

Meerjarenonderhoudsplan

VB VVE-1 • MJOP Gebouw

Beheerweg 1

Nederland



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

VOORBEELD



VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**Algemene Objectgegevens****Code**

Code VB VVE-1

Object

Naam MJOP Gebouw

Adres Beheerweg 1

Postcode 1234 AB

Plaats Nederland

Telefoon 06-12345678

Inspecteur M.J.O.P. Offerte

Inspectiedatum 22-6-2015

Opdrachtgever

Klantcode Voorbeeld

Naam Perfect MJOP

Contactpersoon Dhr. B.Heerder

Adres Mjoplaan 1

Postcode 1234 AA

Plaats Nederland

Postadres

Mobiel 06-12345678

E-mailadres info@mjop-totaal.nl

VOORBEELD**Technisch**

Voorgevel locatie Oost

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 22977 m2

Bouwjaar 1975

Financieel

Prijspeil 25-6-2015

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen eigenaar

Toekomstige plannen:

- tuin groot onderhoud per 10 jaar 100.000,00euro
- sedum dak laagbouw 85.000,00euro
- aanpassen entree 850.000,00euro
- aanleg wifi 32.000,00euro / vaste kosten jaarlijks 3.000,00euro

Opmerkingen

Opstellen van een nieuw plan voor een periode van 10 en 25 jaar, waarbij rekening wordt gehouden met een indexering van 2%.

Tijdens de inspectie heb ik eerst een inspectie ronde gelopen samen met het hoofd technisch beheer, samen een aantal technische ruimtes bekeken als ook een aantal leegstaande appartementen.

Oprachtgever heeft ons de bestaande MJOP en voorhanden zijnde documenten en informatie ter beschikking gesteld. Hieruit hebben we geheel of gedeeltelijk hoeveelheden en bedragen overgenomen. Op verzoek van de opdrachtgever zijn een aantal zaken aangepast in de MJOP.

VOORBEELD

**MJOP**
TOTAL

Elementenoverzicht

VB VVE-1 • MJOP Gebouw

Beheerweg 1
1234 AB Nederland

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren



**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk laagbouw	Algemeen	297,00 m2	2
2110	Gevelconstructie metselwerk hoogbouw	Algemeen	4685,00 m2	2
2112	Loodslabben	Algemeen	214,00 m1	3
22	Binnenwanden			
2221	Binnenwanden metselwerk	Algemeen	5700,00 m2	2
23	Vloeren			
2323	Galerij/balkon constructie beton onderzijde	Algemeen	2571,00 m2	4
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen beton / tegels	Traphuis	62,00 st	2
2415	Trapbordes/hek binnen staal / plaatmateriaal	Traphuis	62,00 st	2
31	Buitenwandopeningen			
3110	Kozijn buiten hardhout	Algemeen	4680,00 m2	2
3110	Deurkozijn buiten hardhout	Algemeen	494,24 m2	2
3110	Buiten deur hardhout	Algemeen	262,00 st	2
3111	Kozijn buiten aluminium	Algemeen	1457,94 m2	2
3111	Raam aluminium woonkamer	Algemeen	213,00 st	2
3120	Raamdorpel aluminium	Algemeen	832,00 m1	2
3130	Automatische schuifdeur	Entree	2,00 st	2
3130	Garagedeur elektrisch	Laagbouw	1,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3220	Automatische klapdeuren	Gangen	78,00 st	2
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren <i>Stalen kozijnen</i>	Algemeen	200,00 st	2
3231	Binnendeur won.toeg. + algemene ruimtes	Algemeen	200,00 st	1
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balkonscherm staal/glas	Algemeen	2141,00 m1	1
3421	Binnentrappleuning metaal	Traphuis midden	186,00 m1	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Algemeen	1,00 pst	2
4112	Gevelbekleding damwand	Hoogbouw 11de verd.	119,00 m2	3
4112	Gevelbekleding damwand	Laagbouw	125,00 m2	3

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4112	Gevelbekleding hout	Hoogbouw 11de verd.	178,50 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk	Algemeen	5700,00 m2	2
4212	Wandafwerking behangwerk papier	Woningen	12429,00 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4320	Balkon/galerij afwerking coating	Algemeen	1,00 pst	2
4320	Balkon/galerij afwerking bitumen met tegels	Rechts vanaf traphuis 10de verd.	70,20 m2	3
4321	Vloerafwerking tapijt	Algemene ruimte	4184,00 m2	3
4321	Vloerafwerking tapijt	Algemene ruimte	4184,00 m2	3
4322	Vloerafwerking tegels	Entree en traphuizen / laagbouw	1,00 pst	2
4322	Vloerafwerking linoleum	Kantine laagbouw	67,56 m2	2
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4410	Trapafwerking natuursteen	Trap	122,40 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking plaatmateriaal hout	Laagbouw	175,00 m2	4
4511	Plafondafwerking houten delen	Tussengang	121,00 m2	2
4512	Systeemplafond	Hoogbouw	795,00 m2	1
4512	Systeemplafond	Kantine laagbouw	67,56 m2	3
4521	Plafondafwerking stucwerk	Algemeen	18900,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4620	Buitenschilderwerk metaal	Algemeen buiten	1,00 m2	2
4620	Buitenschilderwerk beton	Algemeen buiten	1,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Algemeen buiten	1,00 pst	2
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Algemeen buiten	1,00 pst	2
4621	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend	Algemeen buiten	1,00 pst	2
4621	Buitenschilderwerk raam hout dekkend	Algemeen buiten	1,00 pst	2
4622	Buitenschilderwerk kozijn, raam & deur aluminium	Algemeen buiten	1,00 pst	2
4623	Buitenschilderwerk hek metaal	Algemeen buiten	20,00 m2	2
4624	Binnenschilderwerk	Algemeen binnen	22977,00 m2	2
4650	Vaste steiger		1,00 pst	0

