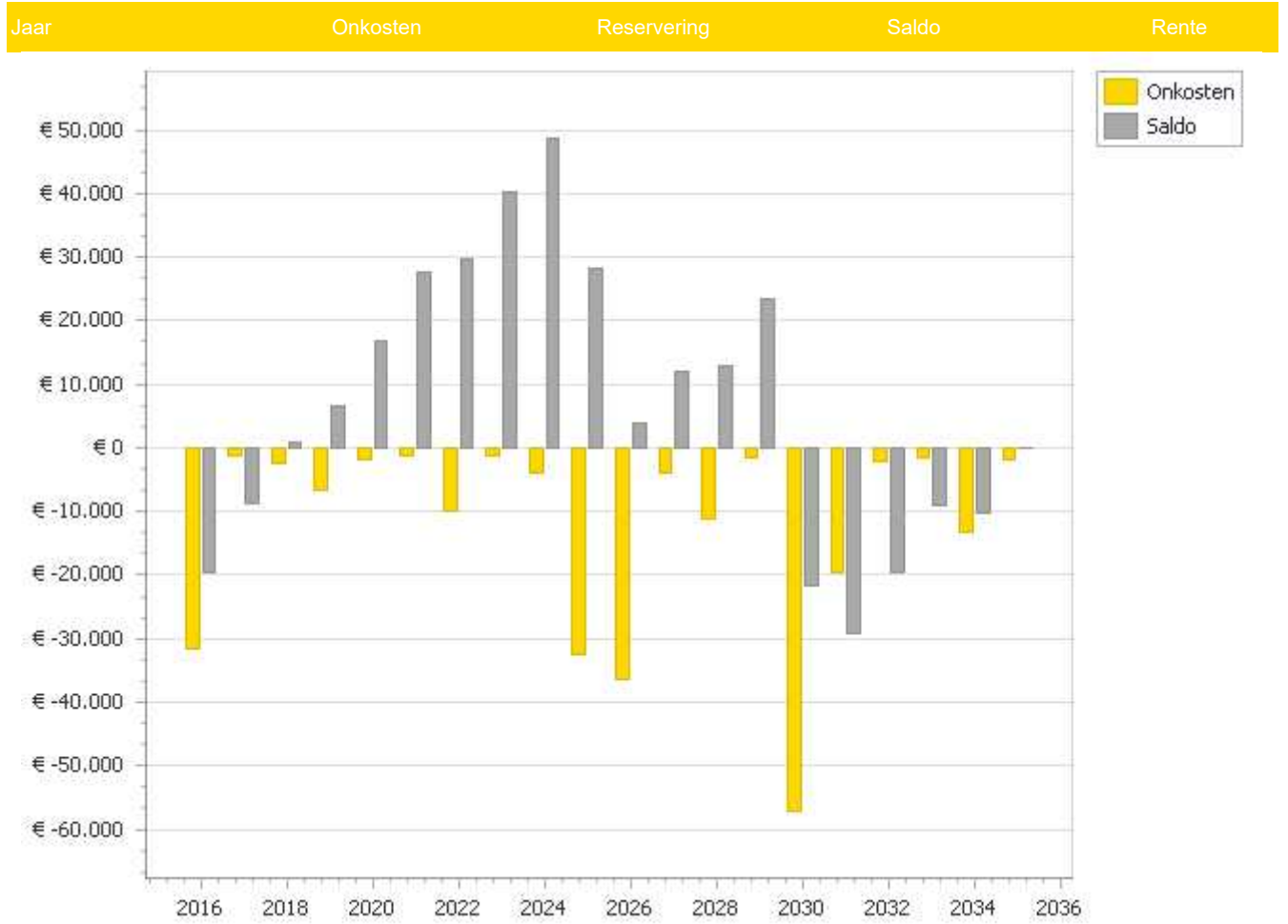
MJOP
TOTAL

VB-Kantoor • Kantoorpand Expertlaan 1 • Bestkoop

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Rente
2016	€ -31.589	€ 12.034	€ -19.556	100,00 %
2017	€ -1.134	€ 12.034	€ -8.656	102,00 %
2018	€ -2.399	€ 12.034	€ 979	104,04 %
2019	€ -6.547	€ 12.034	€ 6.466	106,12 %
2020	€ -1.707	€ 12.034	€ 16.792	108,24 %
2021	€ -1.300	€ 12.034	€ 27.526	110,40 %
2022	€ -9.863	€ 12.034	€ 29.697	112,61 %
2023	€ -1.352	€ 12.034	€ 40.378	114,86 %
2024	€ -3.808	€ 12.034	€ 48.604	117,16 %
2025	€ -32.542	€ 12.034	€ 28.096	119,50 %
2026	€ -36.316	€ 12.034	€ 3.813	121,89 %
2027	€ -3.949	€ 12.034	€ 11.898	124,33 %
2028	€ -11.108	€ 12.034	€ 12.824	126,82 %
2029	€ -1.523	€ 12.034	€ 23.335	129,36 %
2030	€ -57.070	€ 12.034	€ -21.702	131,95 %
2031	€ -19.655	€ 12.034	€ -29.323	134,59 %
2032	€ -2.225	€ 12.034	€ -19.515	137,28 %
2033	€ -1.648	€ 12.034	€ -9.129	140,03 %
2034	€ -13.223	€ 12.034	€ -10.319	142,83 %
2035	€ -1.715	€ 12.034	€ 0	145,69 %
	€ -240.674	€ 240.674		



**VB-Kantoor • Kantoorpand
Expertlaan 1 • Bestkoop**



VNE'S

KANTOREN

SCHOLEN