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4710	Luifel compleet	Entree	13,35 m2	2
4711	Hemelwaterafvoer pvc	Laagbouw	74,00 m1	3
4711	Dakbedekking bitumen	Laagbouw	677,00 m2	3
4711	Randstrook bitumineus	Laagbouw	116,00 m1	2
4711	Loodslabben plat dak <i>Zie lood 2112 Buitenwanden</i>	Laagbouw	1,00 pst	2
4712	Hemelwaterafvoer pvc	Hoogbouw	776,00 m1	1
4712	Dakbedekking bitumen	Hoogbouw	2144,00 m2	3
4712	Randstrook bitumineus	Hoogbouw	423,00 m1	2
4712	Dakrandafwerking aluminium trim	Hoogbouw	152,00 m1	2
4712	Loodslabben plat dak <i>Zie lood 2112 Buitenwanden</i>	Hoogbouw	1,00 pst	2
4713	Jaarlijks onderhoud en reparatie	Algemeen	2821,00 m2	8
51	Warmteopwekking			
5111	Gasabsorptie warmtepomp 2015		10,00 st	1
5121	C.V.-ketel combi Hr		14,00 st	1
5121	CV-pomp		5,00 st	2
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal		14,00 st	1
52	Afvoeren			
5220	Vetafscheidingsputten		1,00 st	9
5240	Binnenriolering		1,00 pst	9
53	Water			
5314	Hydrofoor-installatie		1,00 st	3
5321	Boiler 500 liter		4,00 st	1
5322	Zonneboiler installatie		1,00 pst	1
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat		3,00 st	1
5610	CV-leidingen		1900,00 m1	4
5611	Radiatoren		564,00 st	4
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator algemeen recreatiezaal	Recreatiezaal	4,00 st	2

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5731	Airco recreatiezaal	Recreatiezaal	1,00 st	2
5771	Luchtbehandelingskast gangen	Gangen	4,00 st	3
5772	Luchtbehandelingskast keuken & winkel	Keuken en winkel	8,00 st	3
58	Regeling klimaat en sanitair			
5811	Regeltechniek		3,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkasten en bedrading		1,00 pst	2
6111	Noodverlichtingsinstallatie		1,00 pst	2
6111	Noodstroom voorziening		1,00 st	3
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie		2,00 st	2
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen TL	Traphuis en algemeen	100,00 st	2
6311	Elektra armaturen binnenlamp LED	Gangen	480,00 st	2
6311	Elektra armaturen buitenlamp		48,00 st	2
64	Communicatie			
6411	Deurbelinstallatie		1,00 st	2
6422	Telefoon-installatie		1,00 st	2
6431	Beeld beveiliging systeem		1,00 pst	2
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie paneel		1,00 pst	2
6511	Brandmeldinstallatie	Algemeen	22977,00 m2	2
6513	Droge brandleiding		2,00 st	2
6513	Brandslang haspel		59,00 st	2
6513	Brandblusser co 2		6,00 st	2
66	Transport			
6611	Personenlift 1x E2228	Dienstlift C	1,00 st	3
6611	Personenlift 1x E2227	Linkergedeelte B	1,00 st	3
6611	Personenlift 1x E2226	Rechtergedeelte A	1,00 st	3
6612	Personenlift entree	Entreelift	1,00 st	3

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen		2,00 st	2
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
7210	Inrichting appartement	Algemeen	1,00 st	2
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten		170,00 st	2
82	Losse gebruikersinventarisatie			
8210	Computersysteem		1,00 st	2
83	Losse keukeninventarisatie			
8321	Winkel	Hoogbouw	1,00 pst	3
90	Terrein			
9032	Hekwerk, spijlhek	Nabij laagbouw	8,00 m1	2
9034	Hang en sluitwerk toegangspoorten	Nabij laagbouw	1,00 pst	2
9034	Toegangspoort metaal	Nabij laagbouw	1,00 st	2
9035	Slagboom installatie	Terrein	1,00 pst	3
9041	Terreinverharding klinkers / grind	Terrein	2851,00 m2	2
9052	Riolering terrein algemeen		1,00 pst	3
99	Algemeen			
9999	Algemene kosten	Algemeen	1,00 pst	8
9999-1	Onderhoudscontracten	Algemeen	1,00 pst	1
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Post onvoorzien (5%)		1,00 pst	



Bevindingen

VB VVE-1 • MJOP Gebouw

Beheerweg 1
1234 AB Nederland

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- Urgentie: 1- Op korte termijn uitvoeren.
 2- Op middellange termijn uitvoeren.
 3- Op lange termijn uitvoeren.
 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)



VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland

RUWBOUW

21 Buitenwanden

2112 Loodslabben

Linkerdak.

Loszittend, onsamenhangend voegwerk

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Aanbrengen voegwerk		20,00 m1	€ 567

23 Vloeren

2323 Galerij/balkon constructie beton onderzijde

Voorgevel 6de verdieping

Onthechting van ondergrond

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 290

VOORBEELD

2323 Galerij/balkon constructie beton onderzijde

Achtergevel begane grond

Onthechting van ondergrond

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 653

Loszittende delen verwijderen, ondergrond schoonmaken en bij werken met reparatie pasta. Na aanbrengen van de pasta geheel schilderen.

AFWERKINGEN

45 Plafondafwerkingen

4511 Plafondafwerking plaatmateriaal hout

Algemeen laagbouw

Delaminatie

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Herstellen		16,00 m1	€ 1.307

VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland

47 Dakafwerkingen			
4712 Loodslabben plat dak			
Liftpbouw			
Aantasting afwerklaag			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Vervangen loodslabben opgaand werk		6,00 m1	€ 618



Totaal object

€ 3.436

VOORBEELD



Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

VB VVE-1 • MJOP Gebouw

Beheerweg 1
1234 AB Nederland

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

 MJOP
TOTAAL

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21 Buitenwanden																
2110	Gevelconstructie metselwerk laagbouw	Algemeen														
	Reinigen gevelconstructie + kleine reparatie		297,00 m2	2019	15				€ 2.196							€ 2.196
2110	Gevelconstructie metselwerk hoogbouw	Algemeen														
	Reinigen gevelconstructie + kleine reparatie		4685,00 m2	2019	15				€ 34.642							€ 34.642
2112	Loodslabben	Algemeen														
	Aanbrengen voegwerk	Loszittend, onafhankelijk voegwerk	20,00 m1	2016		€ 567										€ 567
	Vervangen loodslabben opgaand werk		214,00 m1	2025	48										€ 19.835	€ 19.835
						€ 567	€ 0	€ 0	€ 36.838	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.835	€ 57.241
22 Binnenwanden																
2221	Binnenwanden metselwerk	Algemeen														
	Herstellen metselwerk (gefaseerd)		5700,00 m2	2020	5				€ 1.552						€ 1.552	€ 3.104
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.552	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.552	€ 3.104
23 Vloeren																
2323	Galerij/balkon constructie beton onderzijde	Algemeen														
	Herstellen	Onthechting van ondergrond	1,00 pst	2016		€ 653										€ 653
	Herstellen	Onthechting van ondergrond	1,00 pst	2016		€ 290										€ 290
	Gefaseerd herstel betonnen galerij/balkonconstructie		1,00 st	2016	3	€ 5.445			€ 5.445			€ 5.445			€ 5.445	€ 21.780
						€ 6.389	€ 0	€ 0	€ 5.445	€ 0	€ 0	€ 5.445	€ 0	€ 0	€ 5.445	€ 22.724
31 Buitenwandopeningen																
3110	Buiten deur hardhout	Algemeen														
	Vervangen buitendeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		1,00 pst	2016	3	€ 2.178			€ 2.178			€ 2.178			€ 2.178	€ 8.712
3110	Kozijn buiten hardhout	Algemeen														

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal	
Vervangen kozijn hardhout (stelpost)		1,00	m2	2024	15									€ 10.890		€ 10.890	
3111	Kozijn buiten aluminium	Algemeen															
Reinigen kozijn aluminium		1,00	m2	2016	1	€ 3.267	€ 3.267	€ 3.267	€ 3.267	€ 3.267	€ 3.267	€ 3.267	€ 3.267	€ 3.267	€ 3.267	€ 32.670	
3130	Automatische schuifdeur	Entree															
Vervangen automatische schuifdeur		2,00	st	2021	12					€ 16.335						€ 16.335	
						€ 5.445	€ 3.267	€ 3.267	€ 5.445	€ 3.267	€ 19.602	€ 5.445	€ 3.267	€ 14.157	€ 5.445	€ 68.607	
32	Binnenwandopeningen																
3220	Automatische klapdeuren	Gangen															
Vervangen automatische deurdranger		78,00	st	2022	12						€ 81.675					€ 81.675	
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Algemeen															
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren (sluitplan woning)		200,00	st	2017	25	€ 108.900										€ 108.900	
						€ 0	€ 108.900	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 81.675	€ 0	€ 0	€ 0	€ 190.575	
41	Buitenwandafwerkingen																
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Algemeen															
0 Vervangen voegwerk laagbouw		297,00	m2	2025	48									€ 14.053		€ 14.053	
3 Vervangen voegwerk west		1915,00	m2	2025	24									€ 90.612		€ 90.612	
5 Hydrofoberen (oost-west-zuid)		3,00	pst	2018	8			€ 65.340								€ 65.340	
4112	Gevelbekleding damwand	Laagbouw															
Vervangen afdeklijst laagbouw		125,00	m2	2017	24		€ 27.225									€ 27.225	
						€ 0	€ 27.225	€ 65.340	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 104.665	€ 197.230
42	Binnenwandafwerkingen																
4211	Wandafwerking stucwerk	Algemeen															
Vervangen stucwerk (jaarlijks herstelwerk)		285,00	m2	2016	1	€ 10.267	€ 10.267	€ 10.267	€ 10.267	€ 10.267	€ 10.267	€ 10.267	€ 10.267	€ 10.267	€ 10.267	€ 102.666	
4212	Wandafwerking behangwerk papier	Woningen															

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Vervangen behangwerk papier (herstelwerk)		12429,00	m2	2016	1	€ 16.378	€ 16.378	€ 16.378	€ 16.378	€ 16.378	€ 16.378	€ 16.378	€ 16.378	€ 16.378	€ 16.378	€ 163.776
						€ 26.644	€ 26.644	€ 26.644	€ 26.644	€ 26.644	€ 26.644	€ 26.644	€ 26.644	€ 26.644	€ 26.644	€ 266.441
43 Vloerafwerkingen																
4320	Balkon/galerij afwerking coating	Algemeen														
	Aanbrengen coating loggia's		58,00	m2	2023	12							€ 3.802			€ 3.802
	Aanbrengen coating oost 1-4 verd		436,20	m2	2023	12							€ 28.596			€ 28.596
	Aanbrengen coating west 1-4 verd		475,86	m2	2023	12							€ 31.196			€ 31.196
	Aanbrengen coating west 5-10 verp		713,79	m2	2023	12							€ 46.795			€ 46.795
	Vervangen dilatatievoeg		378,00	m1	2023	12							€ 7.718			€ 7.718
4321	Vloerafwerking tapijt	Algemene ruimte														
	Vervangen tapijt 11de verd.		612,00	m2	2017	15		€ 34.156								€ 34.156
	Vervangen tapijt gangen (gefaseerd 1/3)		1190,00	m2	2018	15		€ 66.415								€ 66.415
	Vervangen tapijt gangen (gefaseerd 1/3)		1190,00	m2	2020	15			€ 66.415							€ 66.415
	Vervangen tapijt gangen (gefaseerd 1/3)		1190,00	m2	2019	15			€ 66.415							€ 66.415
4321	Vloerafwerking tapijt	Algemene ruimte														
	Reinigen tapijt geheel		1,00	pst	2016	1	€ 1.634	€ 1.634	€ 1.634	€ 1.634	€ 1.634	€ 1.634	€ 1.634	€ 1.634	€ 1.634	€ 16.335
4322	Vloerafwerking tegels	Entree en traphuizen / laagbouw														
	Vervangen vloerafwerking tegels (gelijmd)		479,00	m2	2025	48									€ 50.859	€ 50.859
	Vervangen vloerafwerking tegels (gelijmd)		413,00	m2	2025	48									€ 43.851	€ 43.851
4322	Vloerafwerking linoleum	Kantine laagbouw														
	Topcoaten 1x per jaar		67,56	m2	2015	1	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 2.759
						€ 1.909	€ 36.066	€ 68.325	€ 68.325	€ 68.325	€ 1.909	€ 1.909	€ 120.017	€ 1.909	€ 96.620	€ 465.315

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
45	Plafondafwerkingen															
4511	Plafondafwerking plaatmateriaal hout	Laagbouw														
■	Herstellen	Delaminatie	16,00	m1	2016	€ 1.307										€ 1.307
	Vervangen plafond volkern		175,00	m2	2020					€ 37.162						€ 37.162
						€ 1.307	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.162	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.469

46	Schilderwerk															
4620	Buitenschilderwerk beton	Algemeen buiten														
	Groot schilderwerk steenachtig plafonds	Hoogbouw	2571,97	m2	2017	6	€ 58.667					€ 58.667				€ 117.334
	Groot schilderwerk steenachtig gevelband	Noord en zuidgevel	410,00	m1	2017	6	€ 3.970					€ 3.970				€ 7.940
	Groot schilderwerk steenachtig dakrand	11de verdieping	212,00	m2	2017	6	€ 4.836					€ 4.836				€ 9.672
4620	Buitenschilderwerk metaal	Algemeen buiten														
	Groot schilderwerk beplating staal	Laagbouw	1,00	pst	2017	6	€ 3.803					€ 3.803				€ 7.605
	Groot schilderwerk diverse staal	Laagbouw	1,00	pst	2017	6	€ 3.723					€ 3.723				€ 7.445
	Reinigen hek aluminium	Hoogbouw	1,00	pst	2016	1	€ 4.770	€ 4.770	€ 4.770	€ 4.770	€ 4.770	€ 4.770	€ 4.770	€ 4.770	€ 4.770	€ 47.700
	Groot schilderwerk beplating staal	11de verdieping	1,00	pst	2020	6				€ 2.765						€ 2.765
	Groot schilderwerk hek staal	11de verdieping	1,00	pst	2020	6				€ 14.051						€ 14.051
	Groot schilderwerk LBK en kanalen staal	11de verdieping	1,00	pst	2020	6				€ 20.466						€ 20.466
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Algemeen buiten														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	Laagbouw	13,90	m2	2020	6				€ 476						€ 476
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	Hoogbouw	473,00	m2	2020	6				€ 16.191						€ 16.191
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	11de verdieping	7,59	m2	2020	6				€ 260						€ 260
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Algemeen buiten														
	Groot schilderwerk hout dekkend	Laagbouw	197,00	m2	2016	6	€ 6.743					€ 6.743				€ 13.486
	Groot schilderwerk hout dekkend	Hoogbouw	27,80	m2	2016	6	€ 952					€ 952				€ 1.903

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal	
	Groot schilderwerk hout dekkend	11de verdieping	128,95	m2	2016	6	€ 4.414					€ 4.414				€ 8.828	
4621	Buitenschilderwerk raam hout dekkend	Algemeen buiten															
	Groot schilderwerk raam hout dekkend	Laagbouw	8,00	m1	2016	6	€ 128					€ 128				€ 256	
	Groot schilderwerk raam hout dekkend	Hoogbouw	198,00	m1	2016	6	€ 3.164					€ 3.164				€ 6.328	
4621	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend	Algemeen buiten															
	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	Laagbouw-fietsenstalling	200,00	m1	2020	6				€ 2.003						€ 2.003	
	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	Hoogbouw	4681,00	m1	2016	6	€ 46.890					€ 46.890				€ 93.779	
	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	11de verdieping	224,00	m2	2016	6	€ 7.667					€ 7.667				€ 15.335	
4622	Buitenschilderwerk kozijn, raam & deur aluminium	Algemeen buiten															
	Groot schilderwerk kozijn&raam deur aluminium	Laagbouw	7,60	m1	2017	6	€ 145						€ 145			€ 290	
	Groot schilderwerk kozijn&raam deur aluminium	Oostgevel	2276,00	m1	2017	6	€ 52.459						€ 52.459			€ 104.917	
	Groot schilderwerk kozijn&raam deur aluminium	Oostgevel entree	56,00	m1	2017	6	€ 3.579						€ 3.579			€ 7.159	
	Groot schilderwerk kozijn&raam deur aluminium	Westgevel	3266,00	m1	2016	6	€ 99.206					€ 99.206				€ 198.412	
4623	Buitenschilderwerk hek metaal	Algemeen buiten															
	Groot schilderwerk hek staal		20,00	m2	2024	12								€ 608		€ 608	
4624	Binnenschilderwerk	Algemeen binnen															
	Gefaseerd schilderwerk (stelpost gebaseerd op totaal BVO)	Binnen	22977,00	m2	2015	1	€ 10.960	€ 10.960	€ 10.960	€ 10.960	€ 10.960	€ 10.960	€ 10.960	€ 10.960	€ 10.960	€ 109.600	
4650	Vaste steiger																
	Vaste steiger		1,00	pst	2017	6	€ 27.225						€ 27.225			€ 54.450	
							€ 184.893	€ 174.136	€ 15.730	€ 15.730	€ 71.941	€ 15.730	€ 184.893	€ 174.136	€ 16.338	€ 15.730	€ 869.259
47	Dakafwerkingen																
4711	Dakbedekking bitumen	Laagbouw															
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		677,00	m2	2017	36	€ 44.235									€ 44.235	
4711	Randstrook bitumineus	Laagbouw															

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Vervangen randstrook bitumineus		116,00 m1	2017	18		€ 3.158									€ 3.158
4711 Hemelwaterafvoer pvc	Laagbouw														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		74,00 m1	2017	24		€ 2.889									€ 2.889
Herstel hemelwaterafvoer pvc		74,00 m1	2016	3	€ 201			€ 201			€ 201			€ 201	€ 806
4712 Loodslabben plat dak	Hoogbouw														
Vervangen loodslabben opgaand werk	Aantasting afwerklaag	6,00 m1	2016		€ 618										€ 618
4712 Hemelwaterafvoer pvc	Hoogbouw														
Herstel hemelwaterafvoer pvc		776,00 m1	2016	3	€ 423			€ 423			€ 423			€ 423	€ 1.690
4713 Jaarlijks onderhoud en reparatie	Algemeen														
Controle en kleine reparaties uitvoeren		2821,00 m2	2016	1	€ 1.536	€ 1.536	€ 1.536	€ 1.536	€ 1.536	€ 1.536	€ 1.536	€ 1.536	€ 1.536	€ 1.536	€ 15.360
					€ 2.778	€ 51.818	€ 1.536	€ 2.160	€ 1.536	€ 1.536	€ 2.160	€ 1.536	€ 1.536	€ 2.160	€ 68.756
51	Warmteopwekking														
5121 CV-pomp															
Vervangen CV-pomp (cyclus 12 jaar)		2,00 st	2016	2	€ 7.623		€ 7.623		€ 7.623		€ 7.623		€ 7.623		€ 38.115
					€ 7.623	€ 0	€ 7.623	€ 0	€ 7.623	€ 0	€ 7.623	€ 0	€ 7.623	€ 0	€ 38.115
53	Water														
5314 Hydrofoor-installatie															
Vervangen hydrofoor		1,00 st	2025	13										€ 10.890	€ 10.890
5321 Boiler 500 liter															
Jaarlijks onderhoud boiler 500 l		4,00 st	2015	1	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 2.607
					€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 13.497
56	Warmtedistributie														
5610 CV-expansievat															
Vervangen CV-expansievat		3,00 st	2019	12				€ 696							€ 696

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
5610	CV-leidingen															
	Vervangen cv-leidingen stelpost	1900,00	m1	2020	36					€ 248.292						€ 248.292
5611	Radiatoren															
	Vervangen radiator	564,00	st	2020	36					€ 237.553						€ 237.553
	Vervangen radiator incidenteel	564,00	st	2020	36											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 696	€ 485.845	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 486.540

57 Luchtbehandeling

5771	Luchtbehandelingskast gangen	Gangen															
	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		4,00	st	2025	25									€ 226.800	€ 226.800	
	Reinigen en vervangen filters		4,00	st	2015	1	€ 3.485	€ 3.485	€ 3.485	€ 3.485	€ 3.485	€ 3.485	€ 3.485	€ 3.485	€ 3.485	€ 31.363	
	Reinigen kanalen afzuiging		36,00	st	2015	1	€ 5.293	€ 5.293	€ 5.293	€ 5.293	€ 5.293	€ 5.293	€ 5.293	€ 5.293	€ 5.293	€ 47.633	
	Uitvoeren luchtmeting tijdens jaarlijks onderhoud		4,00	st	2015	1	€ 1.394	€ 1.394	€ 1.394	€ 1.394	€ 1.394	€ 1.394	€ 1.394	€ 1.394	€ 1.394	€ 12.545	
5772	Luchtbehandelingskast keuken & winkel	Keuken en winkel															
	Reinigen en vervangen filters		8,00	st	2015	1	€ 6.970	€ 6.970	€ 6.970	€ 6.970	€ 6.970	€ 6.970	€ 6.970	€ 6.970	€ 6.970	€ 69.696	
	Reinigen kanalen afzuiging		36,00	st	2015	1	€ 5.293	€ 5.293	€ 5.293	€ 5.293	€ 5.293	€ 5.293	€ 5.293	€ 5.293	€ 5.293	€ 52.925	
	Uitvoeren luchtmeting tijdens jaarlijks onderhoud		8,00	st	2015	1	€ 2.788	€ 2.788	€ 2.788	€ 2.788	€ 2.788	€ 2.788	€ 2.788	€ 2.788	€ 2.788	€ 27.878	
	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		7,00	st	2019	25				€ 95.836						€ 95.836	
	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer spoelkeuken		1,00	st	2016	25	€ 38.115									€ 38.115	
							€ 63.336	€ 25.221	€ 25.221	€ 121.058	€ 25.221	€ 25.221	€ 25.221	€ 25.221	€ 25.221	€ 241.849	€ 602.792

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6111	Groepenkasten en bedrading															
	Keuring NEN 3140		22977,00	m2	2016	5	€ 5.505				€ 5.505					€ 11.010
	Jaarlijkse aanpassingen (stelpost)		1,00	pst	2016	1	€ 3.812	€ 3.812	€ 3.812	€ 3.812	€ 3.812	€ 3.812	€ 3.812	€ 3.812	€ 3.812	€ 38.115
6111	Noodverlichtingsinstallatie															

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
	Vervangen noodverlichting	1,00	pst	2018	18			€ 30.383								€ 30.383
6111	Noodstroom voorziening															
	Vervangen noodstroom aggregaat	1,00	st	2016	30	€ 25.047										€ 25.047
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie															
	Controle bliksembeveiliging-installatie	2,00	pst	2015	1	€ 926	€ 926	€ 926	€ 926	€ 926	€ 926	€ 926	€ 926	€ 926	€ 926	€ 9.257
						€ 35.289	€ 4.737	€ 35.120	€ 4.737	€ 4.737	€ 10.242	€ 4.737	€ 4.737	€ 4.737	€ 4.737	€ 113.811

63 Verlichting

6311	Elektra armaturen binnenlamp LED	Gangen														
	Vervangen armaturen binnenlamp		480,00	st	2018	20		€ 95.830								€ 95.830
6311	Elektra armaturen buitenlamp															
	Vervangen armaturen buitenlamp		48,00	st	2022	20					€ 3.516					€ 3.516
						€ 0	€ 0	€ 95.830	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.516	€ 0	€ 0	€ 0	€ 99.347

64 Communicatie

6411	Deurbelinstallatie															
	Vervangen deurbelinstallatie		1,00	st	2022	18					€ 32.670					€ 32.670
6422	Telefoon-installatie															
	Vervangen telefooninstallatie		1,00	pst	2019	10			€ 4.261							€ 4.261
6431	Beeld beveiliging systeem															
	Vervangen beeldbeveiliging incl.8x camera's energie zuinig		1,00	pst	2019	8			€ 15.246							€ 15.246
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.507	€ 0	€ 0	€ 32.670	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.177

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie paneel															
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2020	18				€ 14.452						€ 14.452
6511	Brandmeldinstallatie	Algemeen														

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Vervangen brandmeldinstallatie compleet		22977,00	m2	2020	15					€ 217.691						€ 217.691
6513 Brandslang haspel																
Vervangen brandslang haspel		59,00	st	2020	18					€ 6.425						€ 6.425
Controle brandslang haspel		1,00	pst	2016	1	€ 871	€ 871	€ 871	€ 871		€ 871	€ 871	€ 871	€ 871	€ 871	€ 7.841
6513 Brandblusser co 2																
Vervangen poederblusser		6,00	st	2020	18					€ 1.634						€ 1.634
Controle brandblusser		1,00	pst	2015	1	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 2.823
6513 Droge brandleiding																
Druktest droge brandleiding		1,00	pst	2019	6					€ 967					€ 967	€ 1.934
						€ 1.154	€ 1.154	€ 1.154	€ 2.120	€ 240.483	€ 1.154	€ 1.154	€ 1.154	€ 1.154	€ 2.120	€ 252.799
66 Transport																
6611 Personenlift 1x E2226	Rechtergedeelte A															
Personenlift algemene revisie		1,00	st	2018	20					€ 75.141						€ 75.141
6611 Personenlift 1x E2227	Linkergedeelte B															
Personenlift algemene revisie		1,00	st	2018	20					€ 75.141						€ 75.141
6611 Personenlift 1x E2228	Dienstlift C															
Personenlift algemene revisie		1,00	st	2018	20					€ 75.141						€ 75.141
6612 Personenlift entree	Entreelift															
Uitbreiding lift		1,00	st	2018						€ 490.050						€ 490.050
						€ 0	€ 0	€ 715.473	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 715.473
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																
6710 Valbeveiliging algemeen																
RIE-keuring valbeveiliging		2,00	st	2015	1	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 5.314
						€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 5.314

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																
7210	Inrichting appartement	Algemeen														
	Renovatie keuken compleet	10,00	st	2015	1	€ 65.340	€ 65.340	€ 65.340	€ 65.340	€ 65.340	€ 65.340	€ 65.340	€ 65.340	€ 65.340	€ 65.340	€ 653.400
	Renovatie sanitaire compleet	10,00	st	2015	1	€ 16.335	€ 16.335	€ 16.335	€ 16.335	€ 16.335	€ 16.335	€ 16.335	€ 16.335	€ 16.335	€ 16.335	€ 163.350
	Renovatie schilder compleet	10,00	st	2015	1	€ 27.225	€ 27.225	€ 27.225	€ 27.225	€ 27.225	€ 27.225	€ 27.225	€ 27.225	€ 27.225	€ 27.225	€ 272.250
	Vervangen compressoren koelkasten	60,00	st	2016	1	€ 32.670	€ 32.670	€ 32.670								€ 98.010
						€ 141.570	€ 141.570	€ 141.570	€ 108.900	€ 108.900	€ 108.900	€ 108.900	€ 108.900	€ 108.900	€ 108.900	€ 1.187.010
82 Losse gebruikersinventarisatie																
8210	Computersysteem															
	Vervangen computersysteem	1,00	st	2020	8					€ 16.335						€ 16.335
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.335	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.335
83 Losse keukeninventarisatie																
8321	Winkel	Hoogbouw														
	Vervangen koelinstallatie (stelpost)	1,00	pst	2018	20			€ 7.623								€ 7.623
						€ 0	€ 0	€ 7.623	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.623
90 Terrein																
9035	Slagboom installatie	Terrein														
	Vervangen slagboominstallatie	1,00	pst	2019	14				€ 18.513							€ 18.513
	Controle slagboominstallatie	1,00	pst	2015	1	€ 176	€ 176	€ 176		€ 176	€ 176	€ 176	€ 176	€ 176	€ 176	€ 1.584
9052	Riolering terrein algemeen															
	Camera inspectie	1,00	pst	2017			€ 5.445									€ 5.445
						€ 176	€ 5.621	€ 176	€ 18.513	€ 176	€ 176	€ 176	€ 176	€ 176	€ 176	€ 25.542

VOORBEELD

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
99 Algemeen																
9999	Algemene kosten	Algemeen														
	Asbestsanering (stelpost)	1,00	pst	2016	1	€ 5.445	€ 5.445	€ 5.445	€ 5.445	€ 5.445	€ 5.445	€ 5.445	€ 5.445	€ 5.445	€ 5.445	€ 49.005
	Klachten onderhoud bouw./installatie	22977,00	bvo	2016	1	€ 37.283	€ 37.283	€ 37.283	€ 37.283	€ 37.283	€ 37.283	€ 37.283	€ 37.283	€ 37.283	€ 37.283	€ 372.827
9999-1	Onderhoudscontracten	Algemeen														
	Controle brandmeldinstallatie	1,00	pst	2015	1	€ 13.068	€ 13.068	€ 13.068	€ 13.068	€ 13.068	€ 13.068	€ 13.068	€ 13.068	€ 13.068	€ 13.068	€ 130.680
	Doormelding naar brandweer	1,00	pst	2015	1	€ 1.628	€ 1.628	€ 1.628	€ 1.628	€ 1.628	€ 1.628	€ 1.628	€ 1.628	€ 1.628	€ 1.628	€ 16.280
	Glasbewassing	1,00	pst	2015	1	€ 15.682	€ 15.682	€ 15.682	€ 15.682	€ 15.682	€ 15.682	€ 15.682	€ 15.682	€ 15.682	€ 15.682	€ 156.816
	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00	st	2015	1	€ 430	€ 430	€ 430	€ 430	€ 430	€ 430	€ 430	€ 430	€ 430	€ 430	€ 4.299
	Jaarlijks onderhoud werktuigbouwkundige-installatie	1,00	pst	2015	1	€ 16.335	€ 16.335	€ 16.335	€ 16.335	€ 16.335	€ 16.335	€ 16.335	€ 16.335	€ 16.335	€ 16.335	€ 163.350
	Onderhoud groenvoorziening	1,00	pst	2015	1	€ 20.963	€ 20.963	€ 20.963	€ 20.963	€ 20.963	€ 20.963	€ 20.963	€ 20.963	€ 20.963	€ 20.963	€ 209.633
	Onderhoud koel installatie (keukenwoning-11de verd.)	1,00	pst	2015	1	€ 5.850	€ 5.850	€ 5.850	€ 5.850	€ 5.850	€ 5.850	€ 5.850	€ 5.850	€ 5.850	€ 5.850	€ 58.501
	Onderhoud noodstroom installatie	1,00	pst	2015	1	€ 735	€ 735	€ 735	€ 735	€ 735	€ 735	€ 735	€ 735	€ 735	€ 735	€ 7.351
	Periodieke legionella controle (24x bemonsteren p/j)	1,00	pst	2015	1	€ 1.176	€ 1.176	€ 1.176	€ 1.176	€ 1.176	€ 1.176	€ 1.176	€ 1.176	€ 1.176	€ 1.176	€ 11.761
	Personenlift aanvulling Elite- service OTIS	1,00	pst	2015	1	€ 832	€ 832	€ 832	€ 832	€ 832	€ 832	€ 832	€ 832	€ 832	€ 832	€ 8.320
	Personenlift lift keuringsmanagement OTIS	1,00	pst	2015	1	€ 649	€ 649	€ 649	€ 649	€ 649	€ 649	€ 649	€ 649	€ 649	€ 649	€ 6.490
	Personenlift onderhoudscontract OTIS all-in	1,00	pst	2015	1	€ 10.314	€ 10.314	€ 10.314	€ 10.314	€ 10.314	€ 10.314	€ 10.314	€ 10.314	€ 10.314	€ 10.314	€ 103.139
						€ 130.390	€ 130.390	€ 130.390	€ 130.390	€ 130.390	€ 130.390	€ 130.390	€ 130.390	€ 130.390	€ 124.945	€ 1.298.452
ZZ Staartkosten																
ZZZZ	Post onvoorzien (5%)															
	Onvoorzien 2016	0,05	pst	2016		€ 31.894										€ 31.894
	Onvoorzien 2017	0,05	pst	2017			€ 37.989									€ 37.989
	Onvoorzien 2018	0,05	pst	2018				€ 67.275								€ 67.275
	Onvoorzien 2019	0,05	pst	2019					€ 28.549							€ 28.549

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Onvoorzien 2020		0,05	pst	2020						€ 62.128						€ 62.128
Onvoorzien 2021		0,05	pst	2021							€ 17.299					€ 17.299
Onvoorzien 2022		0,05	pst	2022								€ 32.548				€ 32.548
Onvoorzien 2023		0,05	pst	2023									€ 30.961			€ 30.961
Onvoorzien 2024		0,05	pst	2024										€ 17.167		€ 17.167
Onvoorzien 2025		0,05	pst	2025											€ 38.809	€ 38.809
						€ 31.894	€ 37.989	€ 67.275	€ 28.549	€ 62.128	€ 17.299	€ 32.548	€ 30.961	€ 17.167	€ 38.809	€ 364.619
Totaal object						€ 642.156	€ 775.531	€ 1.409.089	€ 595.849	€ 1.293.058	€ 359.595	€ 655.900	€ 627.931	€ 356.745	€ 811.315	€ 7.527.168

VOORBEELD



Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

VB VVE-1 • MJOP Gebouw

Beheerweg 1
1234 AB Nederland

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21	Buitenwanden	€ 567			€ 36.838						€ 19.835	€ 57.241
22	Binnenwanden					€ 1.552					€ 1.552	€ 3.104
23	Vloeren	€ 6.389			€ 5.445			€ 5.445			€ 5.445	€ 22.724
31	Buitenwandopeningen	€ 5.445	€ 3.267	€ 3.267	€ 5.445	€ 3.267	€ 19.602	€ 5.445	€ 3.267	€ 14.157	€ 5.445	€ 68.607
32	Binnenwandopeningen		€ 108.900					€ 81.675				€ 190.575
41	Buitenwandafwerkingen		€ 27.225	€ 65.340							€ 104.665	€ 197.230
42	Binnenwandafwerkingen	€ 26.644	€ 26.644	€ 26.644	€ 26.644	€ 26.644	€ 26.644	€ 26.644	€ 26.644	€ 26.644	€ 26.644	€ 266.441
43	Vloerafwerkingen	€ 1.909	€ 36.066	€ 68.325	€ 68.325	€ 68.325	€ 1.909	€ 1.909	€ 120.017	€ 1.909	€ 96.620	€ 465.315
45	Plafondafwerkingen	€ 1.307				€ 37.162						€ 38.469
46	Schilderwerk	€ 184.893	€ 174.136	€ 15.730	€ 15.730	€ 71.941	€ 15.730	€ 184.893	€ 174.136	€ 16.338	€ 15.730	€ 869.259
47	Dakafwerkingen	€ 2.778	€ 51.818	€ 1.536	€ 2.160	€ 1.536	€ 1.536	€ 2.160	€ 1.536	€ 1.536	€ 2.160	€ 68.756
51	Warmteopwekking	€ 7.623		€ 7.623		€ 7.623		€ 7.623		€ 7.623		€ 38.115
53	Water	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 261	€ 11.151	€ 13.497
56	Warmtedistributie				€ 696	€ 485.845						€ 486.540
57	Luchtbehandeling	€ 63.336	€ 25.221	€ 25.221	€ 121.058	€ 25.221	€ 25.221	€ 25.221	€ 25.221	€ 25.221	€ 241.849	€ 602.792
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 35.289	€ 4.737	€ 35.120	€ 4.737	€ 4.737	€ 10.242	€ 4.737	€ 4.737	€ 4.737	€ 4.737	€ 113.811
63	Verlichting			€ 95.830				€ 3.516				€ 99.347
64	Communicatie				€ 19.507			€ 32.670				€ 52.177
65	Beveiliging	€ 1.154	€ 1.154	€ 1.154	€ 2.120	€ 240.483	€ 1.154	€ 1.154	€ 1.154	€ 1.154	€ 2.120	€ 252.799
66	Transport			€ 715.473								€ 715.473
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 5.314
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	€ 141.570	€ 141.570	€ 141.570	€ 108.900	€ 108.900	€ 108.900	€ 108.900	€ 108.900	€ 108.900	€ 108.900	€ 1.187.010
82	Losse gebruikersinventarisatie					€ 16.335						€ 16.335

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
83	Losse keukeninventarisatie			€ 7.623								€ 7.623
90	Terrein	€ 176	€ 5.621	€ 176	€ 18.513	€ 176	€ 176	€ 176	€ 176	€ 176	€ 176	€ 25.542
99	Algemeen	€ 130.390	€ 130.390	€ 130.390	€ 130.390	€ 130.390	€ 130.390	€ 130.390	€ 130.390	€ 130.390	€ 124.945	€ 1.298.452
ZZ	Staartkosten	€ 31.894	€ 37.989	€ 67.275	€ 28.549	€ 62.128	€ 17.299	€ 32.548	€ 30.961	€ 17.167	€ 38.809	€ 364.619
Totaal object		€ 642.156	€ 775.531	€ 1.409.089	€ 595.849	€ 1.293.058	€ 359.595	€ 655.900	€ 627.931	€ 356.745	€ 811.315	€ 7.527.168

VOORBEELD



MJOP
TOTAL

Jaarplan 2016

VB VVE-1 • MJOP Gebouw

Beheerweg 1
1234 AB Nederland

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

VOORBEELD

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)



**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
21	Buitenwanden			
■ 2112	Loodslabben Algemeen	Aanbrengen voegwerk Loszittend, onsamenhangend voegwerk	20,00 m1	€ 567
23	Vloeren			
■ 2323	Galerij/balkon constructie beton onderzijde Algemeen	Herstellen Onthechting van ondergrond	1,00 pst	€ 653
■ 2323	Galerij/balkon constructie beton onderzijde Algemeen	Herstellen Onthechting van ondergrond	1,00 pst	€ 290
2323	Galerij/balkon constructie beton onderzijde Algemeen	Gefaseerd herstel betonnen galerij/balkonconstructie	1,00 st	€ 5.445
31	Buitenwandopeningen			
3110	Buiten deur hardhout Algemeen	Vervangen buitendeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	1,00 pst	€ 2.178
3111	Kozijn buiten aluminium Algemeen	Reinigen kozijn aluminium	1,00 m2	€ 3.267
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk Algemeen	Vervangen stucwerk (jaarlijks herstelwerk)	285,00 m2	€ 10.267
4212	Wandafwerking behangwerk papier Woningen	Vervangen behangwerk papier (herstelwerk)	12429,00 m2	€ 16.378
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking tapijt Algemene ruimte	Reinigen tapijt geheel	1,00 pst	€ 1.634
4322	Vloerafwerking linoleum Kantine laagbouw	Topcoaten 1x per jaar	67,56 m2	€ 276
45	Plafondafwerkingen			
■ 4511	Plafondafwerking plaatmateriaal hout Laagbouw	Herstellen Delaminatie	16,00 m1	€ 1.307
46	Schilderwerk			
4620	Buitenschilderwerk metaal Algemeen buiten	Reinigen hek aluminium Hoogbouw	1,00 pst	€ 4.770
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend Algemeen buiten	Groot schilderwerk hout dekkend Laagbouw	197,00 m2	€ 6.743
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend Algemeen buiten	Groot schilderwerk hout dekkend Hoogbouw	27,80 m2	€ 952
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend Algemeen buiten	Groot schilderwerk hout dekkend 11de verdieping	128,95 m2	€ 4.414
4621	Buitenschilderwerk raam hout dekkend Algemeen buiten	Groot schilderwerk raam hout dekkend Laagbouw	8,00 m1	€ 128
4621	Buitenschilderwerk raam hout dekkend Algemeen buiten	Groot schilderwerk raam hout dekkend Hoogbouw	198,00 m1	€ 3.164
4621	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend Algemeen buiten	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend Hoogbouw	4681,00 m1	€ 46.890
4621	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend Algemeen buiten	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend 11de verdieping	224,00 m2	€ 7.667

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
4622	Buitschilderwerk kozijn, raam & deur aluminium Algemeen buiten	Groot schilderwerk kozijn&raam deur aluminium Westgevel	3266,00 m1	€ 99.206
4624	Binnenschilderwerk Algemeen binnen	Gefaseerd schilderwerk (stelpost gebaseerd op totaal BVO) Binnen	22977,00 m2	€ 10.960
47	Dakafwerkingen			
4711	Hemelwaterafvoer pvc Laagbouw	Herstel hemelwaterafvoer pvc	74,00 m1	€ 201
4712	Loodslabben plat dak Hoogbouw	Vervangen loodslabben opgaand werk Aantasting afwerklaag	6,00 m1	€ 618
4712	Hemelwaterafvoer pvc Hoogbouw	Herstel hemelwaterafvoer pvc	776,00 m1	€ 423
4713	Jaarlijks onderhoud en reparatie Algemeen	Controle en kleine reparaties uitvoeren	2821,00 m2	€ 1.536
51	Warmteopwekking			
5121	CV-pomp	Vervangen CV-pomp (cyclus 12 jaar)	2,00 st	€ 7.623
53	Water			
5321	Boiler 500 liter	Jaarlijks onderhoud boiler 500 l	4,00 st	€ 261
57	Luchtbehandeling			
5771	Luchtbehandelingskast gangen Gangen	Reinigen en vervangen filters	4,00 st	€ 3.485
5771	Luchtbehandelingskast gangen Gangen	Reinigen kanalen afzuiging	36,00 st	€ 5.293
5771	Luchtbehandelingskast gangen Gangen	Uitvoeren luchtmeting tijdens jaarlijks onderhoud	4,00 st	€ 1.394
5772	Luchtbehandelingskast keuken & winkel Keuken en winkel	Reinigen en vervangen filters	8,00 st	€ 6.970
5772	Luchtbehandelingskast keuken & winkel Keuken en winkel	Reinigen kanalen afzuiging	36,00 st	€ 5.293
5772	Luchtbehandelingskast keuken & winkel Keuken en winkel	Uitvoeren luchtmeting tijdens jaarlijks onderhoud	8,00 st	€ 2.788
5772	Luchtbehandelingskast keuken & winkel Keuken en winkel	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer spoelkeuken	1,00 st	€ 38.115
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkasten en bedrading	Keuring NEN 3140	22977,00 m2	€ 5.505
6111	Groepenkasten en bedrading	Jaarlijkse aanpassingen (stelpost)	1,00 pst	€ 3.812
6111	Noodstroom voorziening	Vervangen noodstroom aggregaat	1,00 st	€ 25.047
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Controle bliksembeveiliging-installatie	2,00 pst	€ 926
65	Beveiliging			
6513	Brandslang haspel	Controle brandslang haspel	1,00 pst	€ 871

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
6513	Brandblusser co 2	Controle brandblusser	1,00 pst	€ 282
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen	RIE-keuring valbeveiliging	2,00 st	€ 531
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
7210	Inrichting appartement Algemeen	Renovatie keuken compleet	10,00 st	€ 65.340
7210	Inrichting appartement Algemeen	Renovatie sanitaire compleet	10,00 st	€ 16.335
7210	Inrichting appartement Algemeen	Renovatie schilder compleet	10,00 st	€ 27.225
7210	Inrichting appartement Algemeen	Vervangen compressoren koelkasten	60,00 st	€ 32.670
90	Terrein			
9035	Slagboom installatie Terrein	Controle slagboominstallatie	1,00 pst	€ 176
99	Algemeen			
9999	Algemene kosten Algemeen	Asbestsanering (stelpost)	1,00 pst	€ 5.445
9999	Algemene kosten Algemeen	Klachten onderhoud bouwk./installatie	22977,00 bvo	€ 37.283
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Controle brandmeldinstallatie	1,00 pst	€ 13.068
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Doormelding naar brandweer	1,00 pst	€ 1.628
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Glasbewassing	1,00 pst	€ 15.682
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00 st	€ 430
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Jaarlijks onderhoud werktuigbouwkundige-installatie	1,00 pst	€ 16.335
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Onderhoud groenvoorziening	1,00 pst	€ 20.963
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Onderhoud koel installatie (keuken- woning-11de verd.)	1,00 pst	€ 5.850
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Onderhoud noodstroom installatie	1,00 pst	€ 735
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Periodieke legionella controle (24x bemonsteren p/j)	1,00 pst	€ 1.176
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Personenlift aanvulling Elite- service OTIS	1,00 pst	€ 832
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Personenlift lift keuringsmanagement OTIS	1,00 pst	€ 649
9999-1	Onderhoudscontracten Algemeen	Personenlift onderhoudscontract OTIS all-in	1,00 pst	€ 10.314

**VB VVE-1 • MJOP Gebouw
Beheerweg 1 • Nederland**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
ZZ	Staatkosten			
ZZZZ	Post onvoorzien (5%)	Onvoorzien 2016	0,05 pst	€ 31.894

Totaal object

€ 642.156

VOORBEELD



Kapitalisatie 10 - Jaren

VB VVE-1 • MJOP Gebouw

Beheerweg 1
1234 AB Nederland

Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

VOORBEELD



VB VVE-1 • MJOP Gebouw Beheerweg 1 • Nederland

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2016	€ -642.156	€ 752.717	€ 110.560
2017	€ -775.531	€ 752.717	€ 87.746
2018	€ -1.409.089	€ 752.717	€ -568.625
2019	€ -595.849	€ 752.717	€ -411.758
2020	€ -1.293.058	€ 752.717	€ -952.099
2021	€ -359.595	€ 752.717	€ -558.977
2022	€ -655.900	€ 752.717	€ -462.160
2023	€ -627.931	€ 752.717	€ -337.374
2024	€ -356.745	€ 752.717	€ 58.598
2025	€ -811.315	€ 752.717	€ 0
	€ -7.527.168	€ 7.527.168	

